

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"	ИНН	32416162		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443140387		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
400075, Волгоградская обл, Волгоград г, 51-й Гвардейской ул, дом № 1Б, оф. 507

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	83	90	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 603	200 000	200 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 700	69 414	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 386	269 504	200 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	820 989	556 207	131 435
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 543	60 992	23 727
	Дебиторская задолженность	1230	314 180	136 353	40 114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	403 151	82 632	110 906
	Прочие оборотные активы	1260	78 651	15 992	6 272
	Итого по разделу II	1200	1 636 514	852 176	312 454
	БАЛАНС	1600	1 659 900	1 121 680	512 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 289	4 054	-
	Итого по разделу III	1300	23 289	14 054	10 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 031 987	566 812	239 570
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 975	69 435	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62 533	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 118 495	636 247	239 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	419 998	365 731	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 118	105 447	262 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	201	50
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	518 116	471 379	262 884
	БАЛАНС	1700	1 659 900	1 121 680	512 454



Руководитель _____
(подпись)

**Цуканов Алексей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"</u>		32416162		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443140387		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	476 583	7 205
	Себестоимость продаж	2120	(453 789)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 794	7 205
	Коммерческие расходы	2210	(11 076)	(984)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 718	6 221
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130	-
	Проценты к уплате	2330	-	(184)
	Прочие доходы	2340	17	-
	Прочие расходы	2350	(259)	(1 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 606	4 056
	Налог на прибыль	2410	(2 355)	(817)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(101)	(817)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 254)	-
	Прочее	2460	(16)	(65)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 235	3 174

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 235	3 174
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Цуканов Алексей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.