

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

03-03/005-5-23

г. Волгоград

“ 14 ” августа 20 23 г.

1. Технический заказчик ООО «Специализированный застройщик  
(наименование застройщика, технического заказчика  
«Пересвет-Юг» Свидетельство от 09.09.2020 г.; ОГРН 1203400009614;  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
ИНН 3443145603; 400075, Волгоградская область, город Волгоград, улица 51-й  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
Гвардейской, 1Б офис 27  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс в квартале 05\_08\_020  
по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап – жилые  
дома №2, №5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным  
административно-офисным зданием) Этап 2.2 – жилой дом №7  
(наименование объекта капитального строительства  
площадь участка- (кадастровый № 34:34:050013:1) – 47547,0 кв.м;  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
площадь застройки – 588,95 кв.м; количество этажей – 24 эт.; в том числе подземных  
– 1 эт; общая площадь – 10833,39 кв.м; строительный объем – 37106,90 куб.м., в т.ч.  
подземной части 1706,60 куб.м. Общая площадь квартир – 7007,20 кв.м., кол-во  
квартир – 104 шт; площадь встроенных нежилых помещений – 69,53 кв.м.  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Волгоградская область,  
(почтовый или строительный  
Волгоград, Ворошиловский район кв. 05\_08\_020, Профсоюзная, 16  
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 34- Ру 34301000-3198-2018 от 30.12.2021 г. администрацией Волгограда,  
(номер и дата выдачи,  
срок действия – до 26.04.2025 года.  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) :  
№ 34-2-1-2-065581-2021 от 09.11.2021 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С»  
(номер и дата выдачи,
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции III квартал 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции II квартал 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 34 - Ру 34301000-3198-2018 от 30.12.2021 г.
2. Положительное заключение № 34-2-1-2-065581-2021 от 09.11.2021 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С» в 1 экз.
3. Проектная документация согласно перечня, положительного заключения ООО «Межрегионэкспертиза-С» в электронном виде.
4. Выписка из реестра членов **СРО-С-299-12042019**.
5. Справка о Застройщике.
6. Договор на осуществление функций технического заказчика.
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
8. График производства работ.
9. Распоряжения на ответственных лиц.
10. Перечень разделов проектной документации.
11. Общие и специальные журналы работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО  
«Специализированный  
застройщик «Пересвет-Юг»

(должность)  
«Специализированный  
застройщик  
«Пересвет-Юг»  
М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом

(подпись)

Цуканов А.А.  
(расшифровка подписи)