

Общество с ограниченной ответственностью

«АКВЕДУК»

СРО-П-114-015.4-1655033827-10112011 от 10.11.2011г.

**Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора
5 этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2022.06 -ПЗУ

Том 2.1

Общество с ограниченной ответственностью
«АКВЕДУК»
СРО-П-114-015.4-1655033827-10112011 от 10.11.2011г.

**Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора
5 этап строительства.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2022.06 -ПЗУ

Том 2.1

Директор

Губайдуллина А.Н.

Главный инженер проекта

Линькова Т.В.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение	Обозначение	2022.06-ПЗУ
179-22 28.07.2022	Наименование объекта строительства	«Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора.5 этап строительства»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Текстовая часть	4	По замечанию экспертизы
	6	В п.3 «Обоснование планировочной организации земельного участка..» добавлены расстояний от границ земельного участка до домов и между ними.		
	7	В п.3 «Обоснование планировочной организации земельного участка..» добавлены описания расстояний от площадок для ТБО до окон жилых домов.		
		Графическая часть		
	1	В «Общих указаниях» откорректированы абсолютные отметки жилых домов 1-6.		
	2-4,6, 8,9	На чертежах откорректированы стоянки по СВ части ЗУ, площадки под ТБО было 2, стало 3, изменилось их местоположение, выноской показана нумерация.		
	2,6,8	Показана тактильная плитка		
	2	В таблицу «ТЭП» до добавлены 2 позиции: 13. Процент застройки 14. Процент озеленения		
	3	Показаны допустимые радиусы от площадок ТБО до окон жилых домов, расстояния от границ ЗУ до домов и между ними.		
	4	Откорректирована вертикальная планировка на поверхности площадки ТБО 3.		
	6	Показаны допустимые радиусы от площадок ТБО до окон жилых домов, расстояния от границ ЗУ до домов и между ними.		

Согласовано:				
	Ахматянова			
Изменение внесено в подлинник (подпись, дата)	Н. конпр.			

Изм.внес	Сафина			ООО «Акведук»	Лист	Листов
Составил	Сафина					
ГИП	Линькова					
Утв.	Линькова		2022			1

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>	<i>Примечание</i>
2022.06-ПЗУ-С	Содержание тома	2	
2022.06-СП	Состав проектной документации	3-4	
Текстовая часть			
2022.06-ПЗУ-ПЗ	Общие сведения по разделу	5-15	
Графическая часть			
2022.06-ПЗУ	Ситуационный план.	16	Изм.1(зам.)
2022.06-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации движения транспорта. М 1:500	17	Изм.1(зам.)
2022.06-ПЗУ	Разбивочный план. М 1:500	18	Изм.1(зам.)
2022.06-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	19	Изм.1(зам.)
2022.06-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	20	
2022.06-ПЗУ	План проездов, тротуаров и площадок. М 1:500	21	Изм.1(зам.)
2022.06-ПЗУ	Конструкции покрытий.	22	
2022.06-ПЗУ	План благоустройства. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. План озеленения. М 1:500	23	Изм.1(зам.)
2022.06-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	24	Изм.1(зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022.06- ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Сафина			
Проверил					
Н.контр.		Сарваров			
ГИП		Линькова			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «АКВЕДУК»		

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	2022.06-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2022.06-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2022.06-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	2022.06-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	2022.06–ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	2022.06–ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	2022.06–ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	2022.06–ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция	
		Подраздел 5. Сети связи:	
5.5.1	2022.06 ИОС5.1	Часть 1. Сети связи	
5.5.2	2022.06 ИОС5.2	Часть 2. Пожарная сигнализация	
		Подраздел 6. Газоснабжение	ООО Мега Комплекс
6	2022.06 -ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022.06-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Линькова			
Н. контр.		Сарваров			
ГИП		Линькова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «АКВЕДУК»		

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
8	2022.06-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2022.06-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2022.06-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	2022.06-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12	2022.06-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.1	2022.06-НПКР	Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2022.06-СП

1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Проект «Комплекс 6-ти этажных жилых домов в с.Высокая Гора Высокогорского МР РТ. 5 этап строительства» разработан на основании:

- Техническое задание на проектирование от заказчика;
- Отчёт об инженерно-геологических изысканиях выполненные ООО «ГеоСтройИзыскания»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Постановление кабинета министров РТ от 27.12.2013 года № 1071 Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ.
- САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

В административном отношении земельный участок с кадастровым № 16:16:080507:2423 под строительство Комплекса 6-ти этажных жилых домов расположен на южной окраине с.Высокая Гора, Высокогорского муниципального района Республики Татарстан. Площадка свободна от застроек, на восточной и на северо-восточной части ЗУ расположена улица

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

						2022.06-ПЗУ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разраб.		Сафина				Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
Н. контр.		Сарваров				Общие сведения по разделу ООО «АКВЕДУК»		
ГИП		Линькова						

Сосновая с дорогой с асфальтобетонным покрытием. Также на участке, параллельно улице Сосновая в пределах ЗУ на расстоянии 6-9 м от ее северо-восточной границы проходит газопровод низкого давления. Параллельно газопроводу на расстоянии 3-7м от нее ближе к границам земельного участка проходит подземный электрический кабель.

Участок строительства граничит:

- северо - запад – ранее запроектированные жилые дома (4 этап строительства);
- юг – Рождественская улица с щебеночной дорогой;
- юго - восток временно свободен от застройки, дальнейшим этапом планируется застройка аналогичных домов;

Территория исследований расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы, в зоне сочленения Казанско- Кировского прогиба с Северо-Татарским сводом.

Н.п. Высокая Гора расположен в строительно-климатической зоне II В и характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной зимой и теплым, иногда жарким летом.

Климатическая характеристика территории с. Высокая Гора представлена по данным наблюдений Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан на метеостанции «Казань-опорная».

Средняя годовая температура воздуха составляет $+4,3^{\circ}\text{C}$. Зима умеренно холодная, продолжительная, средняя температура января $-10,8^{\circ}\text{C}$, лето теплое – средняя температура июля составляет $+19,8^{\circ}$

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) составляет $+25,1^{\circ}\text{C}$. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна $-16,5^{\circ}\text{C}$.

По количеству осадков Высокогорский район относится к зоне

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата
2022.06-ПЗУ-ПЗ						Лист
						2

достаточного увлажнения (в среднем 562,2 мм в год). Годовое и месячное количество осадков испытывает значительные колебания. В среднем 64 % годового количества осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и 36 % - в холодный. Зимой осадки отмечаются чаще и выпадают продолжительно, летом осадки бывают реже и менее продолжительны, но часто носят ливневой характер.

Устойчивый снежный покров появляется в конце октября и сходит во второй половине апреля, достигая высоты 37-40 см. Существует связь между высотой снежного покрова и сроками установления и разрушения его. Так, в многоснежные зимы обычно наблюдаются раннее образование устойчивого снежного покрова и до вольно позднее его разрушение и сход. В малоснежные зимы снежный покров устанавливается чаще всего в нормальные или мало отличающиеся от него сроки, разрушается же обычно раньше нормы на неделю и более.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Расстояние между сооружениями сущ. и вновь проектируемыми приняты по СНиП и НПБ с учетом удобства эксплуатации и минимальных затрат при строительстве.

СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений. Актуализированная редакция.»

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружения»
СниП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

СП 4.13.130 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2022.06-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

На северо-востоке на расстоянии 6-9м от земельного участка проходит газопровод низкого давления, параллельно ей параллельно 3-7м подземный эл. кабель.

Охранные зоны от подземных эл сетей- 1м

Охранные зоны от подземных газопроводов низкого давления-2м.

Все расстояния соблюдены.

Расстояния между проектируемыми жилыми домами по длинным сторонам 15м.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п.2.2 участок, отведенный для размещения жилых зданий, находится за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Согласно разработанному разделу 2022.06-ООС(Охрана окружающей среды) сделаны следующие основные выводы:

- 1) Проба почвы по рассчитанному суммарному показателю химического загрязнения в соответствии с СанПи 2.1.3685-21 (табл.4.6) относится к категории «допустимая». Возможное использование почв – использование без ограничений. Проба почвы по степени эпидемиологической опасности относится к категории «чистая»;
- 2) Участок изысканий расположен вне зон охраны объектов культурного наследия;
- 3) Участок изысканий не входит в земли лесного фонда;
- 4) Участок изысканий расположен за пределами сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям, кладбищ, мест захоронения отходов, отходов производства и потребления и их санитарно-защитных зон;
- 5) Участок изысканий не находится в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и объектов инфраструктуры;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

6) В период строительства объекта в атмосферу будет выделяться 15 наименований загрязняющих веществ; в период эксплуатации объекта в атмосферу будет выделяться 5 наименований загрязняющих веществ;

7) В процессе строительства будут образовываться отходы 25 наименований; в процессе функционирования объекта будут образовываться 7 наименований отходов.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.
- соблюдения норм охранных зон

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требований противопожарной безопасности - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планировочные решения

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием.

Общая площадь отведенного земельного участка для строительства 6 домов (5 этап) - 23410м² .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2022.06-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	5	

На отведенной территории запроектированы шесть жилых домов.

Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка.

Генеральный план запроектирован с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований; интенсивное использование территории; организации Единой системы обслуживания проживающих; благоустройство территории; создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий.

Расстояние от границ ЗУ до домов варьируется от 9.34м до 17.91м.

Расстояние между жилыми домами варьируется от 16.84м до 24.11м.

К проектируемым зданиям и сооружениям обеспечен подъезд пожарных машин согласно сводам правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Предусмотрена возможность подъездов ко всем входам в здание и подъезд пожарной техники устройством проездов и тротуаров с а/бетонным покрытием.

Проезды и стоянки расположены вдоль длинных сторон земельного участка, тротуары - внутри земельного участка отмыкают от проездов к новым жилым домам и площадкам. Проезды имеют ширину 6 м, тротуары – 4.2 м, которые используются в том числе для подъезда пожарной техники к жилым домам.

Схема планировочной организации земельного участка организована для использования площадок совместно с 1 – 4 этапами.

Расчет количества машиномест

Расчет стоянки автомобилей ведется согласно РНПП РТ от 03.12.2020 года № 1091 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ» и показан на листе 1 «Общие данные.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2022.06-ПЗУ-ПЗ

Лист

6

Ситуационный план».

На отведенной территории располагаются стоянки общей численностью на 174 машиномест из них 18 м/мест для инвалидов .

Расчет площадок

Расчет площадок ведется согласно РНГП РТ от 03.12.202020 года № 1091 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ» и показан на листе 1 «Ситуационный план».

Численность количества жильцов – 553чел.

Расчет площадок

1. Детские площадки $553 \times 0,7 = 387,1 \text{ м}^2$, по проекту 421 м²
2. Площадки для взрослого населения $553 \times 0,1 = 55,3 \text{ м}^2$, по проекту 361 м²
3. Спортивные площадки $553 \times 2 = 1106 \text{ м}^2$, по проекту 1123 м²
4. Хозяйственные площадки $553 \times 0,03 = 16,59 \text{ м}^2$, по проекту 47 м²

Расстояние от площадок для ТБО соответствует СП 42.13330.2016:

От площадки ТБО N1 до ж.дома 1 – 23.49м;

От площадки ТБО N2 до ж.дома 3 – 30.33м;

От площадки ТБО N3 до ж.дома 5 – 20.69м; до ж.дома 6 – 21.93м.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

№ по ген-	Наименование	Ед. изм.	Колич.
1	Площадь отведенного участка	м ²	23410
2	Площадь благоустройства	м ²	24024
3	Площадь застройки	м ²	4884
4	Асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	6455
5	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадки под хозяйственные цели	м ²	4614
6	Резиновое покрытие площадок	м ²	1905
7	Площадь бет.отмостки, площадки ТКО	м ²	871
	Проектируемое озеленение	м ²	5295
9	Устройство бортового камня БУ.300.30.15	м	964
11	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	2540
12	Процент застройки	%	20,9
13	Процент озеленения	%	22,6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На период проведения изысканий (май 2022г.) на исследуемой площадке подземные воды основного водоносного горизонта до глубины исследования 12.0м были вскрыты во всех скважинах на глубине от 3м до 7.7м. Горизонт подземных вод – напорный. Разгрузка подземных вод горизонта осуществляется в долину р.Каменка субаквально. В связи с наличием глинистых грунтов в верхней части разреза, в период весеннего снеготаяния и обильных дождей появляются грунтовые воды типа “верховодка”.

Согласно СП 11-105-97 часть II (приложение «И»), по критерию типизации подтопляемости исследуемая площадка относится к потенциально подтопляемой территории типа I-A-1.

Рекомендуемые защитные инженерные мероприятия при проектировании и строительстве сооружения:

- выполнить гидроизоляцию заглубленных частей сооружений;
- предусмотреть организацию стока поверхностных вод от сооружений;
- предусмотреть необходимость защиты грунтов от дополнительного замачивания и промерзания в период строительства и эксплуатации сооружений.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка решена с учетом рельефа местности. Решения по вертикальной планировке обеспечивают беспрепятственный водоотвод с планируемой территории.

Водоотвод осуществляется открытой системой - по проездам вдоль бортового камня со сбросом на рельеф, согласно выданным тех. условиям б/н от

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2022.06-ПЗУ-ПЗ

Лист

8

09.07.2019 Продольные и поперечные уклоны по проездам отвечают нормам Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330. 2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Максимальный продольный уклон на территории комплекса равен 58.7%, минимальный –5%. Поперечный уклон по всем проездам равен 20%.

Разрабатываемая в процессе формирования генерального плана схема высотного решения территории позволяет рационально использовать рельеф, достичь обоснованного отвода поверхностных вод и стоков хозяйственно-бытовой канализации, выделить участки, требующие срезок или подсыпки и грунта. Вертикальная планировка решена – методом проектных - «красных» - горизонталей. Сущность данного метода вертикальной планировки заключается в планировании нового рельефа в особых проектных горизонталях в четком соответствии с поставленными предварительно задачами. Продольные и поперечные уклоны по проездам отвечают нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» отвечают нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Описание решений по благоустройству территории

В границах отвода проектируемой территории предусматривается организация движения по всем проездам и тротуарам для проезда пожарной техники. При этом проезжая часть автодорог и тротуаров предусматривается с твердым покрытием.

Газоны предназначены для прокладки инженерных коммуникаций.

При благоустройстве территории учитывалось совокупность архитектурно-ландшафтных и инженерно-строительных мероприятий. Благоустройство территории направленно на создание здоровых и комфортных условий для отдыха работников предприятий.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2022.06-ПЗУ-ПЗ

Лист

9

Благоустройство участка разработано в соответствии с требуемыми нормами проектирования.

Состав травосмеси для устройства газона:

Мятлик луговой - 50%

Овсяница красная - 20%

Райграс пастбищный - 20%

Клевер белый - 10%

8. Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

По функциональному использованию площадка условно разделена на зоны.

- зона отдыха
- зона жилого назначения
- зона гостевых автостоянок
- хозяйственная зона

В жилой зоне размещены основные здания для проживания.

В зоне отдыха размещаются площадки для детей, для отдыха взрослого населения и спортивные площадки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2022.06-ПЗУ-ПЗ

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.
Характеристика и технические показатели транспортных
коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)**

Для подъезда к зданиям запроектированы проезды шириной 6 м вдоль длинных сторон земельного участка и тротуары шириной 4.2м (согласно СП 4.13130 п.8.7) на расстоянии 5-8 м от жилых домов для пешеходов и подъезда пожарной техники, для безопасности и удобства передвижения остальные тротуары шириной 1,5м.

Заезд на территорию осуществляется по асфальтобетонному проезду с улицы Сосновая.

На расстоянии 500м к северу от проектируемого участка на пересечении улицы Тагира Биккинеева и улицы Сосновая располагается автобусная остановка “Медресе”.

На расстоянии 4 км в 10 минутах езды на транспорте на севере от земельного участка расположена пожарная часть №113.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменен- ных	Заменен- ных	новых	анулиро- ванных				
2022.06-ПЗУ-ПЗ Общие сведения по разделу								
1	6,7	6,7	-	-	11	179-22		28.07.22

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2022.06-ПЗУ-ПЗ

Лист

11

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации движения транспорта.	
3	Разбивочный план. (М 1:500)	
4	План организации рельефа. (М 1:500)	
5	План земляных масс. (М 1:500)	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М 1:500.	
7	Конструкции покрытий.	
8	План благоустройства. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. План озеленения. М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508 - 93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СНИП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 42.13330.2016 Актуализ. редакция СНИП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СИП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
Серия 3.503-71/88	Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Союздорпроект. Выпуск 0. Материалы для проектирования.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
Н-Оз	Нормаль "Озеленения"	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номер	Наименование	Примечание
2022.06-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИЛЬЦОВ

В соответствии с РНГП от 03.12.20 г. №1091
Обеспеченность общей площадью жилых помещений - 27.2 м2 на 1 чел: 15032.76 / 27.2 = 553 чел.;

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ /Линькова Т.В./



проектируемый участок (кадастровый номер ЗУ : 16:16:080507:2423)

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ АВТОСТОЯНОК

Наименование	Расчетная потребность	По проекту
Автостоянки предусмотрены в соответствии с РНГП от 03.12.20 г. №1091		
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями - 314,5 на 1000 чел населения: 553 x 314.5 / 1000 = 174 м/м; из них МГН: 174 / 100 x 10 = 18 м/м, в т.ч. разм 6 x 3,6: 5 + ((174 - 100) / 100x3) = 8м/м	174 м/мест 18 м/мест 8 м/мест	174 м/мест на стоянках в пределах ЗУ 16:16:080507:2423, в т.ч. МГН 18м/мест, из них 8 м/мест размером 3.6x6м;
ИТОГО	174 м/мест	174 м/мест

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК в соответствии с РНГП от 03.12.20 г. №1091

Номер на генплане	Наименование	По нормативу	По проекту
I	Детские игровые площадки жилого комплекса 553x0.7=387.1 м²	387,1м²	421м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения жилого комплекса 553x0.1=55,3м²	55,3м²	361м²
III	Спортивные площадки жилого комплекса 553x2=1106м²	1106м²	1123м²
IV	Хоз.площадки 553x0.03=16,59м²	16,59м²	47м²
V	Площадка для сбора ТКО		59 м²
VI	Гостевые автостоянки 174м/м, в т.ч. 18м/м для инвалидов		174 м/мест

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Раздел ПЗУ разработан на основании :
 - задания на проектирование;
 - эскизного проекта;
 - Градостроительного плана земельного участка RU-16301000-16471 от 28.05.2019;
 - Постановлению Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 11.11.19 №3987 "О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по ул.Академика Губкина"
 - технических условий
- Документация выполнена в соответствии требованиями:
 - Федерального закона от 30.12.09г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федерального закона от 22.07.08г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Генеральный план и основные технические решения удовлетворяют требованиям:
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 - (Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*)
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." (Актуализированная редакция СНИП 35-01-2001)
 - СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты"
- Система высотных отметок - Балтийская, система координат местная (г.Казани).
 - Абсолютные отметки жилых домов N1-161.40; N2-162.60; N3-164.10; N4-162.00; N5-162.80; N6-164.50**, соответствуют условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания.
- Раздел разработан на топографическом плане в М 1:500

2022.06-ПЗУ			
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства			
1	-	Зам. 179-22	28.07.22
Изм.	№ уч.	Лист № док.	Подп.
Разработ.	Сафина		
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства			Стадия
			Лист
			Листов
			П
			1
			9
Н.Контр.	Сарваров	Ситуационный план.	
ГИП	Линькова	ООО "Акведук"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	Всего			
1	Жилой дом №1(тип 1)	5	1	58	58	838.4	838.4	3751.0	3751.0	Выше 0.00 11735.00 Ниже 0.00 2015.00 Всего 13750.00	Выше 0.00 11735.00 Ниже 0.00 2015.00 Всего 13750.00
2	Жилой дом №2(тип 1)										
3	Жилой дом №3(тип 1)										
4	Жилой дом №4(тип 2)	5	1	58	58	793.0	793.0	3523.0	3523.0	Выше 0.00 11056.00 Ниже 0.00 1920.00 Всего 12976.00	Выше 0.00 11056.00 Ниже 0.00 1920.00 Всего 12976.00
5	Жилой дом №5(тип 2)										
6	Жилой дом №6(тип 2)										

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектируемое
2	Жилой дом №2	Проектируемое
3	Жилой дом №3	Проектируемое
4	Жилой дом №4	Проектируемое
5	Жилой дом №5	Проектируемое
6	Жилой дом №6	Проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	421 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	361 м2
III	Спортивная площадка для занятия физкультурой	1123 м2
IV	Площадка для хозяйственных целей	47 м2
V	Площадка для сбора ТКО	59 м2
VI	Гостевые автостоянки 174м/м, в т.ч. 18м/м для инвалидов	174 м/мест

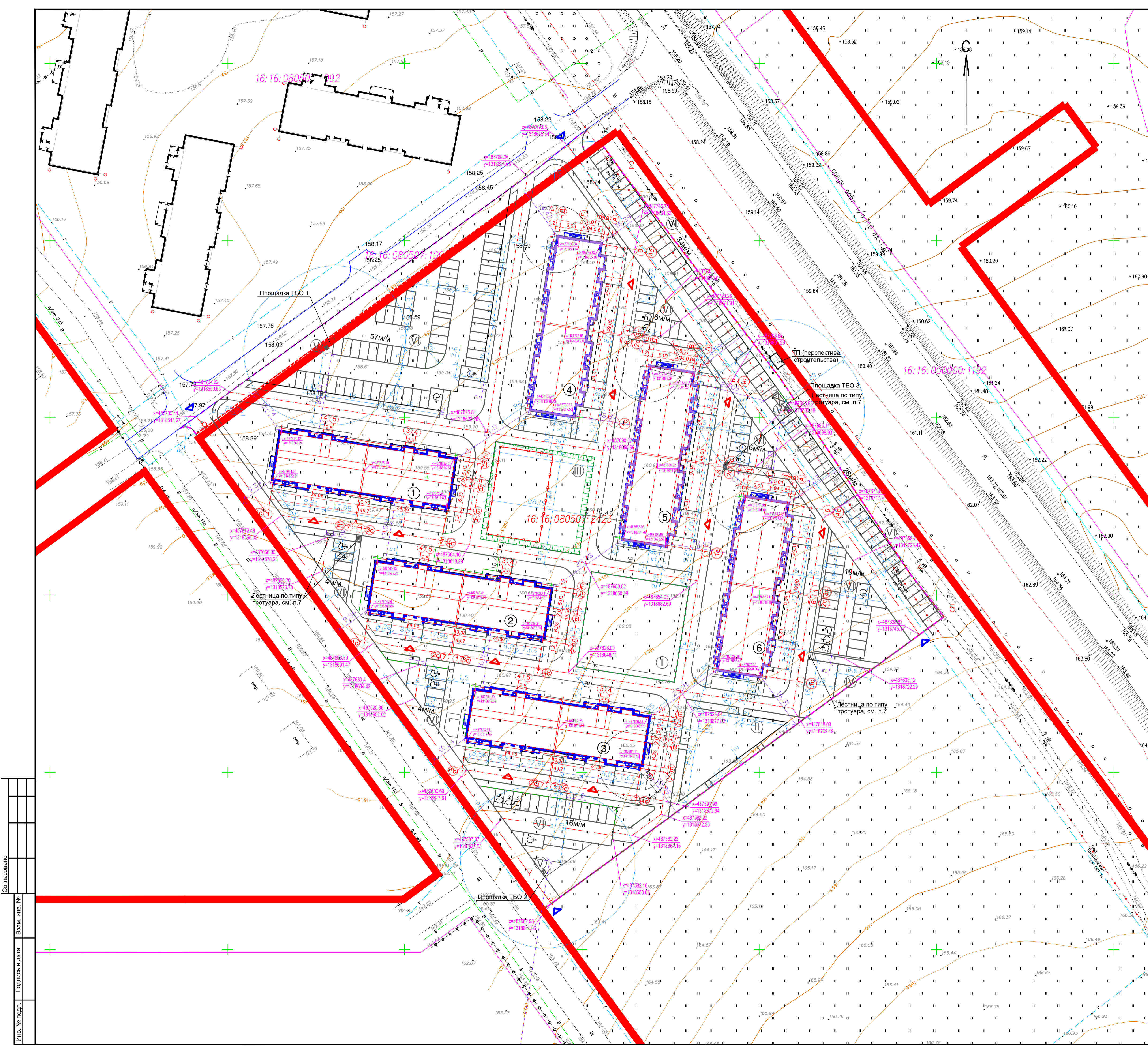
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь ЗУ с кадастровым № 16:16:080507:2423	м²	23410	
2	Площадь благоустройства	м²	24024	
3	Площадь застройки	м²	4884	
4	Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)	м²	6455	
5	Тротуар с асфальтобетонным покрытием (тип 2)	м²	4567	
6	Бетонная отмостка, площадка под ТКО (тип 3)	м²	871	
7	Проектируемое озеленение, топщ. - 0,15м	м²	5295	
8	Площадка для хозяйственных целей (тип 4)	м²	47	
9	Резиновое покрытие площадок (тип 5)	м²	1905	
10	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	964	
11	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	2540	в т.ч. 37м под ступени на тротуарах
13	Процент застройки	%	20.9	
14	Процент озеленения	%	22.6	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Красные линии
 - - - Граница земельного участка
 - - - Условная граница проектирования
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Площадки и проезды с асфальтобетонным покрытием, тип 1
 - Тротуары (тип 2) и хозяйственная площадка (тип 4) с асфальтобетонным покрытием
 - Бетонная отмостка и площадка под ТКО, тип 3
 - Резиновое покрытие площадок, тип 5
 - Газон
 - Ранее запроектированный асфальтобетонный проезд (4 этап строительства)
 - ↘ Уровень чистого пола
 - ✕ Сооружения, подлежащие демонтажу
 - Направление движения транспортных средств / пожарной техники
 - ▶ Вход в жилой дом
 - ▶ Въезд на земельный участок с кадастровым № 16:16:080507:2423
 - Ранее запроектированные здания (4 этап строительства)
 - Тактильная плитка

Согласовано
Лин. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

2022.06-ПЗУ			
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства			
Изм. N уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработ.	Сафина		28.07.22
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства		Стадия	Лист
		П	2
Н.Контр. Сарваров ГИП Линькова		Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации движения транспорта. М 1:500	
		ООО "Акведук"	
Формат А			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	Всего		
1	Жилой дом №1(тип 1)	5	1	58	58	838.4	838.4	3751.0	3751.0	
2	Жилой дом №2(тип 1)									
3	Жилой дом №3(тип 1)									
4	Жилой дом №4(тип 2)	5	1	58	58	793.0	793.0	3523.0	3523.0	
5	Жилой дом №5(тип 2)									
6	Жилой дом №6(тип 2)									
									Выше 0.00	Выше 0.00
									Ниже 0.00	Ниже 0.00
									Всего	Всего
									11735.00	11735.00
									2015.00	2015.00
									13750.00	13750.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектируемое
2	Жилой дом №2	Проектируемое
3	Жилой дом №3	Проектируемое
4	Жилой дом №4	Проектируемое
5	Жилой дом №5	Проектируемое
6	Жилой дом №6	Проектируемое

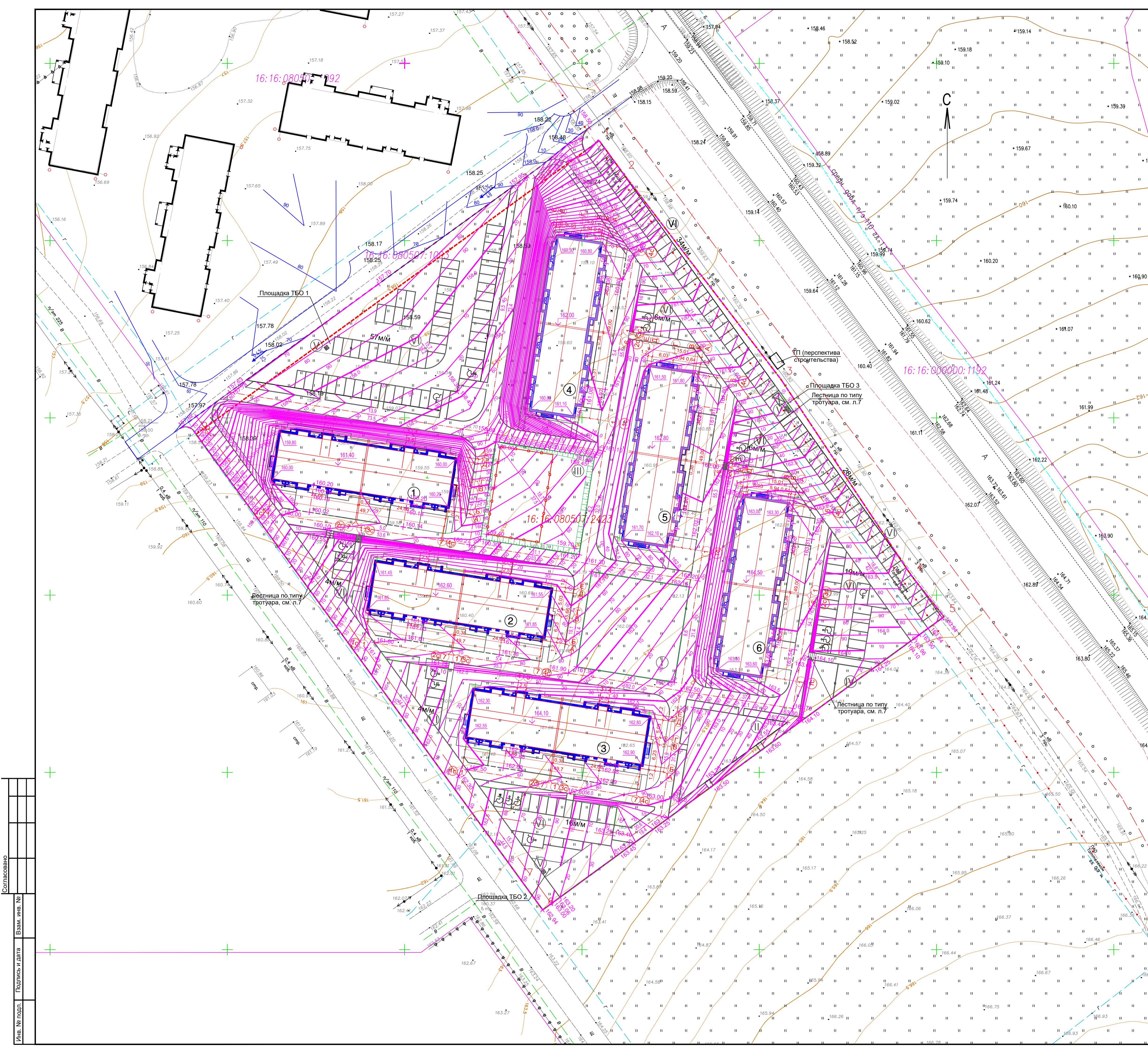
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	421 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	361 м2
III	Спортивная площадка для занятия физкультурой	1123 м2
IV	Площадка для хозяйственных целей	47 м2
V	Площадка для сбора ТКО	59 м2
VI	Гостевые автостоянки 174м/м, в т.ч. 18м/м для инвалидов	174 м/мест

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Красные линии
 - - Граница земельного участка
 - - Условная граница проектирования
 - Проектируемые здания и сооружения
 - ✕✕✕ - Сооружения, подлежащие демонтажу
 - + - Координатная разбивка:
- по оси X
- по оси Y
 - ▶ - Вход в жилой дом
 - ▶ - Въезд на земельный участок с кадастровым № 16:16:080507:2423
 - Ранее запроектированные здания (4 этап строительства)

Согласовано
 Имя, № подл. Подпись и дата
 Имя, инв. №
 Взам. инв. №

2022.06-ПЗУ			
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства			
Изм. 1	Зам. 179-22	28.07.22	
Изм. N уч.	Лист N док	Подп.	Дата
Разработ.	Сафина		
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства		Стадия	Лист
		П	3
Н.Контр. Сарваров		Листов 9	
ГИП Линькова		ООО "Акведук"	
		Формат А	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	здания	общая	здания	всего		
1	Жилой дом №1(тип 1)	5	1	58	58	838.4	838.4	3751.0	3751.0	Выше 0.00 11735.00 ниже 0.00 2015.00 всего 13750.00
2	Жилой дом №2(тип 1)									Выше 0.00 11735.00 ниже 0.00 2015.00 всего 13750.00
3	Жилой дом №3(тип 1)									Выше 0.00 11735.00 ниже 0.00 2015.00 всего 13750.00
4	Жилой дом №4(тип 2)	5	1	58	58	793.0	793.0	3523.0	3523.0	Выше 0.00 11056.00 ниже 0.00 1920.00 всего 12976.00
5	Жилой дом №5(тип 2)									Выше 0.00 11056.00 ниже 0.00 1920.00 всего 12976.00
6	Жилой дом №6(тип 2)									Выше 0.00 11056.00 ниже 0.00 1920.00 всего 12976.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектируемое
2	Жилой дом №2	Проектируемое
3	Жилой дом №3	Проектируемое
4	Жилой дом №4	Проектируемое
5	Жилой дом №5	Проектируемое
6	Жилой дом №6	Проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	421 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	361 м2
III	Спортивная площадка для занятия физкультурой	1123 м2
IV	Площадка для хозяйственных целей	47 м2
V	Площадка для сбора ТКО	59 м2
VI	Гостевые автостоянки 174м/м, в т.ч. 18м/м для инвалидов	174 м/мест

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - Граница земельного участка
 - - Условная граница проектирования
 - Проектируемые здания и сооружения
 - ↘ - Уровень чистого пола
 - ↘ - Направление и величина уклона в % / расстояние
 - - Проектные горизонтали
 - + - Разбивочная точка (проектная отметка)
 - ✕ - Сооружения, подлежащие демонтажу
 - Ранее запроектированные горизонтали (этап 4)
 - ↘ - Лестница по типу тротуара (см. лист 7)
 - ↘ - ширина ступени
 - + - отметка низа лестницы
 - + - отметка верха лестницы
 - Ранее запроектированные здания (4 этап строительства)

Согласовано
 Имя, № подл. Подпись и дата
 Имя, инв. №
 Взам. инв. №

2022.06-ПЗУ				
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства				
1	-	Зам. 179-22	28.07.22	
Изм.	№ уч.	Лист № док	Подп.	Дата
Разработ.	Сафина			
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
		П	4	9
Н.Контр.	Сарваров	План организации рельефа. М 1:500		ООО "Акведук"
ГИП	Линькова			Формат А

Ведомость объемов работ

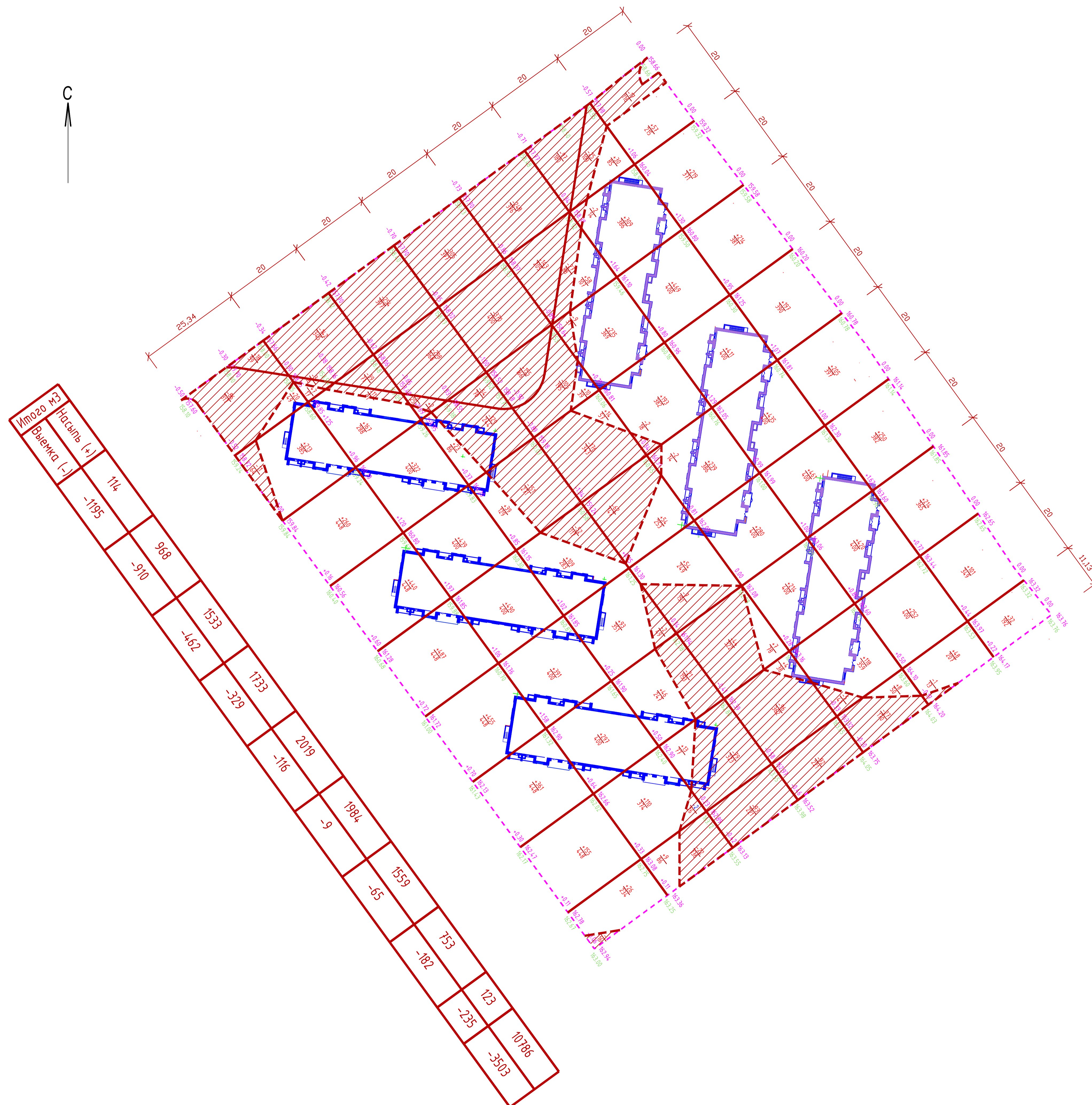
Планировка работ и объемов грунта	Количество, м³		
	Насыпь, (+)	Выемка, (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	10786*	3503	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	3404	11269	
а) подземных частей зданий (сооружений)	(3404)	(9192)	$= 307 \cdot 426 + 426 \cdot 370 + 470 \cdot 370 + 1511 \cdot 1027 + 1210 \cdot 1024 + 1024 \cdot 1044 + 58246 \cdot 15$
б) покрытий		(2077)	$8650,81 + 8140,40 + 8710,20 + 8662,39 + 8035 + 401487 + 190361,15$
в) подземных сетей		-	
г) водотводных сооружений		-	
д) плодородной почвы на участках озеленения		-	5295x0,15 учесть в п.2(в)
е) плодородной почвы на всей площади благоустройства в кучи (толщ.-0,15м)		3604	24024x0,15
3. Поправка на уплотнение	14190		
4. Всего пригодного грунта	15609	14772	
5. Всего растительного грунта (в кучах)		3604	
6. Недостаток грунта		837**	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч:			
а) используемый для озеленения территории (плодородного грунта-из куч)	794		5295x0,15
в) излишек плодородного грунта в отвал	2810***		
8. Итого перерабатываемого грунта	19213	19213	

Примечания:

1. *Грунт планировки территории посчитан с учётом среза растительного слоя.
2. Объемы грунта при устройстве и выносе подземных инженерных сетей учтены в соответствующих разделах.
3. **Недостаток грунта привезти из резерва грунта по дорогам с покрытием автосамосвалами до 15 км.
4. ***Излишек растительного грунта вывезти автосамосвалами на 15 км в отвал.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Условная граница проектирования
- +1.05 99.30 - проектная отметка
- 98.25 - существующая отметка земли
- ↓ - рабочая отметка
- +127(-21) - Объем насыпи (выемки), м³
- 225 - Площадь, м²



2022.06-ПЗУ					
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Сафина				
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс. М 1:500				ООО "Акведук"	
Н.Контр.	Сарваров				
ГИП	Линькова				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	Всего		
1	Жилой дом №1 (тип 1)	5	1	58	58	838.4	838.4	3751.0	3751.0	Выше 0.00 11735.00 ниже 0.00 2015.00 всего 13750.00
2	Жилой дом №2 (тип 1)									Выше 0.00 11056.00 ниже 0.00 2015.00 всего 13071.00
3	Жилой дом №3 (тип 1)									Выше 0.00 11920.00 ниже 0.00 2015.00 всего 13935.00
4	Жилой дом №4 (тип 2)	5	1	58	58	793.0	793.0	3523.0	3523.0	Выше 0.00 11920.00 ниже 0.00 2015.00 всего 13935.00
5	Жилой дом №5 (тип 2)									Выше 0.00 11920.00 ниже 0.00 2015.00 всего 13935.00
6	Жилой дом №6 (тип 2)									Выше 0.00 11920.00 ниже 0.00 2015.00 всего 13935.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектируемое
2	Жилой дом №2	Проектируемое
3	Жилой дом №3	Проектируемое
4	Жилой дом №4	Проектируемое
5	Жилой дом №5	Проектируемое
6	Жилой дом №6	Проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	421 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	361 м2
III	Спортивная площадка для занятия физкультурой	1123 м2
IV	Площадка для хозяйственных целей	47 м2
V	Площадка для сбора ТКО	59 м2
VI	Гостевые автостоянки 174м/м, в т.ч. 18м/м для инвалидов	174 м/мест

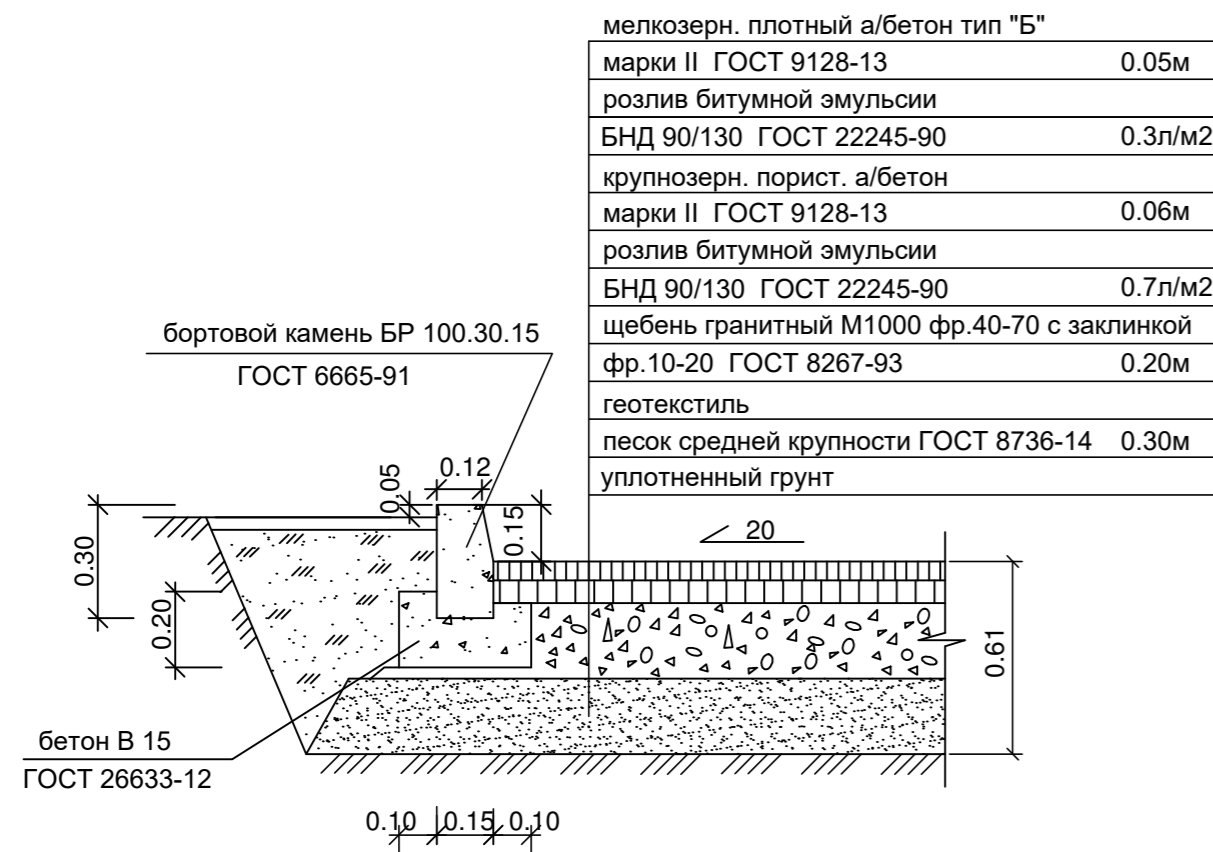
Примечания:
1. Читать совместно с листами 2 "Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации движения транспорта" и 7 "Конструкции покрытий".

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Красные линии
 - - - - Граница земельного участка
 - - - - Условная граница проектирования
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Площадки и проезды с асфальтобетонным покрытием, тип 1
 - Тротуары (тип 2) и хозяйственная площадка (тип 4) с асфальтобетонным покрытием
 - Бетонная отмостка и площадка под ТКО, тип 3
 - Резиновое покрытие площадок, тип 5
 - Газон
 - Ранее запроектированный асфальтобетонный проезд (4 этап строительства)
 - X X X - Сооружения, подлежащие демонтажу
 - - Направление движения транспортных средств
 - ▶ - Вход в жилой дом
 - ▶ - Въезд на земельный участок с кадастровым № 16:16:080507:2423
 - Ранее запроектированные здания (4 этап строительства)
 - - Тактильная плитка

Согласовано
Лист № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

2022.06-ПЗУ			
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с. Высокая гора. 5 этап строительства			
Изм. №	Зам. 179-22	28.07.22	Дата
Разработ.	Сафина	Подп.	Дата
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с. Высокая гора. 5 этап строительства		Стадия	Лист Листов
		П	6 9
Н.Контр.	Сарваров	План проездов, тротуаров и площадок. М 1:500	
ГИП	Линькова	ООО "Акведук"	

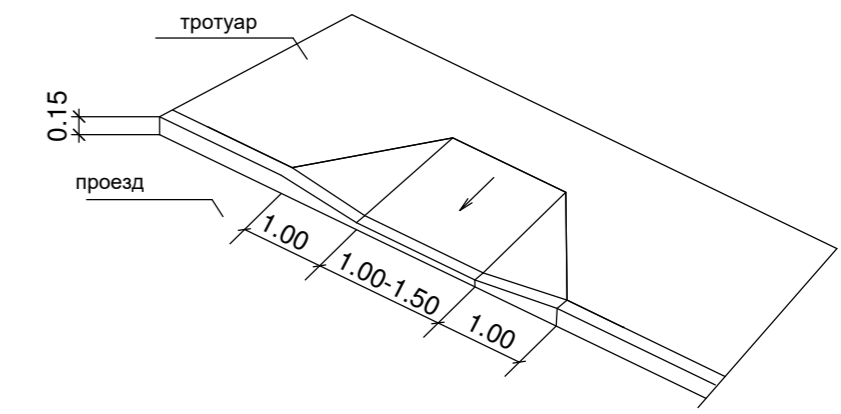
проезды
тип 1



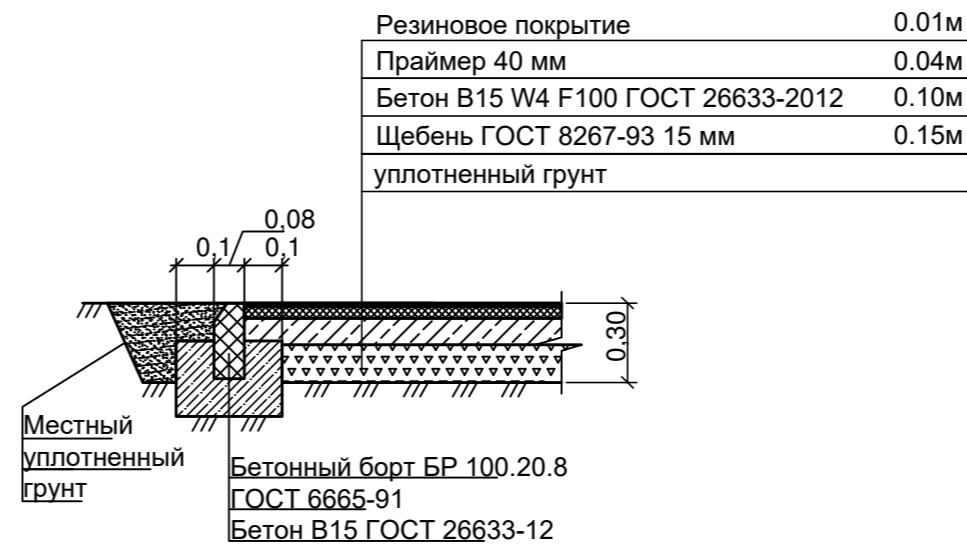
отмоска, площадка под ТКО
тип 3



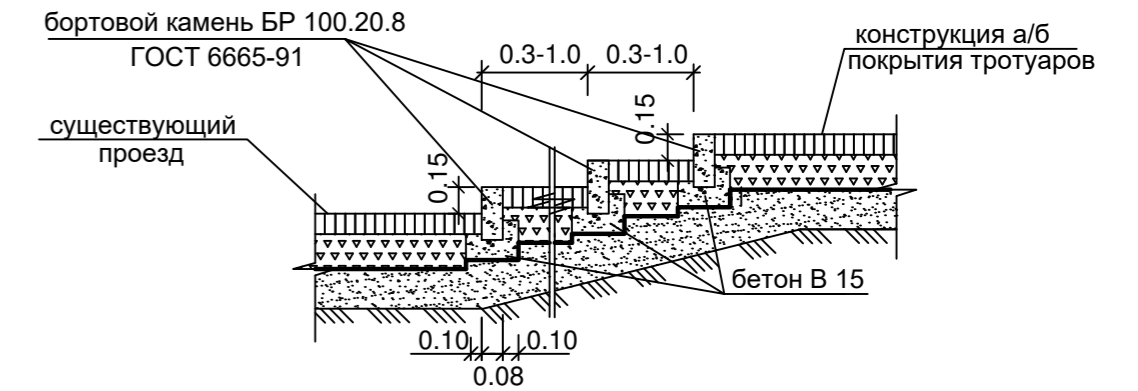
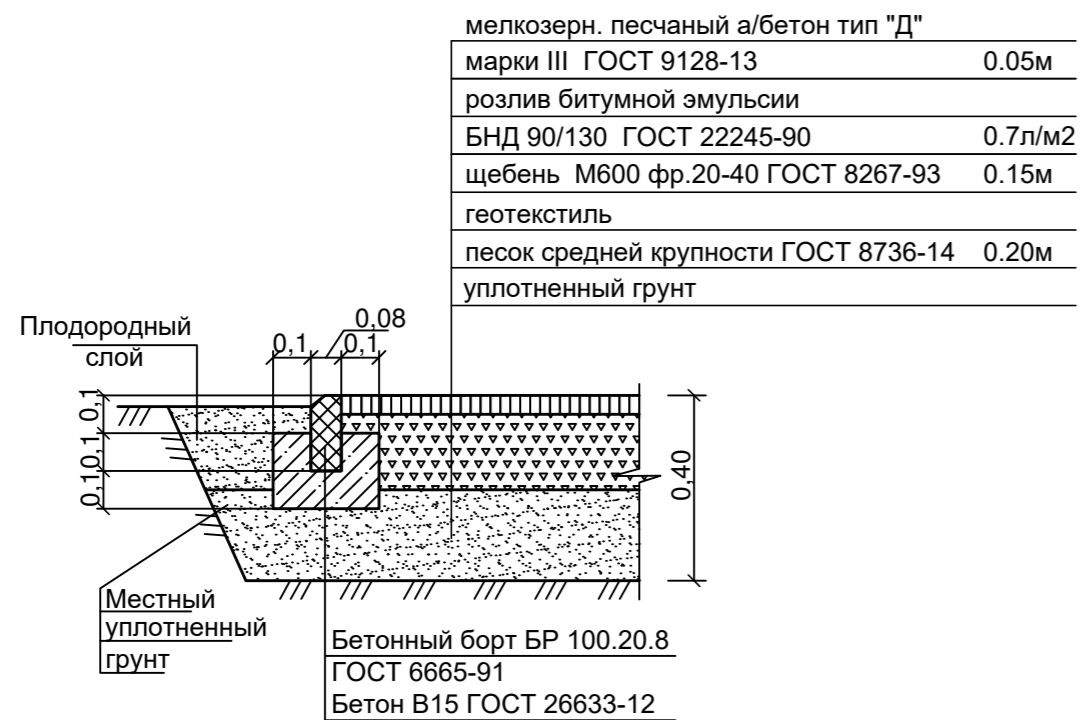
СХЕМА ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ УЛИЦ И ДОРОГ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



спортивные и детские площадки
тип 5



тротуары, хозяйственная площадка
тип 2, 4



Примечания:

1. Конструкции дорожного покрытия и тротуара рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей согласно (п.8.9 СП 4.13130.2013);
2. Читать совместно с листами 2 "Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации движения транспорта" и 6 "План проездов, тротуаров и площадок"

Согласовано
Изм. № инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.

2022.06-ПЗУ						
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства						
Изм. N уч.	Лист N док.	Подп.	Дата			
Разработ.	Сафина			Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства		
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	9
Н.Контр.	Сарваров			Конструкции покрытий.		
ГИП	Линькова			ООО "Акведук"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	Всего	
1	Жилой дом №1(тип 1)	5	1	58	58	838.4	838.4	3751.0	3751.0
2	Жилой дом №2(тип 1)								
3	Жилой дом №3(тип 1)								
4	Жилой дом №4(тип 2)	5	1	58	58	793.0	793.0	3523.0	3523.0
5	Жилой дом №5(тип 2)								
6	Жилой дом №6(тип 2)								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектируемое
2	Жилой дом №2	Проектируемое
3	Жилой дом №3	Проектируемое
4	Жилой дом №4	Проектируемое
5	Жилой дом №5	Проектируемое
6	Жилой дом №6	Проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	421 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	361 м2
III	Спортивная площадка для занятия физкультурой	1123 м2
IV	Площадка для хозяйственных целей	47 м2
V	Площадка для сбора ТКО	59 м2
VI	Гостевые автостоянки 174м/м, в т.ч. 18м/м для инвалидов	174 м/мест

Ведомость малых форм архитектуры

NN	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	KOMPAN SURFACE FRE2210-3017	Космос комплекс для игр с мячом,3м	2	
2	KOMPAN FSW103	Комбинация 3	1	
3	KOMPAN FSW2010	Параллельные брусья	1	
4	KOMPAN FSW105	Комбинация 5	1	
5	KOMPAN FSW102	Комбинация 2	1	
6	KOMPAN FAZ201	Тренажер с подвесами и колоколами	1	
7	Stereo Wood	Игровой комплекс 9	1	
8	Stereo Wood	Песочница	2	
9	Stereo Wood	Двойные качели "Гнездо"	1	
10		Детский игровой комплекс	1	
11	Аданат	Скамейка "Звезда"	6	
12		Скамья круговая с деревом в кадке	1	
13		Скамья со спинкой	4	
14		Стол для пикника	5	
15		Ковролистка	2	
16		Дизайнерская скамья Lagoon	14	
17		Урна	27	
18		Скамья с урной	12	
19		Велопарковка	12	
20		площадка для мусорных контейнеров с навесом	3	
21		контейнер мусорный	5	
22		тактильная плитка, 0.5x0.5м	48	

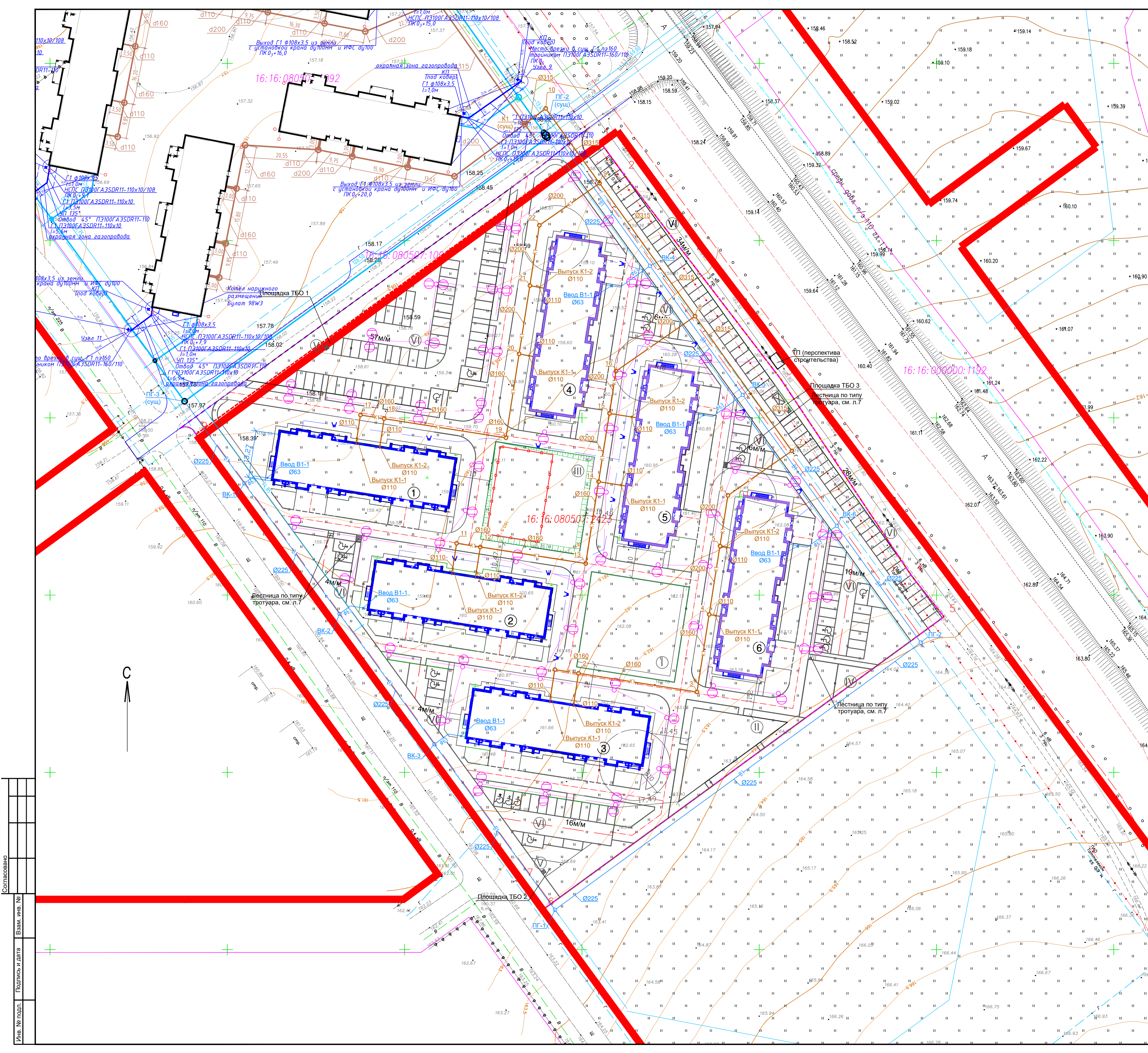
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Красные линии
- - Граница земельного участка
- - Условная граница проектирования
- - Проектируемые здания и сооружения
- - Площадки и проезды с асфальтобетонным покрытием, тип 1
- - Трогуары (тип 2) и хозяйственная площадка (тип 4) с асфальтобетонным покрытием
- - Бетонная отмостка и площадка под ТКО, тип 3
- - Резиновое покрытие площадок, тип 5
- - Газон
- - Ранее запроектированный асфальтобетонный проезд (4 этап строительства)
- - Сооружения, подлежащие демонтажу
- ▶ - Вход в жилой дом
- ▶ - Въезд на земельный участок с кадастровым № 16:16:080507:2423
- - Пузыреплодник калинолистный (живая изгородь)
- - Яблоня декоративная "Рудольф" (саженец)
- - Рябина (саженец)
- - Жасмин
- - Гортензия
- - Ранее запроектированные здания (4 этап строительства)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Яблоня декоративная "Рудольф"	-	22	дерево, саженец с комом
2	Рябина	-	30	дерево, саженец с комом
3	Жасмин	-	46	кустарник, саженец с комом
4	Гортензия	-	46	кустарник, саженец с комом
5	Газон обыкновенный, м2	-	5295	по слою раст. гр. h=0.15 м

				2022.06-ПЗУ		
				Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства		
1	-	Зам.	179-22	28.07.22		
Изм.	N уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		
Разработ.	Сафина				Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства	Стадия Лист Листов П 8 9
Н.Контр.	Сарваров				План благоустройства. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. План озеленения. М 1:500	ООО "Акведук"
ГИП	Линькова					Формат А



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	зданий	зданий	
1	Жилой дом №1(тип 1)	5	1	58	58	838.4	838.4	3751.0	3751.0	Выше 0.00 11735.00 Ниже 0.00 2015.00 Всего 13750.00	Выше 0.00 11735.00 Ниже 0.00 2015.00 Всего 13750.00
2	Жилой дом №2(тип 1)										
3	Жилой дом №3(тип 1)										
4	Жилой дом №4(тип 2)	5	1	58	58	793.0	793.0	3523.0	3523.0	Выше 0.00 11056.00 Ниже 0.00 1920.00 Всего 12976.00	Выше 0.00 11056.00 Ниже 0.00 1920.00 Всего 12976.00
5	Жилой дом №5(тип 2)										
6	Жилой дом №6(тип 2)										

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектируемое
2	Жилой дом №2	Проектируемое
3	Жилой дом №3	Проектируемое
4	Жилой дом №4	Проектируемое
5	Жилой дом №5	Проектируемое
6	Жилой дом №6	Проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	421 м2
II	Площадка для отдыха взрослого населения	361 м2
III	Спортивная площадка для занятия физкультурой	1123 м2
IV	Площадка для хозяйственных целей	47 м2
V	Площадка для сбора ТКО	59 м2
VI	Гостевые автостоянки 174м/м, в т.ч. 18м/м для инвалидов	174 м/мест

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Красные линии
 - - - Граница земельного участка
 - - - Условная граница проектирования
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Ранее запроектированные здания (4 этап строительства)
 - x x x Сооружения, подлежащие демонтажу
 - Ранее запроектированный хозяйственно-питьевой водопровод В1 (4 этап строительства)
 - Ранее запроектированные сети газоснабжения Г1 (4 этап строительства)
 - Ранее запроектированная хозяйственно-бытовая канализация К1 и встроенных помещений К1.1 (4 этап строительства)
 - Сети проектируемые:
 - V - Сеть электроснабжения
 - N - Сеть наружного освещения
 - O - Опора наружного освещения
 - B1 - Сеть наружного водопровода
 - K1 - Сеть бытовой канализации

Согласовано
 Изм. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №

2022.06-ПЗУ			
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства			
Изм.	№ ун.	Лист № док	Подп. Дата
Разработ.	Сафина		28.07.22
Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая гора. 5 этап строительства		Стадия	Лист Листов
		П	9 9
Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "Акведук"	
Н.Контр. ГИП	Сарваров	Линькова	