

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-Девелопмент»	по ОКПО	47040030		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655452345		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,420111, Татарстан Респ., Казань г., Московская ул, 2а, 1, помещ. 1, дом, этаж				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит Эксперт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1659177403		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1161690176724		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	205	43	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	694 602	282 105	-
	Итого по разделу I	1100	694 807	282 148	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	343 379	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 899	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 889	7 725	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 938	1 089	-
	Прочие оборотные активы	1260	104 528	11 642	-
	Итого по разделу II	1200	787 832	20 456	-
	БАЛАНС	1600	1 482 640	302 605	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 100	27 700	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	166 120	(56)	-
	Итого по разделу III	1300	220 220	32 644	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	768 164	154 588	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	768 205	154 588	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	470 300	115 372	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 915	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	494 215	115 372	-
	БАЛАНС	1700	1 482 640	302 605	-

Руководитель



(подпись)

Минвалеев Ранель
Фаритович

(расшифровка подписи)



9 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-Девелопмент»	по ОКПО	47040030		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655452345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	710 351	-
	Себестоимость продаж	2120	(455 621)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 730	-
	Коммерческие расходы	2210	(34 222)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 563)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 945	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 401	18
	Проценты к уплате	2330	(10 568)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 610)	(74)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	208 168	(56)
	Налог на прибыль	2410	(41 903)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(41 953)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(41)	-
	Прочее	2460	(91)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166 174	(56)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166 174	(56)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____ Минвалеев Ранель Фаритович
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

