

**Соглашение об изменении условий
договора аренды земельного участка № 470 от 25.04.2006г.
(в редакции дополнительного соглашения № 11345 от 11.04.2012г.)**

г. Хабаровск

«23» 06 2015г.

От имени городского округа «Город Хабаровск» Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска, в лице первого заместителя директора департамента по земельным отношениям Анисимова Александра Александровича, действующего на основании регламента департамента, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и ООО Инженерно-консалтинговое агентство "Стройэкспертиза" именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в договор аренды земельного участка № 470 от 25.04.2006 г.:

1. Преамбулу читать в следующей редакции:

«От имени городского округа «Город Хабаровск» Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска, в лице первого заместителя директора департамента по земельным отношениям Анисимова Александра Александровича, действующего на основании регламента департамента, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и ООО Инженерно-консалтинговое агентство "Стройэкспертиза", именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее по тексту».

2. Пункт 3.1. читать в следующей редакции:

«3.1 Размер арендной платы за участок исчисляется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации и с учетом действующего Федерального законодательства. :

3. Пункт 3.2. читать в следующей редакции:

«3.2. За пользование земельным участком Арендатор уплачивают Арендодателю арендную плату ежемесячно равными долями, путем деления годовой арендной платы на 12 месяцев, в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц путем перечисления на счет управления федерального казначейства по Хабаровскому краю (Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска), ИНН 2700001290, ОКТМО 08701000001, КПП 272101001, банк получателя Отделение Хабаровск, БИК 040813001, р/счет 40101810300000010001, код платежа 011 111 05012 04 0000 120, поле 22-УИН.

Для платежных поручений: двухзначный показатель статуса плательщика 08.

Назначение платежа: Аренда земли с ДМС, договор №____, рег. №____.

Оплата арендной платы с 01.03.2015 производится в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 25.06.2007 № 120-пр.

С 17.04.2015 размер годовой арендной платы за пользование земельным участком (его частью) рассчитывается по настоящему договору нижеследующим образом:

$$\frac{(\text{УПКСЗ}) 4779,62 \times 0,00035 (\text{Квз})}{\text{Ас - ставка арендной платы за 1 кв.м}} \times \frac{8684,65 \text{ кв.м}}{\text{площадь земельного участка}} \times \frac{0,99}{\text{Кп}} \times \frac{3}{\text{повышающий коэффициент}} = 43148,95 \text{ руб.}$$

Где:

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка;

Квз - коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территории;

4. Дополнить новым пунктом 8.4. следующего содержания:

«8.4. При превышении срока строительства, определенного в распорядительном акте о предоставлении земельного участка, до одного года применяется повышающий коэффициент 1,5; от одного до двух лет - 2; от двух лет и более - 3».

5. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.03.2015 г.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: 680000, г. Хабаровск, ул.К.Маркса,66

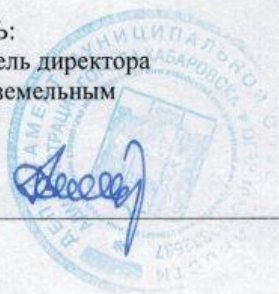
АРЕНДАТОР: ООО Инжен.-консалтин-ое аген-во "Стройэкспертиза"

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Первый заместитель директора
департамента по земельным
отношениям

А. А. Анисимов



АРЕНДАТОР:

Директор
Беккер Сергей Давыдович

М. П.



**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Хабаровскому краю**

Номер регистрационного округа _____ 27

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения _____

Дата регистрации 09.09.2015

Номер регистрации 27-27/001-27/001/431/2015-6728/1

Регистратор _____ Е.В.Закревская
(Ф.И.О.)

