

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализирован-**  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ный застройщик «Метрикс Атоб»**  
полное наименование организации для  
**350004, Краснодарский край,**  
юридических лиц, его почтовый индекс  
**г. Краснодар, ул. Северная, д. 160,**  
и адрес электронной почты)  
**помещ. 10**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 17 июня 2022 года № 23-53-2838-2022

**Управление архитектуры и градостроительства администрации  
Муниципального образования Туапсинский район**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:	
1. Строительство объекта капитального строительства	✓
Реконструкция объекта капитального строительства	-
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193 (1 этап строительства)
Наименование организации, выдвигшей подjectельное заключение проектной документации в случаях предусмотренных Федерацией, реквизиты приказа об утверждении подjectельного заключения государственной экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная петроуглеваритивная экспертиза»

Регистрационный номер и дата выдачи подjectельного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении подjectельного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-038308-2022 01 15 июня 2022 года
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположиться объект(ы) капитального строительства	23:33:0110001:193
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположиться объект капитального строительства	23:33:0110001
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№Ф-23-4-53-2-06-2022-3911 от 1 апреля 2022 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РЕПОИПРОЕКТ», 13-11-2022
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав именуемого комплекса, в соответствии с проектной документацией: -
<b>Корпус 31 Гостиница 4 звезды</b>	
Общая площадь (кв. м):	15731,49 Площадь участка (кв. м): 49493,00
Объем (куб. м):	62148,70 в том числе подземной части (куб. м): 23848,20
Количество этажей (шт.)	9 Высота (м): 25,00

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2981,00		
Иные показатели	количество номеров - 209 шт		
<b>Ресепшен</b>			
Общая площадь (кв. м):	161,70	Площадь участка (кв. м):	49493,00
Объем (куб. м):	1040,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,90
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	212,27		
Иные показатели			
<b>Выleta тип 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	619,76	Площадь участка (кв. м):	49493,00
Объем (куб. м):	2553,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,20
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	386,89		
Иные показатели	количество номеров - 1 шт		
<b>Выleta тип 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	607,44	Площадь участка (кв. м):	49493,00
Объем (куб. м):	1940,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,20

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	293,87		
Иные показатели	количество номеров - 1 шт		
Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Айой		
Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, линейный электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения - до «17» июня 2025 года в соответствии с проектом организации строительства (Том 6 «Проект организации строительства» ТЗ-И-2021-ПСО), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления  
(должность и подомочечного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)  
«17» июня 2022 года  
М.П.

  
А.Ю. Аксенов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальник управления  
(должность и подомочечного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

« » 20 года.  
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)