

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Основная часть земельного участка расположена в территориальной зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д2-1). Установлен градостроительный регламент.*

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Решение Волгоградской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 21.12.2018 г. № 5/115.*

*Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 июля 2018 г. N 148 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Винные склады (Главный производственный корпус Волгоградского ликероводочного завода)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 1"*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))*
2. *Рынки*
3. *Магазины*
4. *Общественное питание*
5. *Бытовое обслуживание*
6. *Общественное управление*
7. *Деловое управление*
8. *Среднее и высшее профессиональное образование*
9. *Культурное развитие*
10. *Обеспечение научной деятельности*
11. *Банковская и страховая деятельность*
12. *Религиозное использование*
13. *Социальное обслуживание*
14. *Гостиничное обслуживание*
15. *Связь*
16. *Земельные участки (территории) общего пользования*
17. *Коммунальное обслуживание*
18. *Дошкольное, начальное и среднее общее образование*
19. *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*
20. *Амбулаторное ветеринарное обслуживание*
21. *Служебные гаражи*
22. *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*
23. *Среднеэтажная жилая застройка*
24. *Обеспечение внутреннего правопорядка*