

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. *Стационарное медицинское обслуживание*
2. *Спорт*
3. *Развлечения*
4. *Автомобильный транспорт. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.*
5. *Выставочно-ярмарочная деятельность*
6. *Объекты гаражного назначения*
7. *Объекты придорожного сервиса. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

*Для части земельного участка, расположенной в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Винные склады (Главный производственный корпус Волгоградского ликероводочного завода)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 1"*

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Действие градостроительного регламента не распространяется.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Действие градостроительного регламента не распространяется.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*Действие градостроительного регламента не распространяется.*