

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Ялта
(место составления)

"05" сентября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРВАРД ГРУПП», 298637,
Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Красных партизан, д.14, офис 16-6 ОГРН
1209100016685, ИНН 9103095265, КПП 910301001

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

Тел. +7 (978) 224-17-16

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу :Республика Крым, г.Ялта,
пгт. Массандра, в районе шоссе Южнобережное, между троллейбусными остановками
«пл. Дружба и Винзавод» Общая площадь (кв. м): 53184,55; Объем (куб. м):
165051,18; Количество этажей (шт.): 7-18; в т.ч. подземных этажей (шт.): 34471,35;
Площадь застройки (кв. м): 7384,0; Площадь участка (кв. м): 23000 Высота (м): 55,4
Вместимость (чел.): 1048

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, г.Ялта, пгт. Массандра, в районе шоссе Южнобережное, между
троллейбусными остановками «пл. Дружба и Винзавод»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91- RU93311000-2307-2022 от 19 августа 2022 года, выдано Министерством
Жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым,
действует до 20.02.2029 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов
инженерных изысканий» "19" июля 2022г. N 91-2-1-3-048252-2022;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	<u>15.09.2022</u> (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>20.02.2029</u> (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕША ЭСТЕЙТ» - член саморегулируемой организации «Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей « Ассоциация «МОТС» 295013, РК, г. Симферополь ул. Ленина дом 19 офис 5 Выписка из реестра Членов Саморегулируемой организации №430/03 ДЕ от 06.05.2022 года.

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство № 91- RU93311000-2307-2022 от 19 августа 2022 года;

2) проектная документация в полном объеме;

3) копия письма Департамента Архитектуры и градостроительства Администрации города Ялты от 23.08.2022 года №01.1-19/268;

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий» "19" июля 2022г. N 91-2-1-3-048252-2022

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «СЗ «ФОРВАРД ГРУПП»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Лаворько В.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

-----<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.