



ООО "КЖ-ПРОЕКТ"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.11.2020г.
№0000000000000000000000000000380, выданная АСО "Объединение смоленских проектировщиков" (рег.
№ СРО-П-086-15122009)

Заказчик - ООО "Специализированный застройщик "Пересвет - ЮГ"

Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в
Ворошиловском районе г.Волгограда.
(2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная автостоянка
с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.2 -
Жилой дом №7

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка

4-19-7-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	15-18		06.18
2	83-19		09.19
3	347-21		10.21
4	21-22		01.22

2022



ООО "КЖ-ПРОЕКТ"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.11.2020г.
№0000000000000000000000000380, выданная АСО "Объединение смоленских проектировщиков" (рег.
№ СРО-П-086-15122009)

Заказчик - ООО "Специализированный застройщик "Пересвет - ЮГ"

Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в
Ворошиловском районе г.Волгограда.
(2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная автостоянка
с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.2 -
Жилой дом №7

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка

4-19-7-ПЗУ

Главный инженер

Ю.В. Шкурко

Главный инженер проекта

А.В. Скиба

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	15-18		06.18
2	83-19		09.19
3	347-21		10.21
4	21-22		01.22

2022



Содержание

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Текстовая часть	
1	4-19-7-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	Изм 4(зам)
		Графическая часть	
2	4-19-7-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм 4(зам)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4	-		21-22		01.22
3	-	все	347-21		10.21
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Горальчук			01.22
Проверил		Ярмошевич			01.22
ГИП		Скиба			01.22
Утвердил		Коробко			01.22
Н.контроль		Ярмошевич			01.22

<p>4-19-7-ПЗУ.ТЧ</p> <p>Общая пояснительная записка</p>		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «КЖ-Проект» г. Минск		

Состав пояснительной записки

№	Обозначение	Наименование	Примечание
	Обозначение	Наименование	Страница
		Пояснительная записка	2
		а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	5
		б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	6
		в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим	6-9
		г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
		д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9-10
		е) организация рельефа вертикальной планировки	10-11
		ж) решения по благоустройству территории	11-12

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-19-7-ПЗУ.ТЧ

Состав пояснительной записки

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
		и) Противопожарные нормы	13
		к) Мероприятия по охране окружающей среды	13-14
		и защите населения от шума	
		л) Перечень используемой нормативной	15
		м) Приложения	15

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4-19-7-ПЗУ.ТЧ			

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Скиба А.

Главный архитектор проекта



Матус Т.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	4-19-7-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Пояснительная записка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

По объекту «Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. 2.2 этап. Жилой дом №7» (шифр 7-18-6, генеральный проектировщик ООО «КЖ-ПРОЕКТ, г. Минск, республика Беларусь») получено положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-2-0208-17 от 09.06.2018г, разрешение на строительство № 34-Ru34301000-3197-2018 от 26.06.2018г. (застройщик – ООО «Пересвет-Регион-Дон»).

В процессе строительства застройщиком принято решение о перепроектировании данного объекта в части изменения номенклатуры квартир, границ и площади подземной автостоянки, а также уточнении этапов строительства.

Корректировка проектной документации, прошедшей экспертизу, произведена заменой томов с изменением шифра на 4-19 (соответствует номеру договора с генеральным проектировщиком ООО «КЖ-ПРОЕКТ, г. Минск, республика Беларусь, заключенному на корректировку проекта) и наименования объекта:

«Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, № 5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.2. – Жилой дом № 7».

Схема организации земельного участка жилого комплекса в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзной в Ворошиловском районе г. Волгограда 2.2-этап. Жилой дом №7 разработан на основании задания на проектирование и постановления №3219 от 10.12.2009 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 34:34:050013:0001).

Площадь отведенного участка под строительство 2.2 этапа жилого комплекса составляет 0,4963га.

На территории, отведенной под строительство жилого квартала на 2.2 этапе, существующие здания и сооружения, объекты растительного мира (деревья, кустарники, газоны) отсутствуют.

Вся проектируемая площадка расположена на насыпных грунтах, большей частью перекрыта существующими фундаментами, полуразрушенным асфальтом и остатками строительного мусора после сноса всех зданий и сооружений бывшего завода медицинского оборудования.

Рядом с проектируемым жилым домом расположены существующие жилые кварталы с развитой транспортной инфраструктурой

Участок земли проектируемого объекта располагается в жилой зоне исторического центра г. Волгограда. Проектируемый участок окружен жилой застройкой с

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			4-19-7-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

инфраструктурой, включающей клиническую детскую больницу с северо-восточной стороны и поликлинику юго-западной части.

Район строительства находится в территориальной зоне Д1 (зона застройки объектами общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда).

С севера от рассматриваемого участка находится незастроенная территория с заросшим оврагом, с юга, запада и востока – застройка малоэтажными жилыми и общественными зданиями. Участок расположен в обрамлении улиц: с северо-востока- Ким, с северо-запада – Серпуховская, с юго-востока – Козловская, – с юго-запада – Профсоюзная.

На территории, отведенной под строительство жилого квартала на 2.2. этапе, существующие здания и сооружения, объекты растительного мира (деревья, кустарники, газоны) отсутствуют.

Вся проектируемая площадка расположена на насыпных грунтах, большей частью перекрыта остатками строительного мусора после сноса всех зданий и сооружений бывшего завода медицинского оборудования.

Отведенный участок под строительство пересечен недействующими коммуникациями:

Хоз. бытовая канализация 100чуг., 150чуг. со смотровыми колодцами;

Водопровод 100 ст. со смотровыми колодцами;

Кл 10кВ;

Теплотрасса 50ст; 200ст.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

На территории запроектированы локальные очистные сооружения. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 таблицы 7.1.2 зона санитарно-защитной охраны от Локальных очистных сооружений (ЛОС) производительностью до 0,2 тыс м3/сут составляет 15м до жилой застройки. Данное требование выполняется, т.к расстояние от ЛОС до жилого дома №8 составляет 17.5м.

Локальные очистные сооружения-сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод абонента (субабонента) перед сбросом (приемом) в систему коммунальной канализации или для использования в системе оборотного водоснабжения. (СП30.13330.2012).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим.

Строительство объекта «Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда» предполагает крупные денежные затраты, в связи с чем было принято решение о возведении данного объекта в 3 этапа строительства.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							4-19-7-ПЗУ.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Этап 1 – жилой дом №1 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака, с подземной автостоянкой на 77 машино-мест).

Этап 2 - жилые дома №2, № 5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием:

этап 2.1. – жилой дом № 2 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака);

этап 2.2. – жилой дом № 7 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака);

этап 2.3. – жилой дом № 6 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака);

этап 2.4. – жилой дом № 5 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака, с подземной автостоянкой на 55 машино-мест);

этап 2.5. – наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием:

этап 2.5.1. – наземная автостоянка;

этап 2.5.2. – пристроенное административно-офисное здание.

Этап 3 – жилой дом № 8, административно-офисное здание:

этап 3.1. – жилой дом № 8. Корпус 1. Корпус 2 (восьмисекционный 8-16-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака);

этап 3.2. – административно-офисное здание.

Для всего комплекса предусмотрены зоны с различного функционирования:

Игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста;

Площадки для занятий физкультурой;

Площадка для отдыха взрослого населения;

Площадки для раздельного сбора ТБО и крупногабаритного мусора;

Проезды, пешеходные дорожки;

Озеленение.

На участке, условно отведенном под строительство жилого дома № 7, предусмотрены:

23-х этажный жилой дом;

- устройство отмостки,

- устройство детских площадок;

- тротуары по основным направлениям пешеходов;

- посадка деревьев и кустарников;

- газоны;

- для проезда пожарных автомобилей в проекте принимаются бетонные газонные плитки, выполненные в виде решетки, способные нести нагрузку не менее 16 тонн на ось пожарной машины;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подп.	Дата	4-19-7-ПЗУ.ТЧ	Лист 7

•проектирование новых инженерных коммуникаций: хозяйственно-питьевого водопровода (В1), хозяйстве-бытовой канализации, (К1), дождевой канализации (К2), электрических сетей наружного освещения (W4), теплотрассы (Т);

Подключение сетей В1, К1, К2, Т производится от существующих сетей города.

Таблица 1 Расчет количества парковочных машино-мест на объект составляет:

наименование	Расчетный показатель на одно парковочное место	Расчетный показатель по объекту	Расчетное количество парковоч-ных мест, м/м
Многоквартирные жилые дома	1 на 80м2 общей площади жилых помещений	6581,18	83
Итого:	-	-	83
Проектное решение			
Надземный паркинг			83

На проектируемом объекте запроектировано 83 маш./мест в надземном паркинге. Согласно СП 42.13330.2016 на автомобильных парковках следует выделять места для спецавтотранспорта, принадлежащего инвалидам или перевозящим их.

На участке, отведенном для строительства, запроектировано 1машино-мест для маломобильного населения, что составляет 1% от общего числа м/мест.

Т. о., обеспеченность машино-местами на объекте выполнена в полном объеме.

Площадь озеленения в границах проектируемого участка составляет 2778м2.

Устройство газона обыкновенного производится на площади 2045 м2.

Устройство укрепленного газона для возможного проезда спецтехники составляет 733 м2.

Количество требуемого растительного грунта указано в ведомости земляных масс.

На участках, затронутых прокладкой сетей, необходимо произвести восстановление газона слоем растительного грунта не менее 0.10м.

Нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности. г. Волгоград находится на широте 48*43 минуты и относится к центральной зоне.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается:

- центральная зона (58° с. ш. - 48° с. ш.) - с 22 апреля по 22 августа (Волгоград 48°30'), не менее 2 часов в день.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Поджк	Подп.	Дата

При проверке инсоляции квартир в жилом доме 2-го этапа рассматривалось воздействие существующих жилых домов по ул. Козловская № 13,11,9,7,5 и дома №1, 2 – (этап 1, 2.1) на проектируемый объект и обратное воздействие с помощью инсоляционной линейки.

Существующие жилые дома не оказывают воздействия на инсоляцию проектируемого объекта, так же, как и проектируемый объект не оказывает влияния на существующие жилые дома.

Непрерывная инсоляция квартир проектируемого объекта составляет более 2 часов в сутки.

В проекте выполняется наружное освещение территории жилого дома.

Электроснабжение нагрузки наружного освещения предусматривается от ВРУ дома с автоматическим управлением наружным освещением.

Шкаф управления наружным освещением ШНО устанавливается в электрощитовой дома.

Расчетная мощность – 0.408 кВт.

Система заземления – TN-C-S.

К установке приняты: Опоры уличные «PARK G», «PARK F», «PATHWAY» со светодиодными лампами с привязкой 0,6 м от лицевой грани бортового камня.

В процессе строительства возможна замена применяемых материалов, оборудования и их производителей на аналогичные по техническим характеристикам.

В соответствии с СНиП 2.01.53-84 предусмотрено частичное и полное затемнение.

Управление освещением осуществляется:

- в режиме полного освещения (вечернее) работают все светильники;
- в режиме частичного затемнения (ночное) работают светильники, подключенные к фазе "С";
- в режиме полного затемнения отключаются все светильники.

Светильники, предназначенные для ночного режима работы отмечены индексом "н".

Питающая сеть наружного освещения выполняется кабельной линией 0,4 кВ в земле.

На концевых опорах и на опорах, указанных на чертеже, выполнить заземление заземлителями $L=3$ м (сталь круглая горячего цинкования $\varnothing 16$ мм), соединенных горизонтальной полосой (ст. горячего цинкования 40x4мм).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели для объекта проектирования составляют:

- | | |
|---|-------|
| - площадь в условных границах работ, м ² | 4963; |
| - площадь застройки, м ² (13,3%) | 588; |
| - площадь озеленения, м ² (48,6%) | 2045; |
| - площадь покрытий, м ² (37,2%) | 2270; |

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			4-19-7-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата				

капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подготовка раздела по инженерной подготовке территории, инженерным сетям и благоустройству квартала жилой застройки осуществляется с учетом положений действующих нормативных документов: Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, сводов правил и иных действующих нормативно-технических документов, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, региональных нормативов градостроительного проектирования.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке направлен на освоение территории, улучшение санитарно-гигиенических и микроклиматических условий территории преобразовать негативные. Инженерная подготовка территорий подразумевает комплексное подведение к территории всех инженерных коммуникаций, необходимых для строительства и дальнейшего проживания людей.

При этом учтены влияние проектируемых преобразований на окружающую среду.

Мероприятия инженерной подготовки:

- организацию рельефа с помощью вертикальной планировки,
- организацию отвода дождевых и талых вод,
- создание рельефа, обеспечивающего отвод поверхностных вод,
- создание допустимых уклонов внутриквартальных проездов, пешеходных связей, площадок;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Эти мероприятия являются обязательными.

е) Организация рельефа вертикальной планировки.

Высотное решение участка разработано на основании топографической съемки и схемы существующей жилой застройки. Оно определено из условий существующей застройки и окружающей территории, прилегающей к проектируемому объекту, согласно технологии, строительных норм и правил, а также условиями обеспечения водоотведения с учетом подземного этажа паркинга. В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- обеспечение водоотвода от зданий,
- создание оптимальных уклонов по проездам, тротуарам и площадкам;
- рассредоточение поверхностных вод посредством выбора покрытий и создания локальных дренажных систем с водоотведением по рельефу в проектируемые дождеприемные колодца ливневой канализации.

Решены поперечные и продольные профили проездов и тротуаров, определены черные и красные отметки углов зданий.

Планировка территории решалась с максимально возможным использованием существующего рельефа и распределением земельных масс, затронутых в процессе планировки, в пределах участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Нодж	Подп.	Дата

4-19-7-ПЗУ.ТЧ

Лист
10

Продольные уклоны на участке, исходя из сложившейся ситуации, составляют: минимальный – 0.005, максимальный – 0.080, поперечный – 0,010-0.020 для пешеходных связей и для проездов (ПЗУ5).

Система водоотвода предусмотрена в проектируемую ливневую канализацию через дождеприемные колодцы. Сбор дождевых и талых вод предусмотрен по поверхности покрытий в проектируемые дождеприемные колодцы, которые находятся в других этапах. Принимая во внимание небольшой удельный вес проездов и парковок в общем объеме водосбора, ливневые стоки приняты условно чистыми и отведены на рельеф и в проектируемую ливневую канализацию.

Проектом предусмотрена замена насыпных ненабухающих и непросадочных грунтов на глубину 1,0-0,8м от верха покрытия.

Объем вынимаемого грунта максимально используется на объекте в места проектируемой насыпи, согласно картограмме земляных масс. Непригодный грунт, а также избыток пригодного грунта в т.ч. и вынимаемый из котлована под подземный паркинг, должен быть вывезен с проектируемого участка.

ж) Решения по благоустройству территории.

Строительство объекта «Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда» предполагает крупные денежные затраты, в связи с чем было принято решение о возведении данного объекта в 3 этапа строительства.

Благоустройство в границах условного проектирования предусматривает:

устройство покрытия:

- на проездах (основной) из бетонной плитки,
- на площадках для сбора ТБО из бетона;
- на тротуарах и отмошке - из мелкоштучной бетонной плитки;
- на площадках для игр детей – грунтовое/песчаное покрытие;
- на площадках для занятий физкультурой – мягкое синтетическое;
- устройство укрепленного газона для возможного проезда пожарных машин и спецтехники;
- установку бортовых бетонных камней дорожных и тротуарных на бетонном основании.

Устройство озеленения:

- устройство газона обыкновенного;
 - обыкновенный газон предусматривает подсыпку растительного грунта слоем 0,15м и посев травосмеси;
 - укрепленный газон – слоем 0.10м и посев травосмесей;
 - посадка деревьев и кустарников.
 - установка малый архитектурных форм;
- Площадки для отдыха взрослого населения оснащены малыми архитектурными формами такие как скамьи, урны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подж	Подп.	Дата

4-19-7-ПЗУ.ТЧ

Хозяйственная площадка оборудована мусороконтейнерами для отдельного сбора отходов.

С территории, затронутой проектными решениями, срезка растительного грунта согласно геологическим изысканиям не производится.

По периметру площадки ТБО предусмотрен бортовой бетонный камень БР100.20.8 на бетонном основании. Покрытие площадки ТБО из бетона класса С16/20 F150 с заглаженной поверхностью толщиной слоя 0,10м на полиэтиленовой пленке по ГОСТ10354-82, ГОСТ6665-91.

Толщины конструктивных слоев дорожной одежды в уплотненном состоянии приняты проектным решением не менее приведенных в таблице 8.9 п.8.33 СП 34.13330.2021.

В основании конструкции дорожной одежды предусмотрен щебень фр.40-70 по способу заклинки щебнем фр.5-10мм;

В конструкциях дорожной одежды подстилающий дренирующий слой приняли песок мелкозернистый. Орловский песчаный карьер.

Толщина песчаного подстилающего дренирующего слоя 0,20-0,30м.

С территории, затронутой проектными решениями, срезка растительного грунта согласно геологическим изысканиям не производится.

Площадь озеленения в границах проектируемого участка составляет 2778м².

Устройство газона обыкновенного производится на площади 2045м². Устройство укрепленного газона для возможного проезда спецтехники составляет 733м².

Толщина растительного грунта для устройства газона обыкновенного должна быть не менее 0.15м согласно СП 82.13330.2016. Для устройства укрепленного газона толщина растительного слоя должна быть 0.10м. Количество требуемого растительного грунта указано в ведомости земляных масс.

На участках, затронутых прокладкой сетей, необходимо произвести восстановление газона слоем растительного грунта не менее 0.10м.

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На участке, отведенном под строительство, предусмотрены:

- проезд к входу жилого дома;
- проезды на внутридворовую территорию с покрытием проезжей части из асфальтобетона.

На дворовую территорию квартала запроектированы два проезда основных. Ширина проезжей части 6,0м. По кромке проезжей части предусмотрен бетонный бортовой камень БР100.30.15 на бетонном основании.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Нижжк	Подп.	Дата	4-19-7-ПЗУ.ТЧ	

и) Противопожарные нормы

Генплан участка разработан с соблюдением норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Согласно СП 4.13130.2013 п 8.1 подъезд для пожарных машин к жилому дому обеспечен с двух продольных сторон.

Проектом учтен п. 8.8 СП 4.13130.2013 - расстояние от внутреннего края проезда до стены здания для зданий высотой более 28м – 8-10м

Проектом учтен п. 8.6 СП 4.13130.2013 т.е. ширина проездов для пожарной техники 6,0м т.к. высота жилого дома более 46,0м

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включили тротуар, примыкающий к проезду

к) Мероприятия по охране окружающей среды и защите населения от шума

ПЗУ участка разработано с соблюдением норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы». Проектом предусмотрено максимальное сохранение рельефа: восстановление существующего с внесением новых элементов благоустройства, устройство проектируемых проездов и площадок с твердым покрытием, укрепленные тротуары с возможностью заезда автомобилей и тротуаров и отмосток из экологически чистого материала.

Предусмотрены мероприятия, исключающие эрозию почвы - разработана организация рельефа с рациональным отводом поверхностных вод. Полностью восстанавливается озеленение территории в границах работ. После прокладки внеплощадочных инженерных коммуникаций благоустройство восстанавливается в полном объеме.

Согласно п.5.6. СП 68.13330.2017. «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр):

«При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию».

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подп.	Дата

4-19-7-ПЗУ.ТЧ

Лист
13

Для исключения превышений гигиенических нормативов по шуму в случае проведения работ в ночное время установлены ограничения на шумность работ, включая требования по применению малошумной техники:

- обеспечивать глушение двигателя автотранспорта в период нахождения на площадке;
- исключать громкоговорящую связь;
- не производить сварочные работы без установки защитных экранов;
- исключать забивку фундаментных свай и производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы;
- не допускать освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке;
- исключать работу оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

Статьей 14.9. Закона Волгоградской области от 11.06.2008 № 1693-Од (ред. с изм. на 26.12.19г) «Кодекс Волгоградской области об административной ответственности» определены ограничения в части производства ремонтных, строительных, погрузо-разгрузочных работ в ночное время, в части осуществления ремонтных, строительных и погрузочно-разгрузочных работ в выходной день (воскресенье) или нерабочие праздничные дни (за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан, либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения), повлекших нарушение тишины и покоя граждан в жилых домах и подъездах, на улицах и дворовых территориях, в медицинских организациях и оздоровительных организациях, на территориях дачных массивов и других мест отдыха граждан.

Строительство осуществляется на отдельном отведенном земельном участке. Строительно-монтажные работы по объекту ведутся в 1 смену, вахтовым методом, согласно утверждаемым на предприятии графикам работы и ППР.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			4-19-7-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

л) Перечень используемой нормативной документации.

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 3) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы»;
- 4) СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 5) СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							4-19-7-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата		15

м) ВЕДОМОСТЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Постановление №3219 от 10.12.2009 года «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 34:34:05 00 13:0001)
2. Задание на проектирование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							4-19-7-ПЗУ.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
3	-	все	-	все	27	347-21	<i>Шуф'</i>	10.21
4	-	все	-	все	27	21-22	<i>Ан</i>	01.22

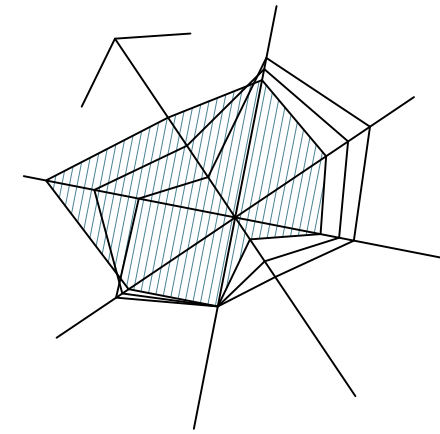
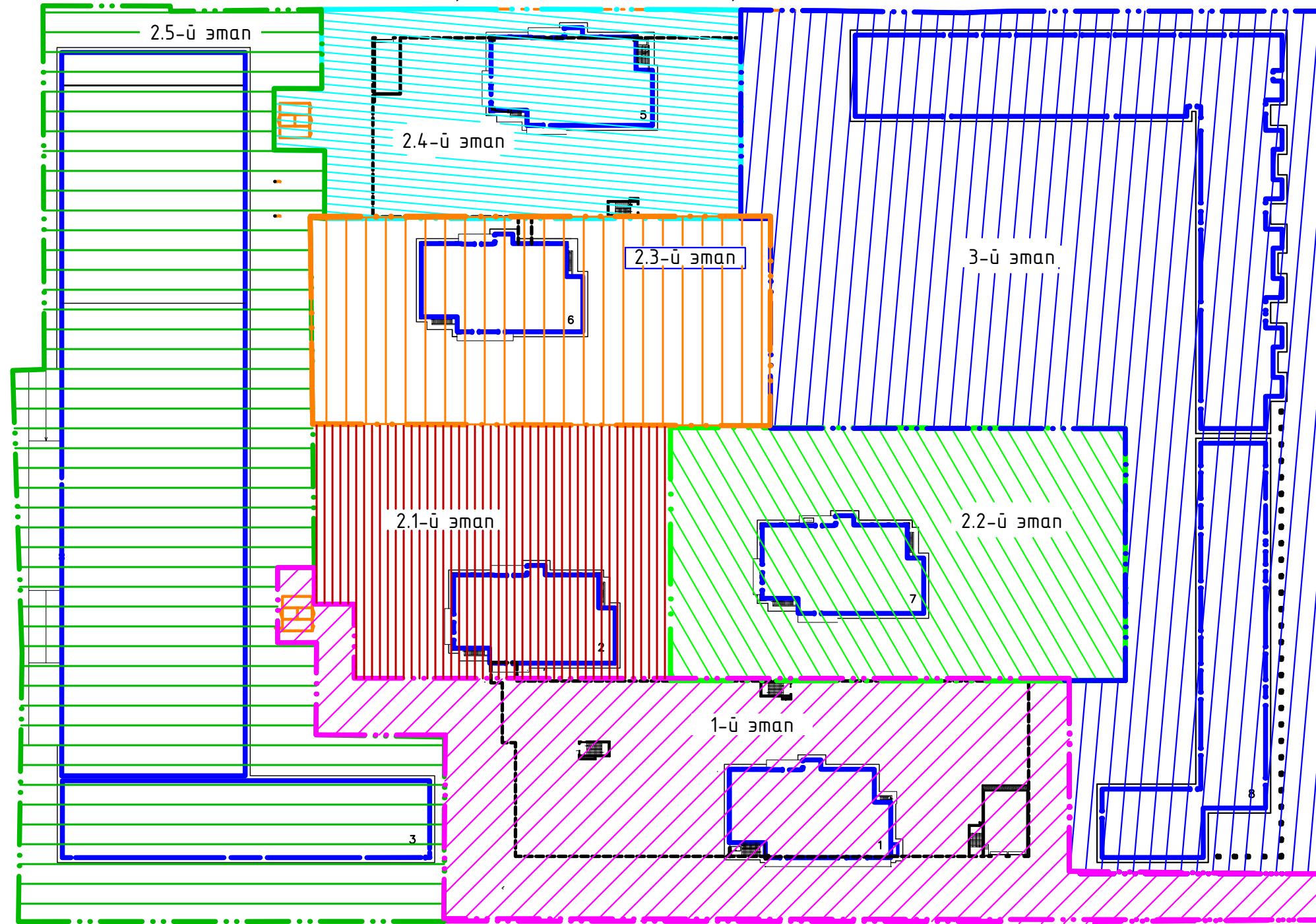
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4-19-7-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

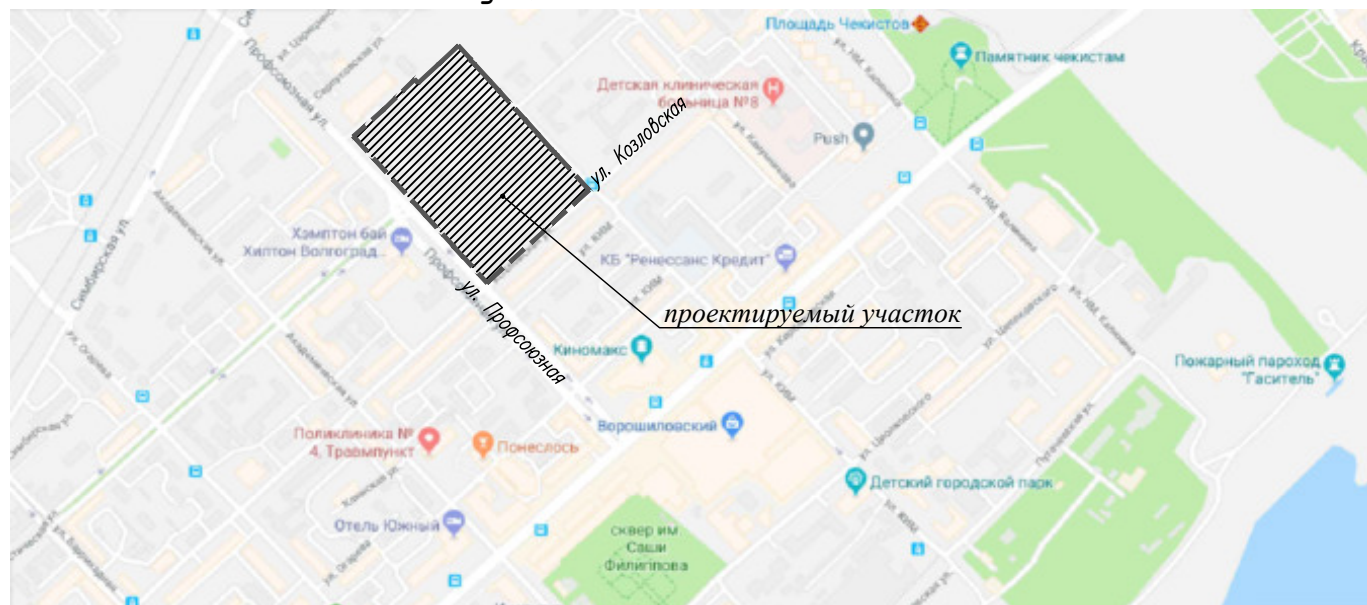
Схема расположения этапов строительства



Условные обозначения

- Граница участка (4.75га)
- Граница работ
- Граница 1-й этап строительства,
- Граница 2.1 этап строительства,
- Граница 2.2 этап строительства,
- Граница 2.3 этап строительства,
- Граница 2.4 этап строительства,
- Граница 2.5 этап строительства,
- Граница 3-й этап строительства,

Ситуационный план М1:5000



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

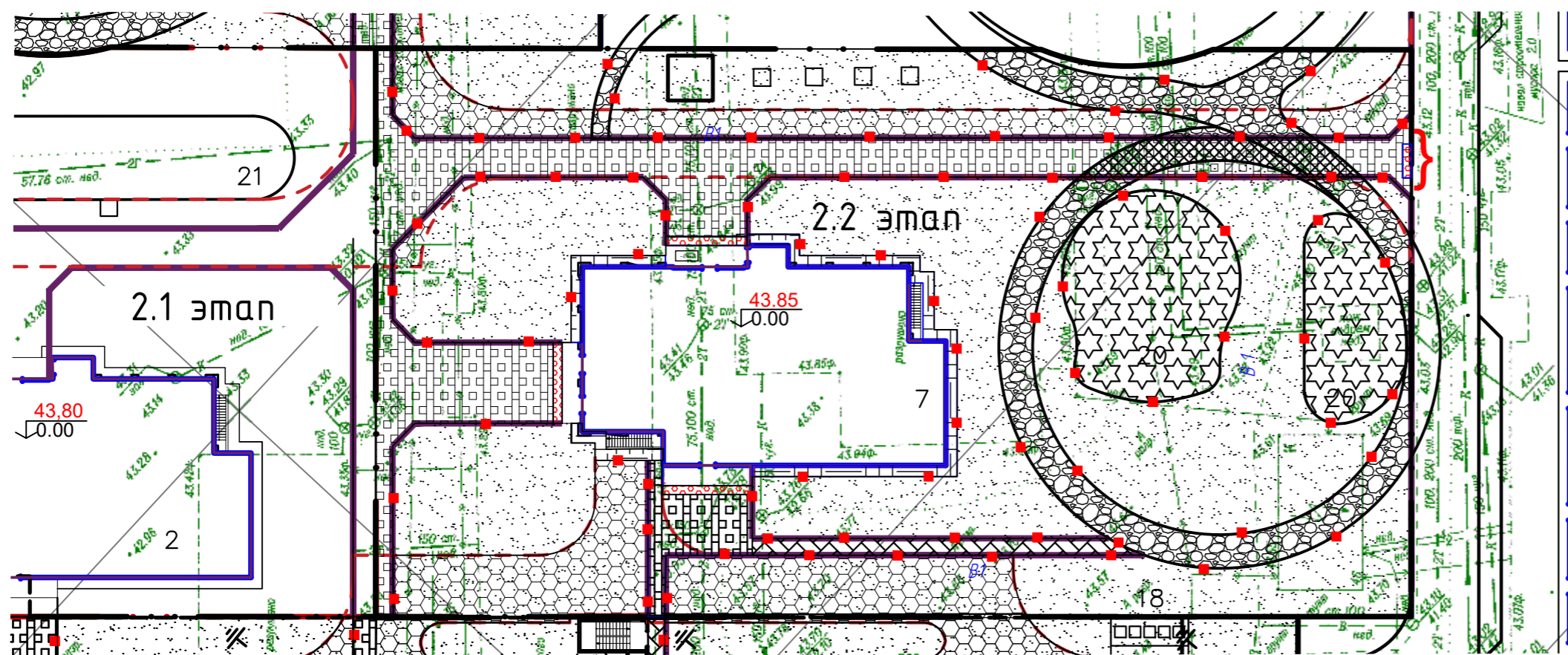
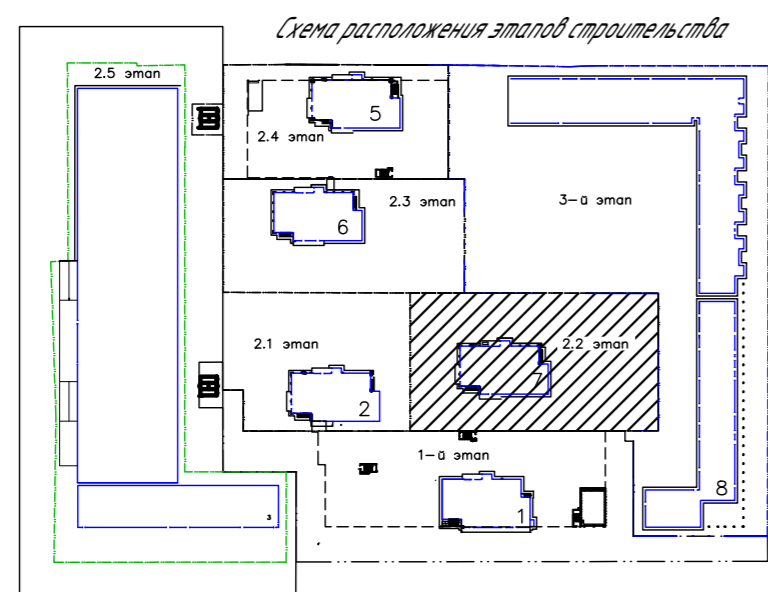
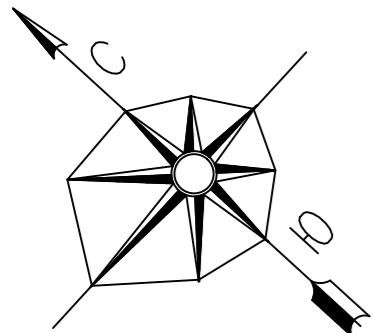
Подп. и дата

Инв. № подл.

4-19-7-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этап 2.2 - жилой дом N7	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горальчук			01.22		П	2	
Проверил		Ярмошевич			01.22				
Утвердил		Коробко			01.22				
Н. контроль		Ярмошевич			01.22	Схема этапов строительства М 1:500		ООО "КЖ-ПРОЕКТ"	
ГИП		Скиба			01.22				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2.2 этап											
7	Жилой дом односекционный	23	1	104	104	588,95	588,95	10833,39	10833,39	37106,9	37106,9
	в т.ч. встроенные помещения							69,53	69,53		

Основные технико-экономические показатели

Номер	Наименование	площадь, м ²		
		в границах землепользования	за границами землепользования	всего
2.2 этап				
1	общая площадь работ	4963	0	4963
2	площадь застройки дом 7	588	0	588
3	площадь озеленения	2045	0	2045
4	площадь бортового камня	60	0	60
5	площадь покрытий	2270	0	2270
5.1	в т.ч. площадь проездов и площадок из асфальтоб.	(-)	0	
5.2	площадь парковок, тротуаров, отмосток и площадок	(1537)	0	
5.3	площадь укрепленной полосы пожарного проезда	(733)	0	

Экспликация автомобильных парковок, площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
20	площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2.2 этап стр-ва,

Условные обозначения:

- покрытие проездов из бетонной плитки
- покрытие тротуаров из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники (микс цветов)
- покрытие тротуаров из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники (цвет красный)
- тротуары и дорожки из мелкозернистой плитки
- тротуары и дорожки из тактильной плитки
- отмостка мелкозернистой плитки
- тротуары из песчаного покрытия
- покрытие тротуаров из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники (белый цвет)
- покрытие из бетона на площадках для ТБО,
- укрепленный газон для возможности проезда спецтехники
- контейнеры для раздельного сбора ТБО
- пониженный борт

1. Система координат и высот местная (в Волгограде)
 2. Отклонные варианты проведены сечением рельефа горизонтальными чертой 0.5 м

Этаж № 1

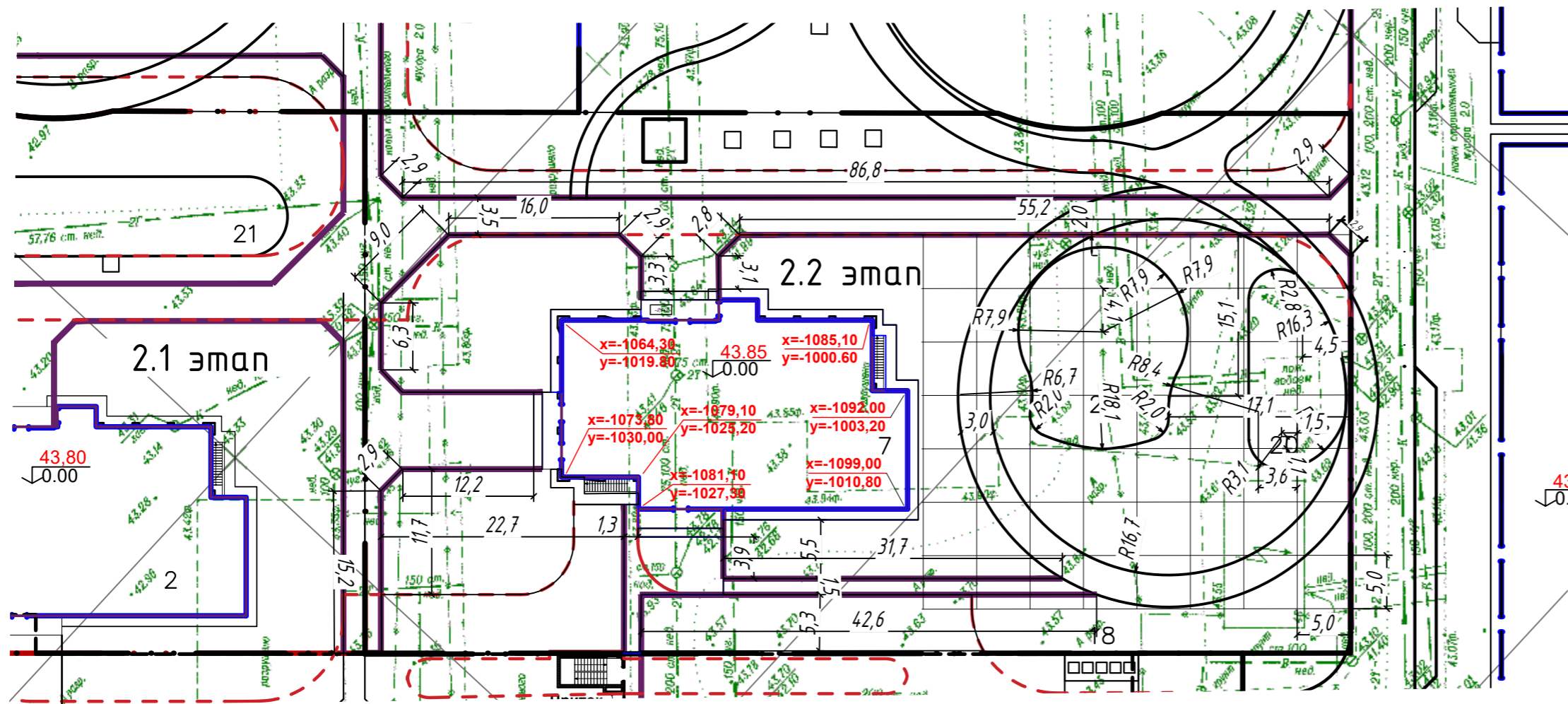
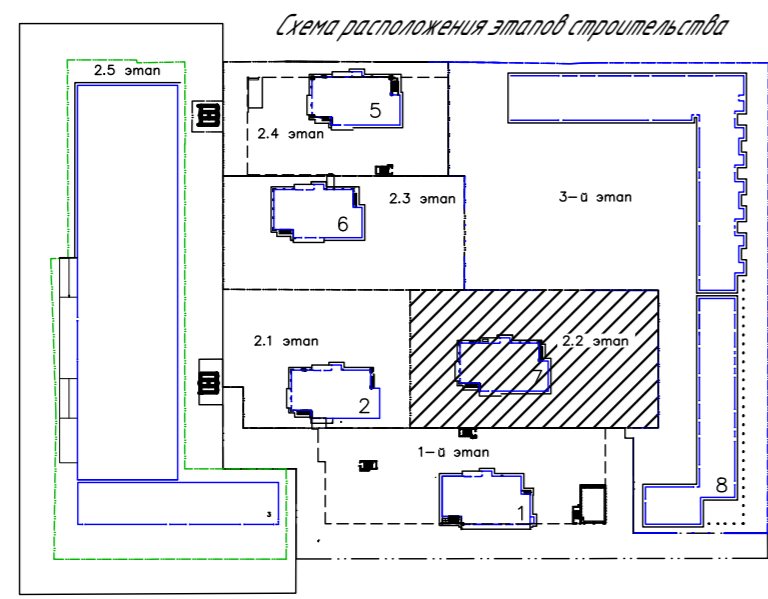
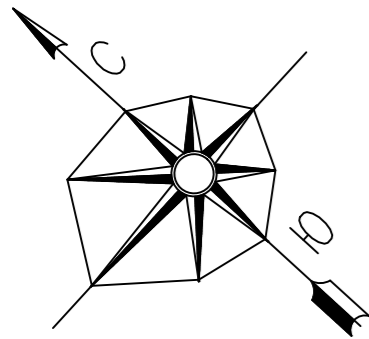
ООО "НИТ Скай Экс"
 Типографическая служба по адресу: Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда, по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда.
 Формат: А3 (горизонтально) в марте 2018 г.
 Третья доработка

Разрешение №326-18 от 15.03.2018
 Заказчик: ООО "Перспектива-Дев"
 Директор: Ефим Э.И.
 Исполнитель: Грыбов Ю.Д.

Дополнено по предостережению и архитектуре администрации Волгограда
 РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД
 Учетный №: 026-18

4-19-7-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная адмостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)					
Изм.	Колон	Лист	Недк.	Подпись	Дата
	Разработал	Горальчук			01.22
	Проверил	Ярмошевич			01.22
	Утвердил	Коробко			01.22
	Н. контр.	Ярмошевич			01.22
Этап 2.2 - жилой дом N7				Стадия	Лист
				п	3
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "ЮК-ПРОЕКТ"	

Инв. №погр. Погр. и дата Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2.2 этап											
7	Жилой дом односекционный	23	1	104	104	588,95	588,95	10833,39	10833,39	37106,9	37106,9
	в т.ч. встроенные помещения							69,53	69,53		

Основные технико-экономические показатели

Номер	Наименование	площадь, м ²			
		в границах землепользования	за границами землепользования	всего	
2.2 этап					
1	общая площадь работ		4963	0	4963
2	площадь застройки дом 7		588	0	588
3	площадь озеленения		2045	0	2045
4	площадь бортового камня		60	0	60
5	площадь покрытий		2270	0	2270
5.1	в т.ч. площадь проездов и площадок из асфальтоб.		(-)	0	
5.2	площадь парковок, тротуаров, отмосток и площадок		(1537)	0	
5.3	площадь укрепленной полосы пожарного проезда		(733)	0	

Экспликация автомобильных парковок, площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
20	площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2.2 этап стр-ва,

Инв. №погр. Погр. и дата Взам. инв. №

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД
Уч. номер № 026-18

1. Система координат и высот местных (в Волгограде)
2. Опосредованные варианты проведения осевых рельефа горизонтальны через 0,5 м

Этап № 1

ООО "НИТ Скай Экс"
Теплографическая служба по адресу: Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда, по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда
Фрагмент объекта кадастровый № в марте 2018 г.
Трудовая функция _____

Разрешение №326-18 от 15.03.2018
Заказчик: ООО "Перспектива-Дом"

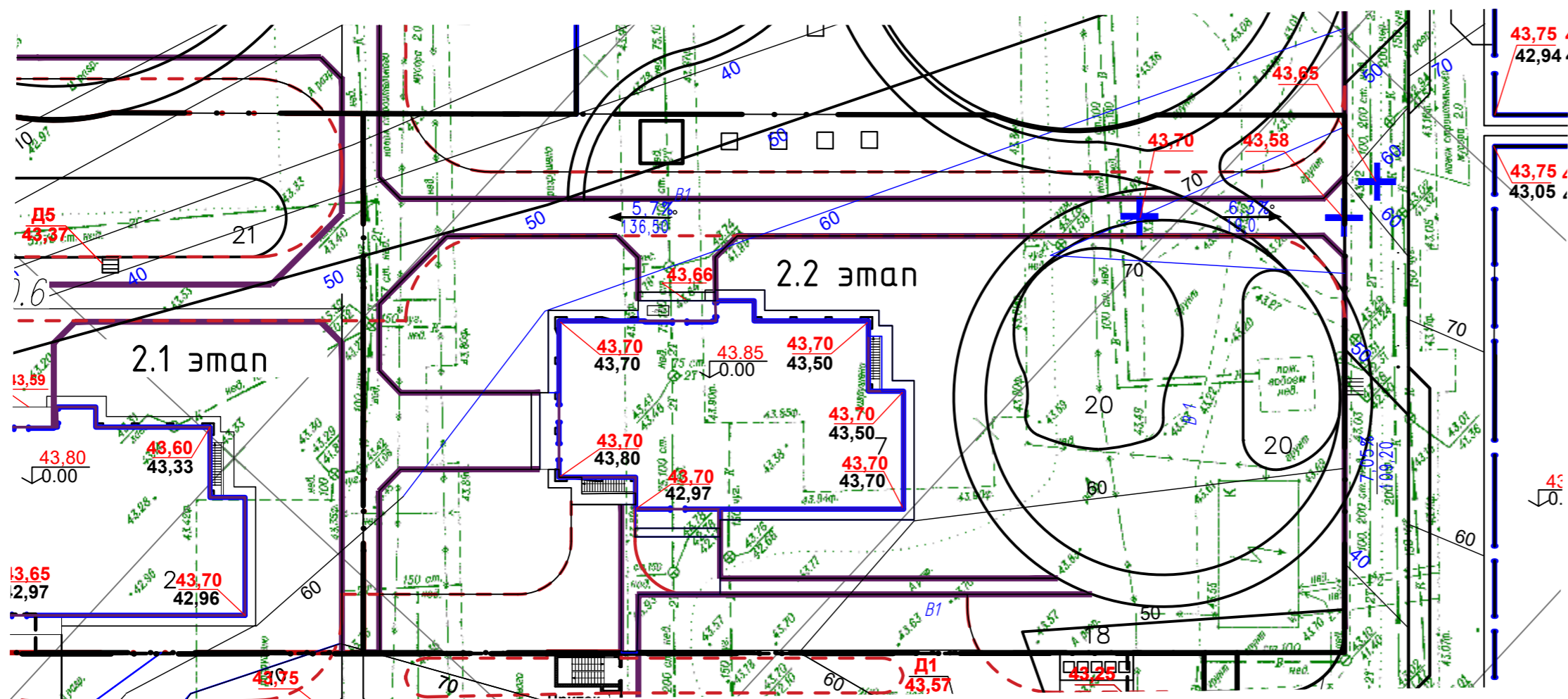
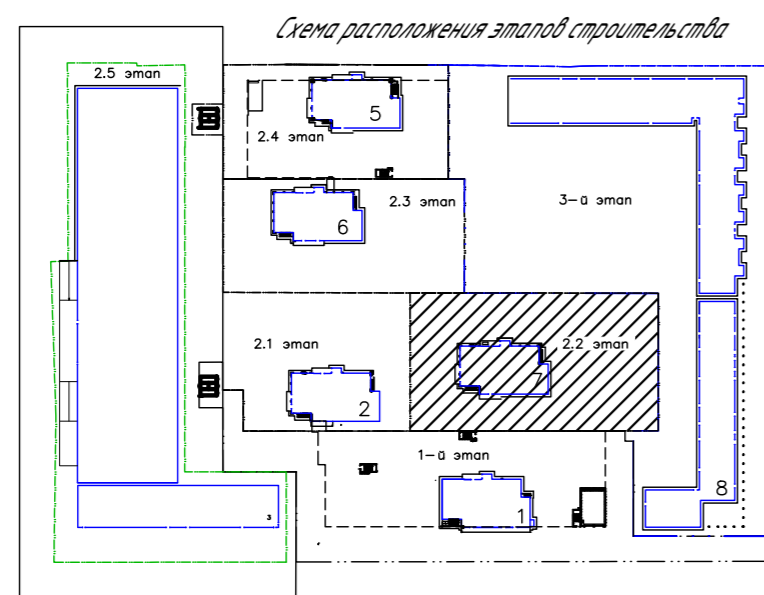
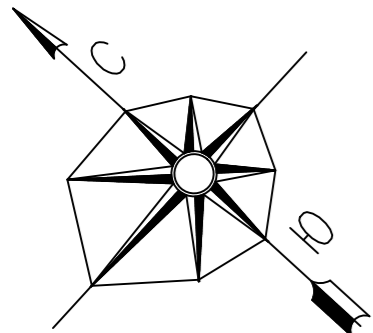
Директор	Евдокимов Э.И.	<i>[Signature]</i>
Исполнитель	Трабов Ю.А.	<i>[Signature]</i>

Листы 2/18-18 М 1:500 Планшеты: К1-18-а, 18-б, 18-в

4-19-7-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная адмостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)					
Изм.	Колуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
	Разработал	Горальчук		<i>[Signature]</i>	01.22
	Проверил	Ярмошевич		<i>[Signature]</i>	01.22
	Утвердил	Коробко		<i>[Signature]</i>	01.22
	Н. контр.	Ярмошевич		<i>[Signature]</i>	01.22

Этап 2.2 - жилой дом N7		
Стадия	Лист	Листов
п	4	

Разбивочный план. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
2.2 этап											
7	Жилой дом односекционный	23	1	104	104	588,95	588,95	10833,39	10833,39	37106,9	37106,9
	в т.ч. встроенные помещения							69,53	69,53		

Основные технико-экономические показатели

Номер	Наименование	площадь, м ²		
		в границах землепользования	за границами землепользования	всего
2.2 этап				
1	общая площадь работ	4963	0	4963
2	площадь застройки дом 7	588	0	588
3	площадь озеленения	2045	0	2045
4	площадь бортового камня	60	0	60
5	площадь покрытий	2270	0	2270
5.1	в т.ч. площадь проездов и площадок из асфальтоб.	(-)	0	
5.2	площадь парковок, тротуаров, отмосток и площадок	(1537)	0	
5.3	площадь укрепленной полосы пожарного проезда	(733)	0	

Экспликация автомобильных парковок, площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
20	площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2.2 этап стр-ва,

Инв. №погр. Погр. и дата Взам. инв. №

Дополнение по предосторожности и архитектуре администрации Волгограда
РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД
Уч. № 026-18

1. Система координат и высот местных (в Волгограде)
2. Основные варианты проведены оценочные рельефы горизонталью через 0.5 м

Этап № 1

ООО "НИТ Скай Экс"
Техническая служба по объекту: Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда, по ук. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда.
Формат: оцифровка векторизованная в марте 2018 г.
Трудовая функция: _____

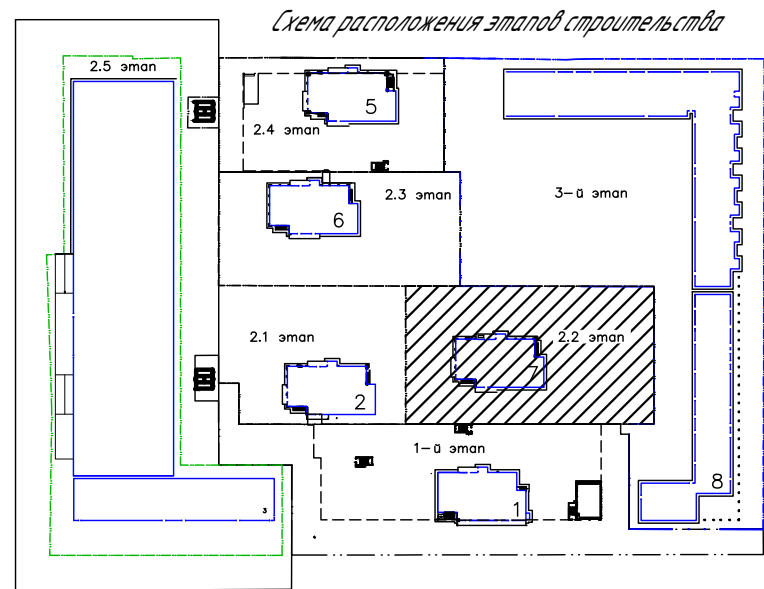
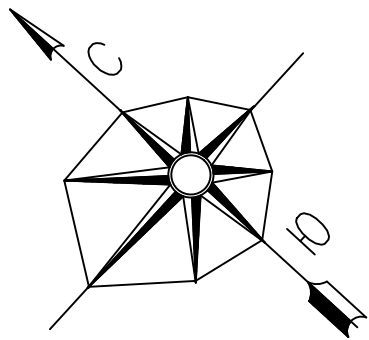
Разрешение №326-18 от 15.03.2018
Заказчик: ООО "Перспек-Регистр-Дом"
Директор: Ефимов Э.И.
Исполнитель: Грыбов Ю.Д.
Дата: 2018-18 М 1:500 Планшет: К1-18-18-н. 18-6, 28-4

4-19-7-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная адмостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)					
Изм.	Колун	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Горальчук				01.22
Проверил	Ярмошевич				01.22
Утвердил	Коробко				01.22
Н. контр.	Ярмошевич				01.22

Этап 2.2 - жилой дом N7		
Стадия	Лист	Листов
п	5	

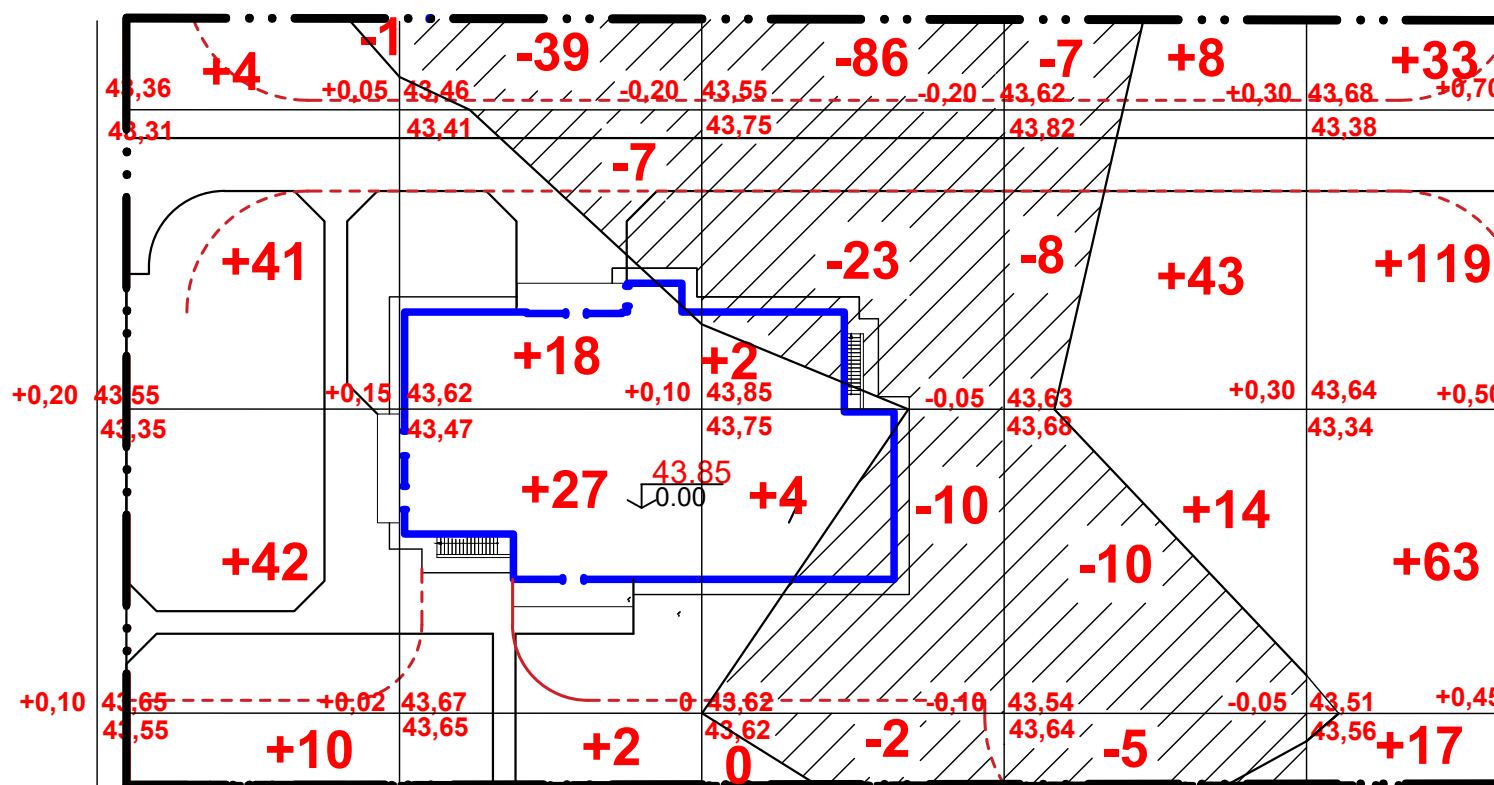
План организации рельефа. М 1:500

ООО "ЮК-ПРОЕКТ"



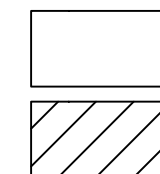
Ведомость объемов земляных масс

наименование грунта	2.2 этап		
	насыпь(+)	выемка(-)	
1й этап			
1. грунт планировки территории	447	198	
2. вытесненный грунт	-650	519	
в т.ч. при устройстве:			
а) оснований зданий и сооружений			см. раздел КЖ
б) автодорожных покрытий	350	419	ПП7
в) плодородной почвы на участках озеленения	300	100	ПП7
3. поправка на уплотнение	0	0	
всего пригодного грунта	-203	717	
4. недостаток (избыток) пригодного грунта	514		
5. грунт непригодный для устройства оснований и подлежащий удалению с территории	0		
*6. плодородный грунт, всего	0		
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения		400	ПП7
б) недостаток плодородного грунта	400	0	
итого перерабатываемого грунта	1117	1117	
	0	0	



42,88
43,03
-0,15
+10

красная отметка (проектная)
 черная отметка (существующая)
 рабочая отметка, м
 объем работ, м³



Работы 2.2 этап

Насыпь, +	97	47	6	65	232	Итого	447
Выемка, -	1	46	121	30	0	Итого	198

Данный лист разработан на основании плана организации рельефа и технического задания по инженерно-геологическим изысканиям:

- При производстве работ по устройству дорожек и площадок в натуре вынимаемый грунт максимально использовать на объекте.
- В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
 - в местах устройства покрытий - на толщину конструкции;
 - в местах устройства газона - на высоту подсыпаемого растительного слоя (0.15м);
 - в местах восстановления газона - на высоту подсыпаемого растительного слоя (0.10м);
- Производство земляных работ в зоне действующих подземных сетей и коммуникаций производить в присутствии лиц, ответственных за их эксплуатацию;
- Растительный грунт на площадке производства работ отсутствует.

4-19-7-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Горальчук				01.22
Проверил	Ярмошевич				01.22
Этап 2.2 - жилой дом N7					
План земляных масс. М 1:500					
Утвердил	Коробко				01.22
Н. контр.	Ярмошевич				01.22
			ООО "КЖ-ПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

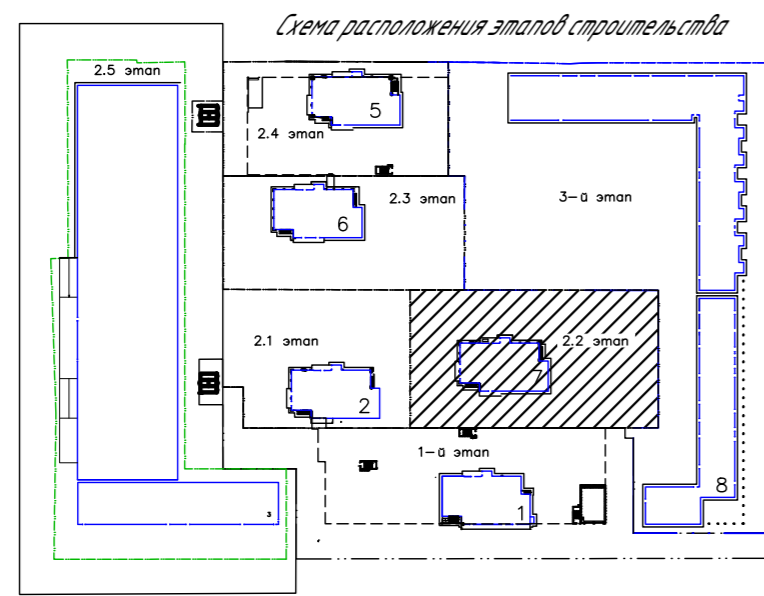
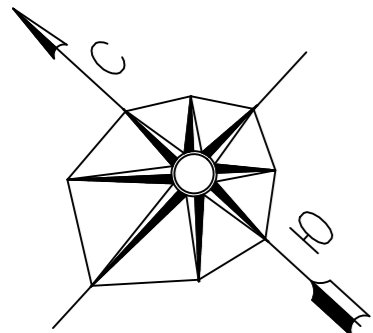
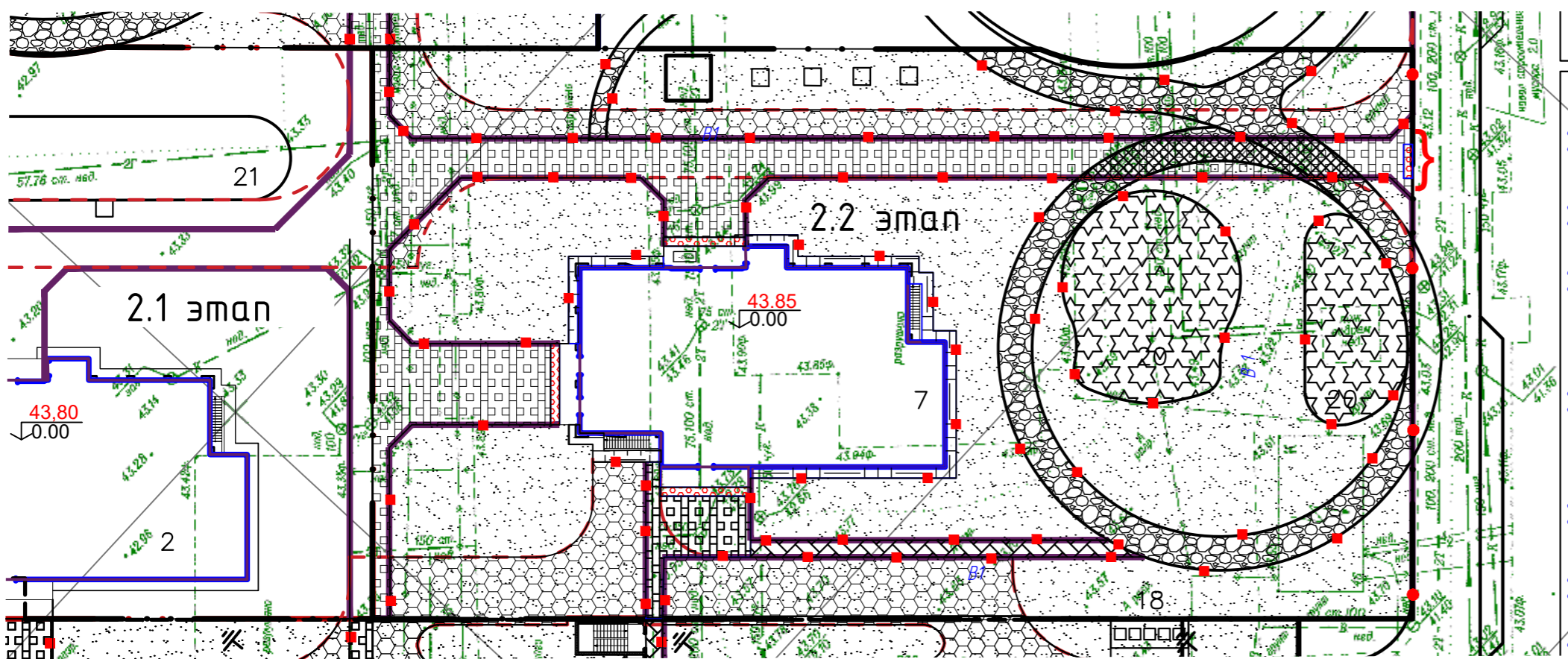
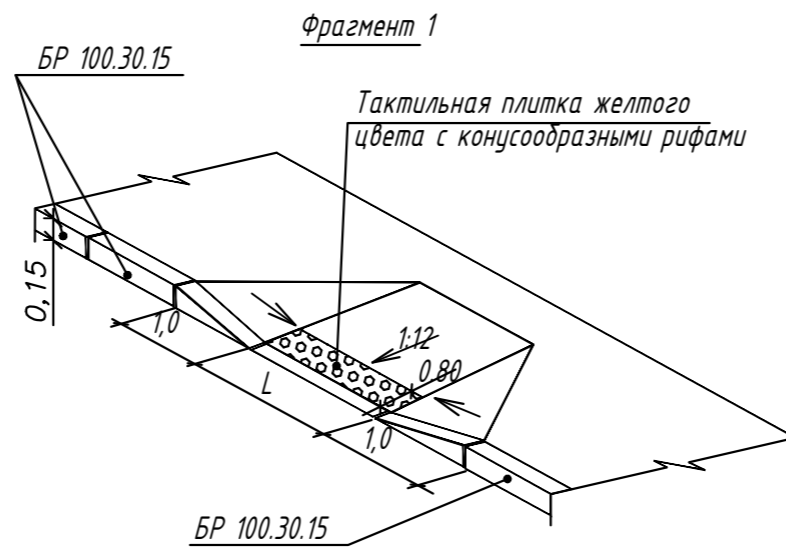


Схема устройства пониженного борта

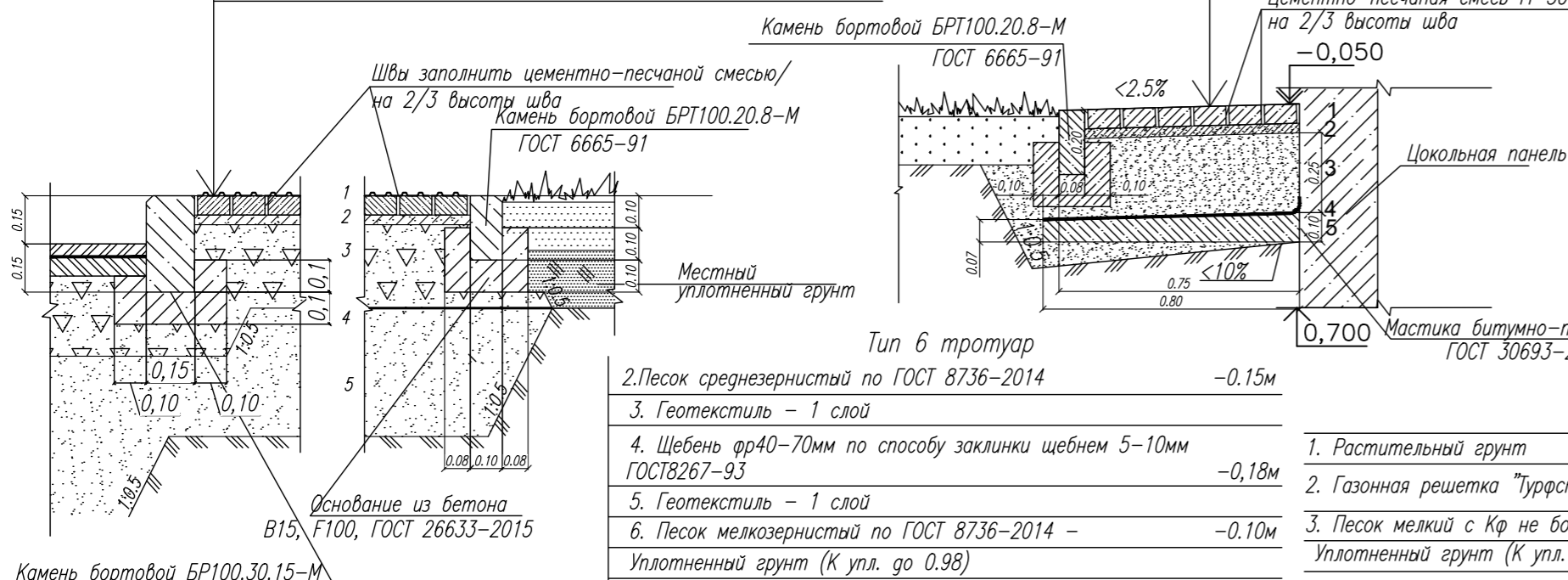


Тип 4 дорожки из тактильной плитки

Тип 5 (Отмостка)

- 1.Плиты тротуарные тактильные по ГОСТ 17608-2017 - 0,08м (цвет желтый)
- 2.Сухая цементно-песчаная смесь (цемента - 20%, F50) -0,05м
- 3. Геотекстиль - 1 слой
- 4. Щебень фр40-70мм по способу заклинки щебнем фр.5-10мм ГОСТ8267-93 -0,18м
- 5. Геотекстиль - 1 слой
- 6. Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0,10
- Уплотненный грунт (К улп. до 0.98)

- 1.Плиты тротуарные Новый город А.15.Псм.6 по ГОСТ 17608-2017 -0,06м
- 2.Сухая цементно-песчаная смесь (цемент М10, F25) -0,05м
- 3.Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014-0,25м
- 4.Горизонтальная гидроизоляция-PLANTER гео - 1 слой
- 5.Бетон класса С12/15 по ГОСТ 25192-2012 -0,07-0,10м
- Уплотненный грунт (К улп. до 0.98)
- Цементно-песчаная смесь М-50 С1Б 1307 на 2/3 высоты шва -0,050

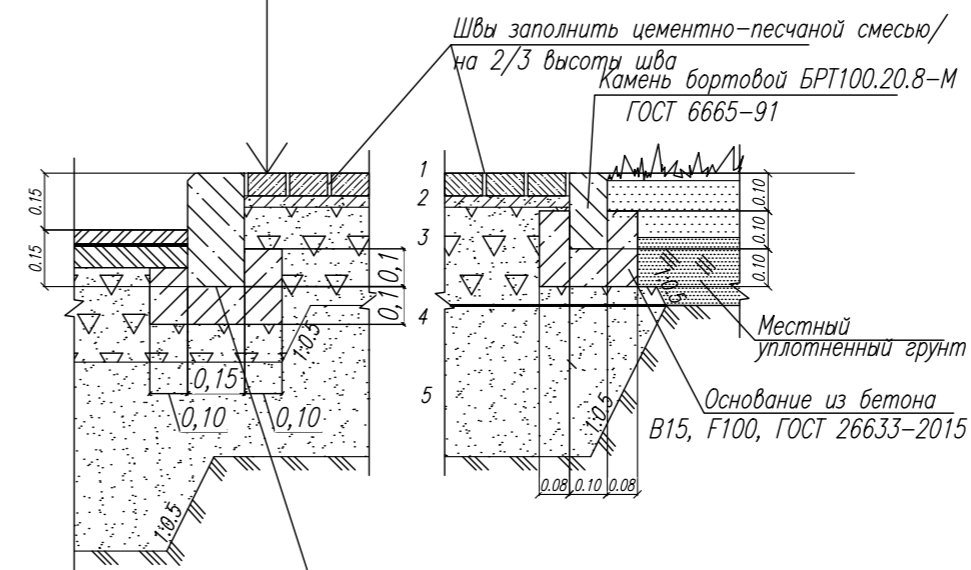


- Тип 6 тротуар
- 2.Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 -0,15м
 - 3. Геотекстиль - 1 слой
 - 4. Щебень фр40-70мм по способу заклинки щебнем 5-10мм ГОСТ8267-93 -0,18м
 - 5. Геотекстиль - 1 слой
 - 6. Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0,10м
 - Уплотненный грунт (К улп. до 0.98)

- 1. Растительный грунт -0,08м
- 2. Газонная решетка "Гурстоун" РГ-80 -0,08м
- 3. Песок мелкий с Кф не более 3 м/сут по ГОСТ 8736-2014 - сущ
- Уплотненный грунт (К улп. не менее 0.98)

Тип 2 тротуары и площадки с возможностью проезда

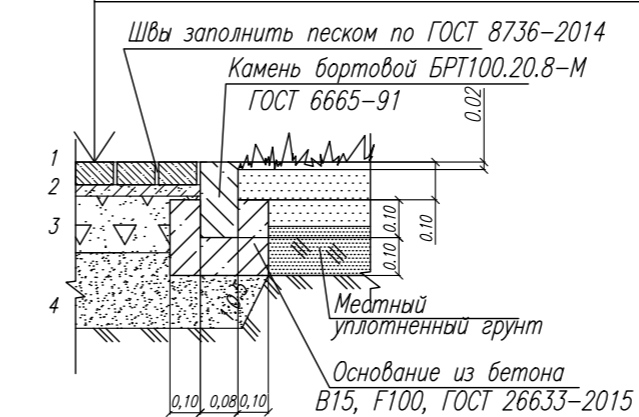
- 1.Плиты тротуарные по ГОСТ 17608-2017 Новый город В.15.Псм.8 -0,08м
- 2.Сухая цементно-песчаная смесь (цемента - 20%, F50) -0,05м
- 3. Геотекстиль - 1 слой
- 4. Щебень фр40-70мм по способу заклинки щебнем фр.5-10мм ГОСТ8267-93 -0,18м
- 5. Геотекстиль - 1 слой
- 6. Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0,10
- Уплотненный грунт (К улп. до 0.98)



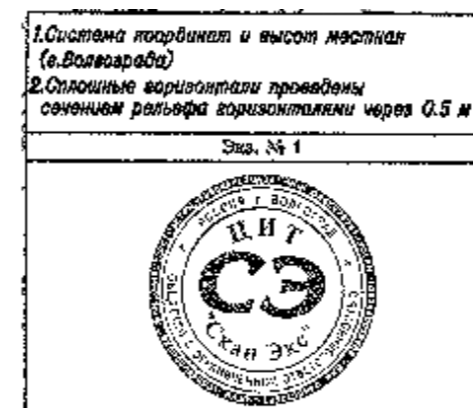
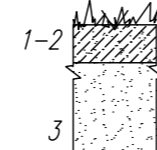
Камень бортовой БР100.30.15-М

Тип 3 тротуар

- 1.Плиты тротуарные Новый город А.15.Псм.6 по ГОСТ 17608-2017 -0,06м
- 2.Сухая цементно-песчаная смесь (цемента - 20%, F50) -0,05м
- 3. Геотекстиль - 1 слой
- 4. Щебень фр40-70мм по способу заклинки щебнем 5-10мм ГОСТ8267-93 -0,18м
- 5. Геотекстиль - 1 слой
- 6. Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0,10м
- Уплотненный грунт (К улп. до 0.98)



Тип 8 Укрепленный газон для проезда пожарных машин



Размещено в ИСОД
участковый № 020-18

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	2.2-й этап	Бортовой бетонный камень, м
	Проезд для пожарных машин с укрепленной полосой, м.кв Тип 8	733	БР100.30.15-48
	Тротуар с возможностью заезда автомобилей с покрытием из плит, м.кв Тип 2 (микс цветов : 60% - белая + 40% - серая)	517	БРТ100.20.8-278
	Тротуар с возможностью заезда автомобилей с покрытием из плит, м.кв (цвет белый) Тип 2	57	БРТ100.20.8-
	Тротуар, м.кв Тип 3	43	БРТ100.20.8-67
	Тротуар из тактильной плитки, м.кв Тип 4	21	БРТ100.20.8-
	Отмостка, м.кв Тип 5	89	БРТ100.20.8-91
	Тротуар, м.кв Тип 6	370	БРТ100.20.8-245-
	Детская площадка Тип 7	380	БРТ100.20.8-103
	Площадь бортового камня БР100.30.15-М	40	
	Площадь бортового камня БРТ100.20.8	20	
Итого		2270	

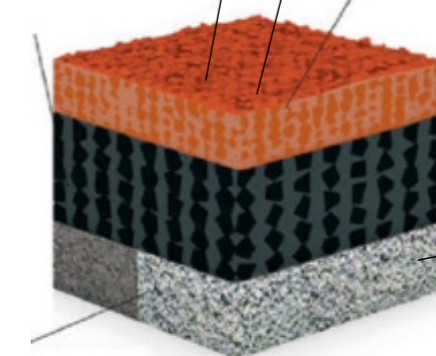
Условные обозначения:

- покрытие тротуаров из бетонной плитки (тип 2); с возможностью проезда спецтехники (микс цветов)
- тротуары и дорожки из мелкозернистой плитки (тип 3);
- тротуары и дорожки из тактильной плитки (тип 4);
- отмостка мелкозернистой плитки (тип 5);
- тротуары из песчаного покрытия (тип 6);
- покрытие тротуаров из бетонной плитки (тип 2); с возможностью проезда спецтехники (белый цвет)
- покрытие детских площадок (тип 7)
- укрепленный газон для возможности проезда спецтехники (тип 8)
- пониженный борт
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БРТ 100.20.8;

Тип 7 детская площадка

верхний слой (покрытие), толщ. 0.10м
состав: ЕПДМ- гранулят фр. 3мм различных цветов, полиуретановый клей

базовый слой (подложка)
состав: резиновая крошка крупной фр., полиуретановый клей



нижний слой (основание)
состав: асфальт, бетон - 0.10м или песчано-гравийный отсев - 0.20м

Инв. №погн. Погн. и дата. Инв. №. Взам. инв. №.

4-19-7-ПЗУ.ГЧ

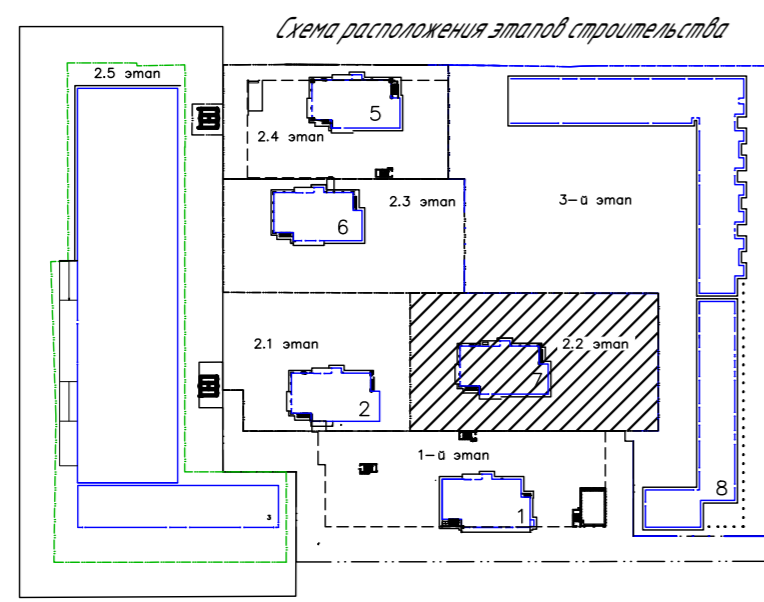
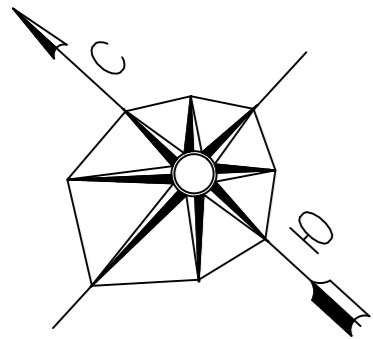
Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная отмостка с пристроенным административно-офисным зданием)

Изм.	Колон	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Разработал	Горальчук				01.22
Проверил	Ярмошевич				01.22
Утвердил	Коробко				01.22
Н. контр.	Ярмошевич				01.22

Этап 2.2 - жилой дом №7

План благоустройства. М 1:500

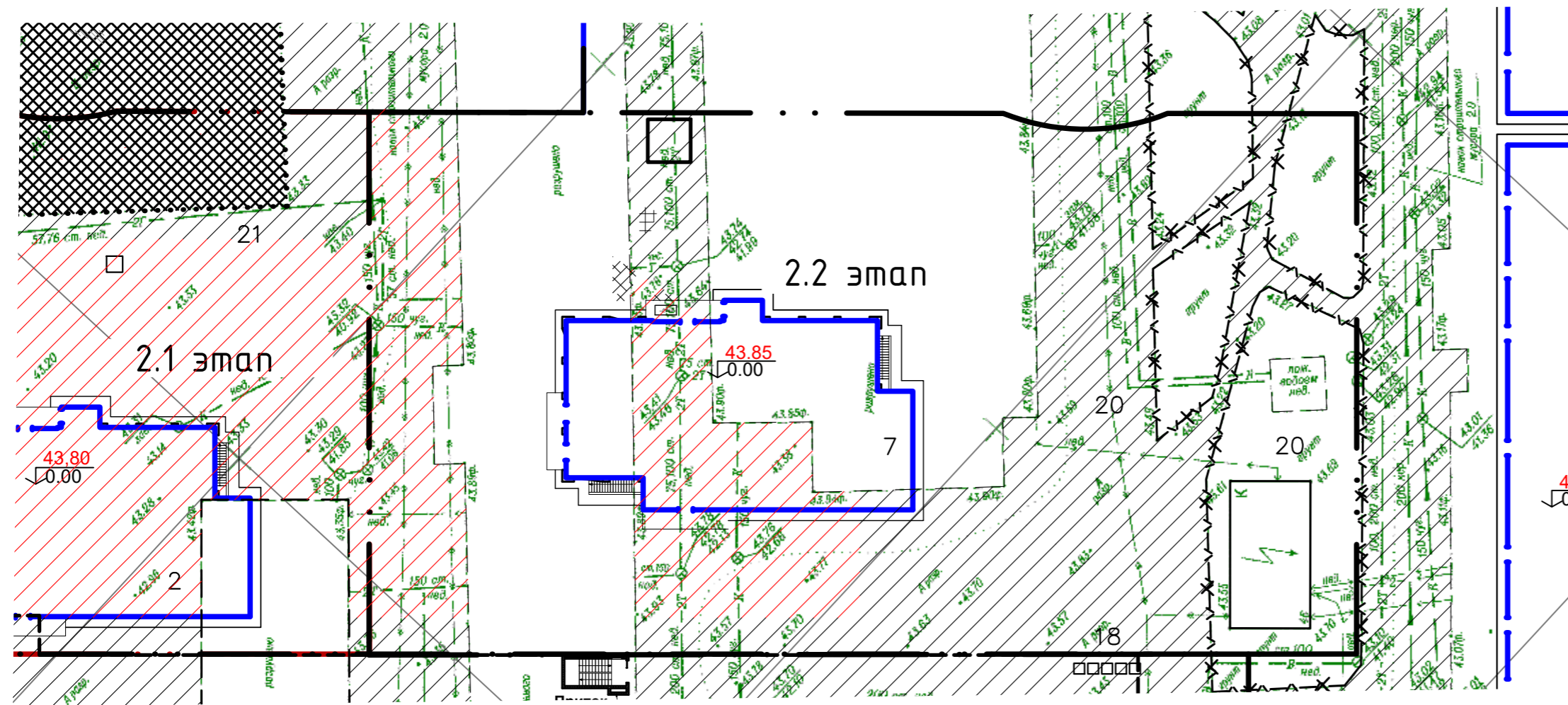
ООО "КЖ-ПРОЕКТ"



Ведомость подготовительных работ

Условные обозначения	Наименование работ	2,2-й этап	Примечание
		Кол.	
	Разборка асфальтобетонного покрытия на проеззах и площадках слоем 0.10м	2124	м2
	то же вне площадки	-	м2
	* Демонтаж бортового камня дорожного БР100.30.15 вне площадки	-	м.пог
	* Демонтаж бетонного сборного ограждения высотой Н=2.0м	-	м.пог
	* то же вне площадки	-	м.пог
	* Демонтаж бортового камня тротуарного БР100.20.8	-	м.пог
	* то же вне площадки	-	м.пог

* Повторное применение демонтированных изделий определить на месте по акту с заказчиком



43.85

Инв.№погр. Погр. и дата Взам. инв.№

1. Система координат и высот местная (г. Волгоград)
 2. Опосредованные варианты проведены сечением рельефа горизонтальными чертой 0.5 м

Этап № 1

ООО "НИИ СЭ" **Скан Экс**
 Типографическая служба по адресу: Жилой комплекс в квартале 04_04_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда

Формат: А3 (1:500) Папка: 4-19-7-ПЗУ-ГЧ

Разрешение №326-18 от 15.03.2015
 Заказчик: ООО "Перелет-Регистр-Дом"

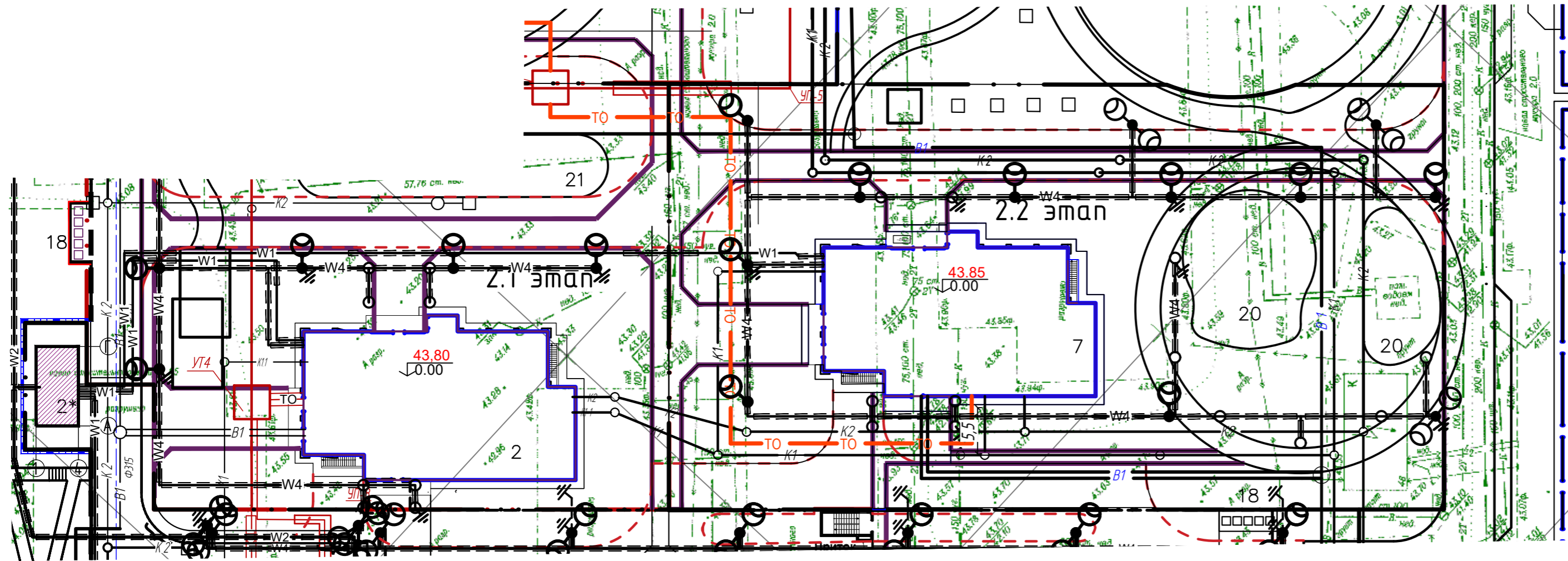
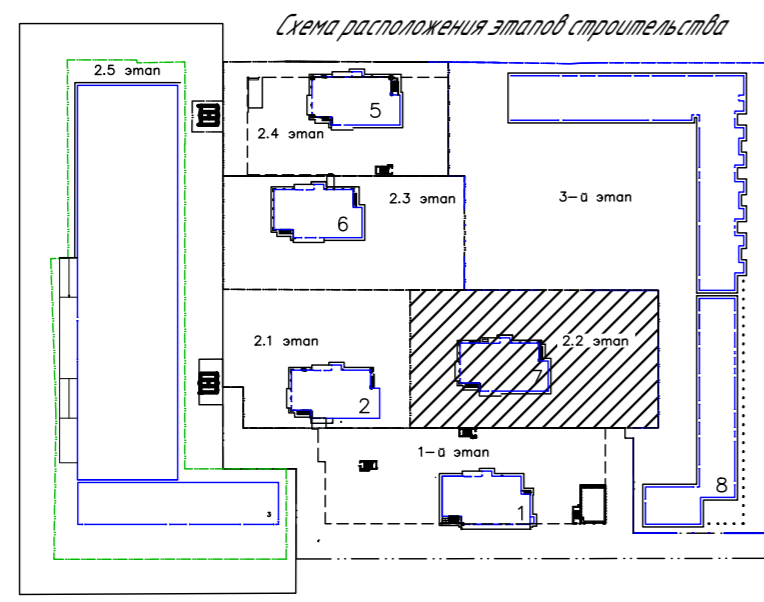
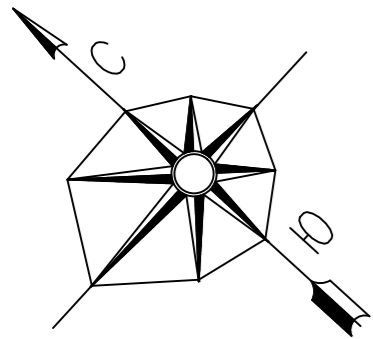
Директор	Евдокимов Э.И.	
Исполнитель	Трабов Ю.А.	

Дата: 2018-18 М 1:500 Папка: 4-19-7-ПЗУ-ГЧ

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
 РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД
 Учетный №: 026-18

4-19-7-ПЗУ.ГЧ						Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная адмостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)		
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горальчук			01.22	Этап 2.2 - жилой дом N7	п	8
Проверил		Ярмошевич			01.22			
Утвердил		Коробко			01.22	План подготовительных работ (демонтаж) М 1:500		
Н. контр.		Ярмошевич			01.22			

ООО "ЮК-ПРОЕКТ"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
2.2 этап											
7	Жилой дом односекционный	23	1	104	104	588,95	588,95	10833,39	10833,39	37106,9	37106,9
	в т.ч. встроенные помещения							69,53	69,53		

Основные технико-экономические показатели

Номер	Наименование	площадь, м ²			
		в границах землепользования	за границами землепользования	всего	
2.2 этап					
1	общая площадь работ		4963	0	4963
2	площадь застройки дом 7		588	0	588
3	площадь озеленения		2045	0	2045
4	площадь бортового камня		60	0	60
5	площадь покрытий		2270	0	2270
5.1	в т.ч. площадь проездов и площадок из асфальтоб.		(-)	0	
5.2	площадь парковок, тротуаров, отмосток и площадок		(1537)	0	
5.3	площадь укрепленной полосы пожарного проезда		(733)	0	

Экспликация автомобильных парковок, площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
20	площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2.2 этап стр-ва,

Условные обозначения:

- — кабельный колодец
- ⊙ — светильник уличного освещения
- ⋈ — заземлитель опоры уличного осв-я
- ◆ — муфта соединительная
- W1— — кабельная линия 0,4кВ в траншее
- W2— — кабельная линия 6кВ в траншее
- W4— — кабельная линия освещения 0,4кВ
- - - - контур заземления
- B1— — наружный водопровод
- K1— — наружная хоз.бытовая канализация
- K2— — наружная дождевая канализация
- TO— — тепловые сети

1. Система координат и высот местных (в Волгограде)
 2. Отклонение вертикали проведения осевых линий горизонтально через 0,5 м

Этап № 1

ООО "НИТ Скан Экс"
 Типографическая служба по адресу: Жилой комплекс в квартале №2, №5, №6, №7 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда.

Разработано: 15.03.2015
 Заказчик: ООО "Перспектива-Дев"

Директор: Ефимов Э.И.
 Исполнитель: Грыбов Ю.Д.

Дополнено по предостережению и архитектуре администрации Волгограда

РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД

Уч. номер № 020-18

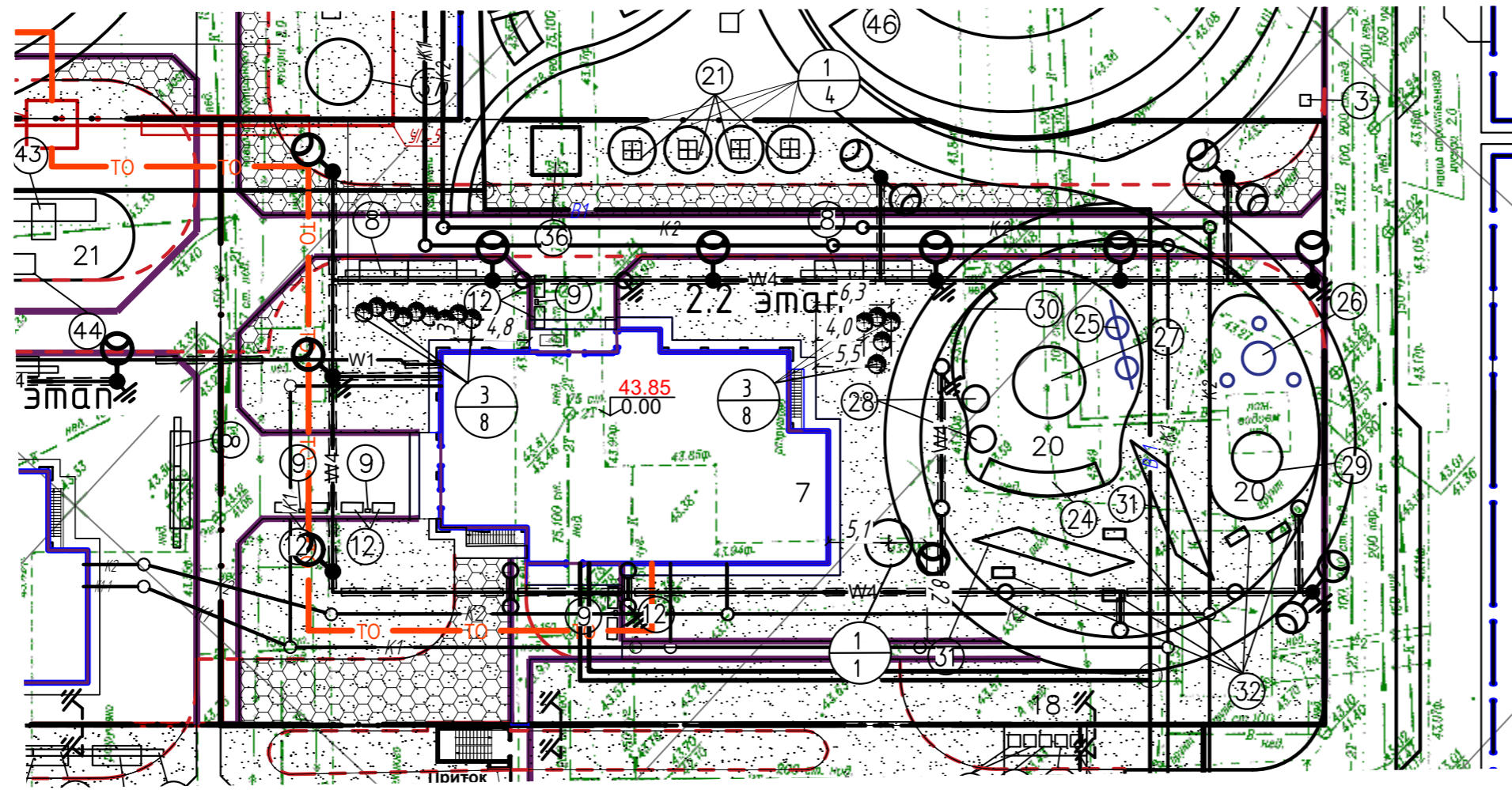
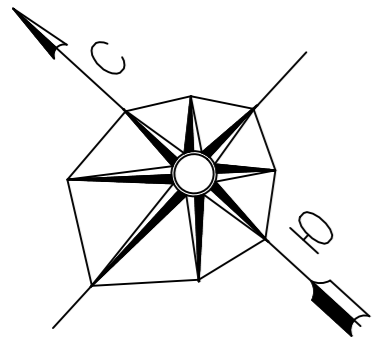
4-19-7-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная адмостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)					
Изм.	Колон.	Лист	Недк.	Подпись	Дата
Разработал	Горальчук				01.22
Проверил	Ярмошевич				01.22
Утвердил	Коробко				01.22
Н. контр.	Ярмошевич				01.22

Этап 2.2 - жилой дом №7

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ООО "ЮК-ПРОЕКТ"

Инв. №погр. Погр. и дата Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Деревья лиственные, шт.		5	Посадка с комом 0,4X0,5м
1	Клен остролистный "Royal Red"	5	5	с внесением 50% растит.земли
				Посадка в ямы D=0,7м H=0,5м
3	Дерен отпрысковый Вайт Голд	5	16	с внесением 50% растит.земли
	Газон, м2			
	Газон обыкновенный		2045	H=0.15м (норма высева 200кг/га)
	Газон укрепленный		733	H=0.08м (норма высева 200кг/га)

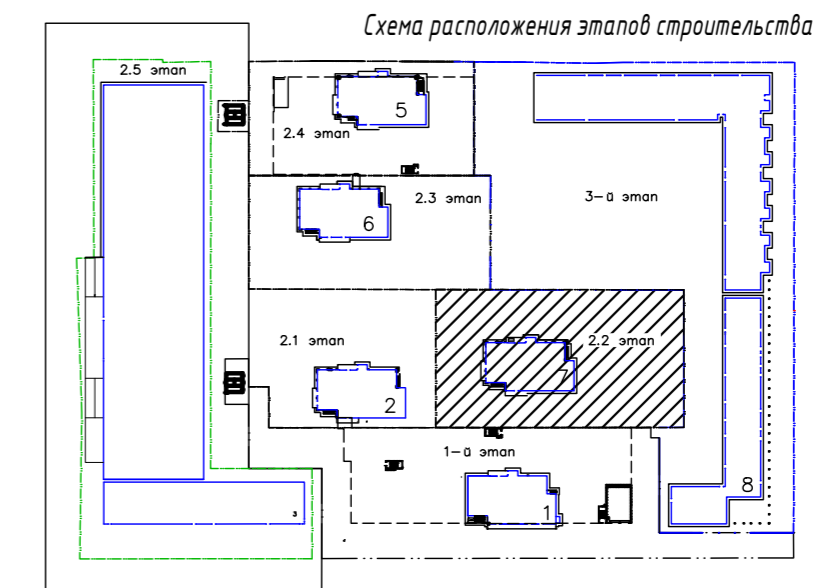
Условные обозначения:

- — кабельный колодец
- ⊙ — светильник уличного освещения
- ≡ — заземлитель опоры уличного осв-я
- ◆ — муфта соединительная
- W1— — кабельная линия 0,4кВ в траншее
- W2— — кабельная линия 6кВ в траншее
- W4— — кабельная линия освещения 0,4кВ
- — контур заземления
- B1— — наружный водопровод
- K1— — наружная хозяйственная канализация
- K2— — наружная дождевая канализация
- T0— — тепловые сети
- ▨ — газон обыкновенный
- ▩ — укрепленный газон для возможности проезда спецтехники
- ⊕ ⊙ — деревья
- ⊙ ⊙ — кустарники в группах
- ⊙ ⊙ — кустарники в свободной изгороди
- ⊙
3
8 — позиция растения количество (шт)

Ведомость малых архитектурных форм начало

Ведомость малых архитектурных форм начало

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
8	Скамейка индивидуального производства Тип 2 550 X 4100 X 895		2	Свобода игр	26	КИНЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС		1	Свобода игр
9	Урна "Город"		4	Аданат	27	Площадка с с качелями		1	Свобода игр
12	Скамейка «Набережная со спинкой» 1800 мм 825 мм 900 мм		8	Аданат	28	Качалка		2	авторский проект
21	Вазон "Барселона"		4	Свобода игр	29	Карусель		1	авторский проект
24	Пергола		1	авторский проект	30	Скамья «Дуга прямая»		6	авторский проект
25	Качели на стойках с подвесом «Гнездо»		1	Свобода игр	31	Входная группа		2	авторский проект
					32	Скульптура		5	Свобода игр



1. Система канализации и высот отметок (в Волгограде)
2. Основные варианты проведения солнечного рельефа вертикальными черес 0.5 м



ООО "НИТ Скван Экс"
Топографическая съемка по объекту: Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная адмостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)
Формат оцифровки: векторная в марте 2018 г.
Градусная проекция: Гаусс-Крюк
Разрешение №826-18 от 15.03.2018
Заказчик: ООО "Перестрой-Регистр-Дом"
Директор: Елькин З.И.
Исполнитель: Грыбов Ю.Я.
Заказ 2018-18 М 1:500 Планшет: 42-18-1/18-в. 10-6, 20-6

Данная схема в соответствии с требованиями к архитектурно-планировочной документации
РАЗМЕЩЕНО в ИСОИД
Ученый № 006-18

4-19-7-ПЗУ.ГЧ						Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная адмостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)		
Изм.	Колуч.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
						Этап 2.2 - жилой дом N7	п	10
Разработал	Горальчук				01.22			
Проверил	Ярмошевич				01.22			
Утвердил	Коробко				01.22	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500		
Н. контр.	Ярмошевич				01.22			



Инф. Исполн. Погн. и дата Взам. инв.Н