

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«ЛИГА-СТРОЙ»
400066, Волгоградская область, г. Волгоград,
ул.10-й дивизии НКВД, д.1а, каб 17
ОГРН 1193443009980, ИНН 3444272530

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 мая 2022г.

№ 34-Ru34301000-4133-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-Эксперт»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-059108-2021 от 11.10.2021, 34-2-1-2-012609-2022 от 05.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040023:6833		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040023		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2022-0646 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 29.04.2022.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	03-20, ООО «Премиум Проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): Жилой дом Тип 1 (1-й этап строительства) Жилой дом Тип 2 (2-й этап строительства)	-18376,00 -23225,52	Площадь участка (кв. м):	16478,00
	Объем (куб. м): Жилой дом Тип 1 (1-й этап строительства) Жилой дом Тип 2 (2-й этап строительства)	-71032,00 -102375,00	в том числе подземной части (куб.м) Жилой дом Тип 1 (1-й этап строительства) Жилой дом Тип 2 (2-й этап строительства)	-12927,00 -22296,00
	Количество этажей (шт.): Жилой дом Тип 1 (1-й этап строительства) Жилой дом Тип 2 (2-й этап строительства)	-10 -10	Высота (м): Жилой дом Тип 1 (1-й этап строительства) Жилой дом Тип 2 (2-й этап строительства)	-35,39 -35,39
	Количество подземных этажей (шт.): Жилой дом Тип 1 (1-й этап строительства) Жилой дом Тип 2 (2-й этап строительства)	подземная автостоянка – 1 подземная автостоянка - 1	Вместимость (чел.):	+ -

Площадь застройки (кв. м): Жилой дом Тип 1 (1-й этап строительства) Жилой дом Тип 2 (2-й этап строительства)	- 3293,40 - 5742,57		
Иные показатели :	Жилой дом Тип 1 (1-й этап строительства): Количество квартир: – 142 шт., в т.ч. однокомнатных – 30 шт, двухкомнатных – 73 шт, трехкомнатных – 34 шт, четырехкомнатных 5 шт; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 11193,77 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 10413,51 кв.м; общая площадь подземной автостоянки – 3216,00 кв.м, в т.ч. площадь внеквартирных кладовых – 369,18 кв.м, вместимость автостоянки – 65 м/мест. Жилой дом Тип 2 (2-й этап строительства): Количество квартир: – 210 шт., в т.ч. однокомнатных – 68 шт, двухкомнатных – 120 шт, трехкомнатных – 19 шт, четырехкомнатных – 3 шт; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 14489,11 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 13468,19 кв.м; площадь встроенных помещений офисов – 811,80 кв.м; общая площадь подземной автостоянки – 5792,68 кв.м, в т.ч. площадь внеквартирных кладовых – 967,57 кв.м, вместимость автостоянки – 100 м/мест,.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Центральный, ул. Пархоменко, 1	
район	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” мая 20 24 г. в соответствии с п.19 ст 51 ГрК РФ проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 1» (03-20- ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

“ 30 ”

мая 20 22 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Дата

30.05.2022



Заступник
В. П. Сидоренко