

ного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27,0 кв. м.

- охранный зона инженерных коммуникаций с реестровым № 34:34-6.29 (охранная зона объекта: «Газораспределительная сеть на территории Центрального района г. Волгограда»), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 18.05.2021 №КУВИ 002/2021-57554695. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 474,0 кв. м.

- территория объекта культурного наследия (территория объекта культурного наследия «Винные склады» (Главный производственный корпус Волгоградского ликероводочного завода)) с реестровым № 34:34-8.176, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 18.05.2021 №КУВИ 002/2021-57554695. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 132,0 кв. м.

- территория объекта культурного наследия (Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 4), Реестровый номер границы: 34:34-6.1907, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 18.05.2021 №КУВИ 002/2021-57554695. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8844 кв. м.

- территория объекта культурного наследия (Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Винные склады (Гл. произв. Корпус Волгоградского ликероводочного завода)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пархоменко, 1), Реестровый номер границы: 34:34-6.1922, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 18.05.2021 №КУВИ 002/2021-57554695. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16170 кв. м.

- зона охраны объекта культурного наследия (Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1), Реестровый номер границы: 34:34-6.1938, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 18.05.2021 №КУВИ 002/2021-57554695. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5322 кв. м.

- зона охраны объекта культурного наследия (Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Спартак», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пархоменко, 2), Реестровый номер границы: 34:34-6.1960, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 18.05.2021 №КУВИ 002/2021-57554695. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13571 кв. м.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Восточного склона Приволжской возвышенности.

Район города Волгограда характеризуется резко выраженной континентальностью климата с большой амплитудой годовых колебаний температуры.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой минус 6,9 °С, самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 23,9 °С. Количество осадков, выпадающих за год – 355 мм.

Име № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-20-ПЗУ-ПЗ			6