

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельных участков не установлена; 2) максимальная площадь земельных участков не установлена; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 3) предельное количество этажей других зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 29, не установлено	50% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не устанавливается	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (далее - Правила): 1) максимальные выступы красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктом 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения исключением объектов дошкольного, начального среднего общего образования, территории земельных участков - 10000 кв. м (ограничение не относится к объектам не жилого назначения, расположенным на территории земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского значения); 3) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 17 Правил; 4) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 17 настоящих Правил; 5) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта устанавливается в соответствии со статьей 17 Правил; 6) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках земельных участков