

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
«ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юр.адрес: 420015, Татарстан Респ, Казань г, Касаткина ул, дом 15а, офис 3
ИНН 1655452345 КПП 165501001 ОГРН 1211600007266
АО "Банк ДОМ.РФ" к/с30101810345250000266, БИК044525266, р/с40702810800710021168

Исх. № 648/22

« 05 » сентября 2022г.

Начальнику Инспекции
Государственного строительного
надзора Республики Татарстан
В.А. Кудряшову

Уважаемый Василий Александрович!

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта: «Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая Гора. 5 этап строительства» Жилой дом №6, расположенного по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, кадастровый номер участка 16:16:080507:2423.

Директор



Р.Ф.Минвалеев



Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань
(место составления)

« 05 » сентября 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «Прогресс-Девелопмент»,
(наименование застройщика, технического заказчика,
ОГРН 1211600007266, ИНН 1655452345, 420015, РТ, Казань г, Касаткина ул, дом 15а, офис 3
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая Гора. 5 этап строительства» Жилой дом №6
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,
Общая площадь земельного участка 23 410 м², Общая площадь 3523 м², объем 12 976 м³
описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, кадастровый номер участка 16:16:080507:2423.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-16-6004-2022 от 22.08.2022г. Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, до 22.08.2031г.;
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 16-2-1-2-058804-2022 от 17.08.2022г. ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 3 квартал 2022 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 4 квартал 2023 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

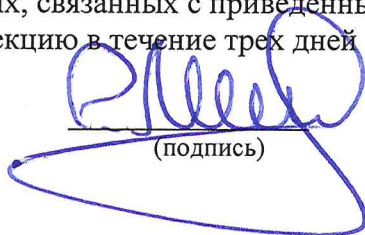
Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор
(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)


(подпись)

Р.Ф. Минвалеев

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 05 » 09 2022 г. Ст. отелс. Фатхуллина от Р.Ф.

Перечень

документов, представляемых застройщиком или заказчиком
в Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан
для осуществления государственного строительного надзора при осуществлении
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)
«Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая Гора. 5 этап строительства»

Жилой дом №6

(наименование объекта)

*РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, кадастровый
номер участка 16:16:080507:2423.*

(адрес объекта)

| № п/п | Наименование документа | Обозначение | Кол-во листов | Примечание |
|-------|--|--|---------------|------------|
| 1. | Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства; | | | |
| 2. | Копия разрешения на строительство (заверенная нотариально или заверенная подписью и печатью органа, выдавшего разрешение); <i>№16-16-6004-2022 от 22.08.2022г.;</i> | | | |
| 3 | Перечень разделов проектной документации в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельные виды работ строительства, реконструкции, в объеме, необходимом для осуществления соответствующих видов работ (пункт 12 статьи 48 ГрК РФ): | | | |
| 3.1. | Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, <u>строительства</u> , реконструкции объектов капитального строительства, в том числе - с результатами инженерных изысканий, - техническими условиями; | 2022.06-ПЗ | | |
| 3.2 | Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка. | 2022.06-ПЗУ | | |
| 3.3 | Архитектурные решения - (цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором города); Конструктивные и объемно-планировочные решения: | 2022.06-АР | | |
| 3.4 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; | 2022.06-ИОС1 2022.06-ИОС2 2022.06-ИОС3 2022.06-ИОС4 | | |
| 3.5 | | 2022.06-ИОС5.1 2022.06-ИОС5.2 772/2022-ИОС6 | | |
| 3.6 | Проект организации строительства объектов капитального строительства (с печатью «К производству работ»): | 2022.06-ПОС | | |
| 3.7 | - календарный план строительства, включая подготовительный период; | | | |
| 3.8 | -стройгенплан на подготовительный и основной периоды строительства | | | |
| | Иная документация в случаях, предусмотренных | 2022.06-ООС | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | федеральными законами | 2022.06-ПБ 2022.06-ОДИ 2022.06-ЭЭ 2022.06-ТБЭ 2022.06-НПКР | | |
| 4. | Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий | | | |
| 5. | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ | 16-2-1-2-058804-2022 от 17.08.2022г. ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ" | | |
| 6. | Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ (для регистрации в Инспекции ГСН РТ). | | | |

Примечание:

- 1) Заказчик или застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 2) Застройщик или заказчик обеспечивает хранение проектной документации в полном объеме, необходимой для осуществления государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, реконструкции и предъявляется по первому требованию должностного лица Инспекции ГСН РТ. В случае не исполнения законных требований Инспекции ГСН и не соответствии ПСД, заказчик или застройщик несет административную ответственность.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, должностное лицо Инспекции вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Документы представил:

Ирина Сергеевна
(должность представителя застройщика
или заказчика на основании доверенности)



(подпись)

20 г.

Лешков Р.С.
(Фамилия и инициалы)

Документы принял:

Ирина Сергеевна
(должность ответственного
должностного лица Инспекции ГСН РТ)

Ирина Сергеевна
(подпись)

« 05 » 09 2022 г.

Лешков Р.С.
(Фамилия и инициалы)

Документы сдал

(должность, ФИО, подпись)

Документы принял

(должность, ФИО, подпись)