



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-1-056096-2022

Дата присвоения номера:

09.08.2022 15:47:58

Дата утверждения заключения экспертизы

09.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Яковенко Сергей Игоревич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая Гора (5 этап строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1217600020219
ИНН: 7606125949
КПП: 760601001
Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. Ярославль, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 30, КВ. 30

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1161690163623
ИНН: 1660282360
КПП: 166001001
Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА КОСМОНАВТОВ, ДОМ 39А, ОФИС 306

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 18.07.2022 № б/н, подготовленное ООО «ЦентрЭкспертПроект»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 18.07.2022 № 3К/07/22, заключенный между ООО «Альфаэкспертпроект» и ООО «ЦентрЭкспертПроект»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая Гора (5 этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологических элементы (ИГЭ):

ИГЭ № 1 – почвенно-растительный слой;

ИГЭ № 3а – суглинок полутвёрдый, тяжёлый;

ИГЭ № 9 – глина, полутвердая, твёрдая, лёгкая, непросадочная;

ИГЭ № 16 – мергель глинистый;

Грунты площадки в естественном залегании не обладают агрессивным воздействием по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости и железобетонным конструкциям.

На период проведения изысканий до глубины исследования 12,0м, на исследуемой площадке вскрыты подземные воды водоносного горизонта во всех скважинах на глубине от 3,00 до 7,70м (абсолютные отметки от 154,00 до 159,00м БС), установившийся уровень зафиксирован на глубинах от 1,00 до 1,80м (абсолютные отметки от 158,00 до 161,00м БС).

Горизонт подземных вод – напорный. Вскрытая мощность обводнённой толщи 10,2-11,0м. Кроме того, в связи с наличием глинистых грунтов в верхней части разреза, в период весеннего снеготаяния и обильных дождей есть очень большая вероятность появления грунтовых вод типа «верховодка».

Зафиксированный уровень подземных вод на период проведения изысканий (май 2022 года) является практически максимальным, и вероятно повышение уровня подземных вод на 0,5м в случае особо неблагоприятных периодов за счет инфильтрации обильных атмосферных осадков, весеннего таяния снега.

По характеру подтопления участок изысканий является естественно подтопленной территорией. Согласно приложению И СП 11-105-97 (часть II) критерий типизации по подтопляемости I-A-1 (постоянно подтопленные).

По результатам химического анализа грунтовые воды по содержанию сульфатов не обладают агрессивным воздействием по отношению к бетонам всех марок на портландцементе (W4-W12).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет 1,47 м. По степени морозоопасности, определенной по влажности грунта на период изысканий, залегающие в зоне сезонного промерзания - суглинок полутвёрдый и глина полутвёрдая (ИГЭ № 3а, 9) – сильнопучинистые.

2.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

Общая площадь участка изысканий составляет 2,3 га.

Размещение проектируемого объекта предусматривается на свободной от застройки территории, участок свободен от сорной и древесно-кустарниковой растительности.

При проведении инженерно-экологических изысканий охраняемые виды растений, внесенные в Красную книгу РТ и Красную книгу РФ, на участке изысканий отсутствовали. Естественные растительные сообщества на территории участка изысканий не сохранились.

Непосредственно на участке изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект – р. Каменка в северо-восточном направлении на расстоянии 1,45 км. Согласно ст. 65 п. 6 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Каменка -200 м. В водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов объект изысканий не попадает.

С целью оценки общего состояния почвогрунта на территории планируемых работ были проведены исследования почвенной среды. В результате выполненных исследований пробы почвогрунтов участка изысканий, превышений гигиенических нормативов не выявлено.

Для интегральной оценки загрязнения почвенного покрова тяжелыми металлами по сравнению с фоном был рассчитан суммарный показатель загрязнения (Zс). Почвы рассматриваемой территории по показателю суммарного загрязнения почв ($Z_c \leq 16$) относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Отобранные пробы также анализировались на микробиологические и паразитологические показатели. Лабораторные исследования показали, что согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, по степени эпидемиологической опасности отобранные пробы соответствуют категории «чистая».

Для оценки воздействия шума на исследуемую территорию проведено измерение уровня шума в 4-х контрольных точках в дневное и ночное время суток. Полученные при измерениях фактические эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют установленным нормативным требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

По результатам исследований МЭД гамма-излучения обследованная территория характеризуется низким содержанием радона в почвенном воздухе, близкими к пределу обнаружения прибора. Измеренные показатели гамма- излучения не превышают допустимых уровней установленных СанПиН 2.6.1.2523- 09 и СП 2.6.1.2612-10.

Животный мир участка изысканий представлен синантропными и одомашненными видами.

Земельный участок, отведенный для строительства жилого комплекса, на земли лесного фонда не налагается Полигоны ТБО, свалки, биотермические ямы, сибирезвенные скотомогильники, кладбища, места захоронения отходов (в том числе несанкционированных свалок) на территории участка изысканий отсутствуют. Участок расположен за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий, объектов инфраструктуры, сибирезвенных скотомогильников, биотермических ям, кладбищ, мест захоронения отходов (в т.ч. несанкционированных свалок), объектов утилизации отходов производства и потребления.

Участок изысканий попадает в Подзону №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (ЗОУИТ16:00-6.4178).

Участок изысканий попадает в границы 3-го пояса зоны санитарной охраны Высокогорского месторождения.

До начала строительства:

Провести историко-культурную экспертизу испрашиваемого участка, а именно: представить сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в том числе объектов археологического значения), выявленных объектов культурного наследия (в том числе выявленных объектов археологического значения), объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе выявленных объектов археологического значения), зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на участках производства работ, предусматриваемых проектной документацией, предоставленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (п. 8.5.1-8.5.3 СП 47.13330.2012, п.8.1.4, п. 8.1.11 СП 47.13330.2016, ст. 1,6,9,3,28,30,34 36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	01.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1071690015022 ИНН: 1660099100 КПП: 166001001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 25, КВАРТИРА 50
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	30.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1071690015022 ИНН: 1660099100 КПП: 166001001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 25, КВАРТИРА 50

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), с. Высокая Гора

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1211600007266

ИНН: 1655452345

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. КАСАТКИНА, Д. 15А, ОФИС 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 11.05.2022 № б/н, утверждено ООО СЗ «Прогресс-Девелопмент»

2. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 01.06.2022 № б/н, утверждено ООО СЗ «Прогресс-Девелопмент»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий от 12.05.2022 № б/н, утверждена ООО «ГеоСтройИзыскания»

2. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 02.06.2022 № б/н, утверждена ООО «ГеоСтройИзыскания»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчёт ИГИ ЖК БА_5 этап_изм.1.pdf	pdf	c6a4ea25	5-2022-ИГИ от 01.06.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Отчёт ИГИ ЖК БА_5 этап_изм.1.pdf.sig	sig	f2ea7340	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчёт ИЭИ ЖК Белая Аллея_(5 этап)_02.08.22_.pdf	pdf	c19d2408	5-2022-ИЭИ от 30.06.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	Отчёт ИЭИ ЖК Белая Аллея_(5 этап)_02.08.22_.pdf.sig	sig	d69b844c	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

На участке пройдены 30 горных выработок до глубины 12,0 м. Расстояние между скважинами и глубина выбраны согласно требованиям нормативных документов.

Выполнены испытания грунтов статическим зондированием в 18 точках.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов.

Камеральная обработка полевых, опытных и лабораторных исследований грунтов проводилась в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 24.133330.2011, ГОСТ 20522-2012.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с программой инженерно-экологических изысканий выполнено:

- маршрутное геоэкологическое обследование;
- метеорологическая характеристика атмосферного воздуха;
- анализ состояния геологической среды и гидрогеологических условий;
- анализ состояния и использования земельных ресурсов, а также рельефа и экзогеодинамических процессов;
- радиационно-экологическое обследование;
- замеры уровня шума;
- почвенные исследования;
- изучение растительного и животного мира.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены оперативные изменения в технический отчет.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены оперативные изменения в технический отчет.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату поступления документации на экспертизу (18.07.2022 г.)

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

2) Булычкова Инна Фаязовна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-4-13309

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 521BCD0001AE168A4B563CCCF BC8644E</p> <p>Владелец Яковенко Сергей Игоревич</p> <p>Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 6491C80054AEE28347C42C953 99A9A30</p> <p>Владелец Яковенко Ольга Валентиновна</p> <p>Действителен с 10.03.2022 по 10.03.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2D3F980029AEC8240978E436 373B4DE</p> <p>Владелец Булычкова Инна Фаязовна</p> <p>Действителен с 26.01.2022 по 26.01.2023</p>	

