

## 1 Основание для разработки проектной документации и общие данные

1 Проектная документация по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 1» разработана обществом с ограниченной ответственностью (ООО) «Премиум Проект» на основании следующих документов:

- договора и задания на проектирование, утвержденных Заказчиком;

2 При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненным в июле 2020 г. ООО «ГЕО Гарант»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненным в мае 2020 г. ООО «ГЕО Гарант»;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-34-3-01-0-00-2021-0634.

3 Настоящий раздел разработан на основании следующих нормативных документов:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 4.13130.2013 (с Изменением №1) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- ГОСТ 21.204-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

4 Уровень ответственности проектируемого объекта – нормальный.

## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса по ул. Пархоменко, 1 в Центральном районе г. Волгограда.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:040023:6833 расположен в территориальной зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д2-1) с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка - градостроительный план земельного участка №РФ-34-3-01-0-00-2021-0634.

Участок сложной конфигурации, общей площадью 16478,0 м кв.

Име №подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лист
			03-20-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				