

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>30 06 2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-Девелопмент»</b>	по ОКПО <b>47040030</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1655452345</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>420111, Татарстан Респ, г Казань, ул Московская, д. 2а, этаж 1, помещ. 1</b>	


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	162	205	43
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 488 891	694 602	282 105
	Итого по разделу I	1100	1 489 053	694 808	282 148
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	70 057	343 379	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	179 467	94 899	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 133	19 889	7 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	115 720	54 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 034	170 938	1 089
	Прочие оборотные активы	1260	124 701	104 528	11 642
	Итого по разделу II	1200	609 112	787 832	20 456
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 098 165	1 482 640	302 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	48 100	49 100	27 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	274 881	166 120	(56)
	Итого по разделу III	1300	327 981	220 220	32 644
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 507 855	768 164	154 588
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	41	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 507 892	768 205	154 588
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	260 644	470 300	115 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 647	23 915	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	262 292	494 215	115 372
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 098 165	1 482 640	302 605

Руководитель  Минвалеев Ранель  
Фаритович  
(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-Девелопмент»</b>	ИНН	<b>47040030</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1655452345</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	406 499	-
	Себестоимость продаж	2120	(271 446)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 053	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 232)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 839)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129 982	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 581	137
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(75)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	136 488	97
	Налог на прибыль	2410	(27 302)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 166)	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	(10)
	Прочее	2460	139	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 325	76

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 325	76
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Минвалеев Ранель  
Фаритович

(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.