

#### 4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				
		Всего	В границах ЗУ кад. ном. 34:34:040023:6833		За границей ЗУ кад. ном. 34:34:040023:6833	
			1 этап	2 этап	1 этап	2 этап
• <b>Площадь в условных границах благоустройства</b>	м <sup>2</sup>	17491,0	16478,0		1013,0	
В том числе:	м <sup>2</sup>		7098,0	9380,0	87,0	926,0
• <b>Площадь застройки</b>	м <sup>2</sup>	<b>9061,84/4453,0*</b>	<b>3293,40/1884,0*</b>	<b>5742,57/2569,0*</b>	-	-
В том числе:						
- жилой дом 1	м <sup>2</sup>		<b>3293,40/1884,0*</b>	-	-	-
- жилой дом 2	м <sup>2</sup>		-	<b>5742,57/2569,0*</b>	-	-
• <b>Плотность застройки</b>	%	55	46	61		
• <b>Площадь автомобильных проездов</b>						
- Тип 1 – проезд вне периметра здания	м <sup>2</sup>	3576,0	1654,0	1922,0	49,0	516,0
- Тип 2 – проезд над кровельной частью здания	м <sup>2</sup>	1912,0	828,0	1084,0	-	-
• <b>Площадь тротуаров</b>						
- Тип 3 – тротуар над кровельной частью здания	м <sup>2</sup>	1571,0	695,0	876,0	-	-
- Тип 3А – тротуар вне периметра здания	м <sup>2</sup>	1121,0	502,0	619,0	8,0	176,0
• <b>Площадки</b>						
- Тип 4 – с отсыпкой морской галькой	м <sup>2</sup>	91,0	-	91,0	-	-
- Тип 5 – с резиновым покрытием	м <sup>2</sup>	168,0	-	168,0	-	-
- Тип 6 – с террасным покрытием	м <sup>2</sup>	89,0	38,0	51,0	-	-
- площадка ТКО	м <sup>2</sup>	18,0	18,0	-	-	-
• <b>Площадь озеленения</b>						
- газон над кровельной частью здания	м <sup>2</sup>	535,0	207,0	328,0	-	-
- газон вне периметра здания (обыкновенный)	м <sup>2</sup>	2563,0	1086,0	1477,0	30,0	234,0
<b>Существующие проезды</b>	м <sup>2</sup>	381,0	186,0	195,0	-	-
<b>Количество парковочных машино-мест</b>	шт.	116	40	76	-	22
* Площади жилых домов тип 1 и тип 2 по внешнему обводу зданий на уровне цоколя (без контура подземной парковки (для баланса территорий))						

Взам. инв №  
Подпись и дата  
Ине №подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

03-20-ПЗУ-ПЗ

Лист

10