

Земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16478,0 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с приказами комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 №864/01 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда» от 15.12.2011 № 864/01 и от 03.02.2012 № 52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южные ВОС" Кировского района г. Волгограда".

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающие гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химически веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиеническими нормативы качества воды.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологии действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории зон санитарной охраны, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створ водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахтенными устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 34:34-6.355 в соответствии с Правилами землепользования и застройки-городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115, и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2022 №КУВИ 002/2022-63264908. Наименование: зона санитарной охраны третьего пояса эксплуатационной скважины ООО "Брод" в Центральном районе г. Волгограда, расположенной по ул. Балонина, 5.

Земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16478,0 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с приказом Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 17.10.2012г. № 964/01 «Об утверждении "Проекта зоны санитарной охраны эксплуатационной скважины ООО "Брод" в Центральном районе г. Волгограда".