



**Арх
КОНЦЕПТ**

ИНН 5835115554 КПП 583501001 ОГРН 1155835006535

Адрес : 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96

БИК 042202824 Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810829170000698 К/с 30101810200000000824

Тел. 8 (8412) 203-400, факс 8 (8412) 205-551 arhkconcept@mail.ru

Ассоциация СРО А «МОПО» рег. № СРО-П-014-05082009
регистрационный номер члена №605 от 26 ноября 2019 г.

Заказчик – ООО «ИСГ Энтазис»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:477 (с внесенными изменениями №01)

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Шифр: 03-20-09-АР

Пенза 2020 г.



ИНН 5835115554 КПП 583501001 ОГРН 1155835006535

Адрес : 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96

БИК 042202824 Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810829170000698 К/с 30101810200000000824

Тел. 8 (8412) 203-400, факс 8 (8412) 205-551 arhkconcept@mail.ru

Ассоциация СРО А «МОПО» рег. № СРО-П-014-05082009
регистрационный номер члена №605 от 26 ноября 2019 г.

Заказчик – ООО «ИСГ Энтазис»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:477 (с внесенными изменениями №01)

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Шифр: 03-20-09-АР

ГИП:
Ген. директор:

П.А. Караулов
П.А. Караулов

Пенза 2020 г.



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист
03-20-09-АР-С	Содержание тома	
03-20-09-АР-ТЧ	Текстовая часть	
1.	Общие положения.	2
2.	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	3
3.	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.	6
4.	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	7
5.	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	7
6.	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	8
7.	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.	8
8.	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.	9
9.	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.	9
10.	Технико - экономические показатели.	10
11.	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	11
12.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	11

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						03-20-10-АР-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Постовалов					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Караулов					П	1	
ГИП	Караулов					ООО «АРХ КОНЦЕПТ» г. Пенза		
ГАП	Постовалов							
Н.контроль	Гераськин							
						Содержание тома		

1. Общие положения.

1. Наименование объекта: «7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:477».

2. Данная документация разработана в соответствии с:

- заданием на проектирование;
- постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение";
- СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

3. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

4. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

5. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство в инспекции ГАСН по Пензенской области. Строительство без разрешения не допускается.

Изм. инв. №	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
Изм. инв. №	03-20-09-АР-ТЧ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
	Разработал	Постовалов					
	Проверил	Караулов					
	ГИП	Караулов					
	ГАП	Постовалов					
Н.контроль	Гераськин						
Текстовая часть							
		Стадия	Лист	Листов			
		П	2				
ООО «АРХ КОНЦЕПТ» г. Пенза							

2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Строительство жилого дома предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381402:477. Данный участок расположен единым блоком с участками с кадастровыми номерами 58:24:0381402:468, 58:24:0381402:479, 58:24:0381402:478. В последствии на каждом из этих участков ООО "ИСГ Энтазис" предусмотрено строительство жилого дома (по одному на участок, всего четыре дома) с созданием дениного планировочного ансамбля.

Участок под строительство 7-ми этажного 3-х секционного жилого дома (строение №11) расположен в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:477, площадью **5783** кв.м.

Проект разработан на основании задания на проектирование и градостроительного плана № RU585243093172 на земельный участок 58:24:0381402:477.

Жилой дом представляет собой 7-ми этажное здание без технического этажа с теплым подвалом, дом разделен деформационным швом на 2 блока. Здание состоит из 3-х секций, включающих в себя 4-ре подъезда (один в 1-й секции, два во 2-й секции и один в 3-й секции).

Уровень ответственности здания по назначению – II (нормальный)

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Общие габариты здания в осях составляют – **94,85x15,46 м**;

За относительную отметку 0.000 принят чистый пол первого этажа, что соответствует абсолютной отметке **163,700**.

Высота здания (архитектурная), определена вертикальным линейными размерами от самой низкой проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания составляет **27,80м**.

Высота здания (пожарно-техническая), определена как разница самой низкой абсолютной отметки проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего жилого этажа и составляет **21,41м**.

Высота жилого этажа составляет **2,85м**.

Высота подвала составляет **3,54м** до низа плиты перекрытия.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-20-09-АР-ТЧ	Лист
							3

Проектируемый жилой дом оборудован 4-мя пассажирскими лифтами грузоподъемность 630 кг скоростью 1м/с производства «**OTIS**» или их аналогом. Лифты без машинного помещения, прямки лифтов – 1100мм.

Подвал жилого дома отапливаемый. В подвале размещены:

- технические коридоры для прокладки инженерных коммуникаций с обособленными посекционными входами;

- нежилые помещения (хозяйственные кладовые) предназначенные для хранения негорючего оборудования и вещей, исключая предметы с содержанием ГГ, ЛВЖ и ГЖ, аэрозольной продукции, пиротехнических изделий, согласно п.5.8.2 СП 4.13130.2013. Входы и выходы из которых решены независимо друг от друга и от входов в жилую часть здания и технические коридоры.

Технический коридор разделен в районе деформационного шва противопожарными стенами 1-го типа на два объема. По всей своей протяженности технический коридор разделен металлическими дверьми в дымогазонепроницаемом исполнении на участки длиной, не превышающей 15 метров. Технический коридор не предусматривает длительного присутствия человека (более 2-х часов).

Расстояния между выходами из подвала не превышают 100 метров. В каждом коммерческом помещении подвальной части имеются окна в прямках для проветривания и освещения размерами **0,8x1,9(h)** и **1,5x1.9(h)** м.

Общее количество квартир – **196 шт.**, в том числе:

Однокомнатные – **60 шт.**;

Двухкомнатные – **80 шт.**;

Трехкомнатные – **56 шт.**

Показатель комфортности жилья – массовый (эконом-класс) - принято на основании задания на проектирование и СП 42.13330.2016.

В проекте предусмотрены совмещенные санузлы и выделены зоны кухни-ниши, согласно заданию на проектирование.

В жилом доме предусмотрена газовая крышная котельная, с её помощью осуществляется отопление и обеспечение жильцов горячей водой. Котельная размещена в пределах лестничной клетки первого подъезда. Габариты котельной – 2,2x4,9x2,7(h). Выход из котельной осуществляется непосредственно наружу по метал. лестнице с перилами. Котельная имеет 2 окна размерами 1,4x1 каждый. Ширина входной двери 1,2м. Вокруг контура котельной по кровле здания на протяжении 2,0м. монтируется ц.п. стяжка высотой 200мм.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-20-09-АР-ТЧ	Лист
							4

Окна здания - с повышенным коэффициентом шумоизоляции - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройным остеклением), двойным открыванием.

Двери – внутренние (входные двери квартир) – металлические.

Двери технических помещений – металлические с уплотнением в притворе.

Двери нежилых коммерческих помещений – индивидуальные металлические утепленные.

Наружные входные – индивидуальные металлические утепленные.

Ограждение кровли – парапет высотой 0,65м. и металлическое ограждение общей высотой 0,9м. с креплением к внутренней стене парапета анкерными болтами. Общая высота ограждения составляет 1,2м.

Вход в здание (4 шт.) - со стороны дворового фасада, имеет крыльцо с козырьком и оборудован вертикальным подъемником для перемещения маломобильных групп населения в кресле-коляске. Каждое крыльцо имеет две лестницы: одна шириной 1,6м с габаритами ступеней 0,3x0,15(h)м и вторая шириной 1,1м с габаритами ступеней 0,3x0,15(h)м, оборудованной направляющими для удобства транспортировки детских колясок.

В каждой секции имеется лестнично-лифтовый холл с тамбуром перед выходом из здания.

Ширина вне квартирных коридоров составляет не менее 1,5м.

Здание обеспечено 4-мя лестничными клетками типа Л1 с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже. Ширина марша принята 1050мм. Уклон 1:2. Из лестничных клеток предусмотрены выходы на плоскую неэксплуатируемую кровлю.

Лестнично-лифтовый узел и вне квартирные коридоры в каждой секции отапливаемые. Прибор отопления, размещен на первом этаже в объеме вне квартирного коридора.

Конструктивно здание решено в каркасно-монолитном варианте с перекрытиями по монолитным балкам, несущими ж/б стенами и ж/б колоннами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой ж/б дисков перекрытий, ж/б фундаментов, колонн, ж/б стен и ядер жёсткости.

Перекрытия – рядовые сборные железобетонные и из металлических элементов.

Лестницы - Площадки – монолитный железобетон. Бетон класса В20-В30. Класс арматуры А 500с. Марши - монолитный железобетон. Бетон класса В20-В30. Класс арматуры А 500с. Входные группы – по грунту, монолитные ж/б из бетона класса В20-В25, W6 с армированием, финишный слой – керамогранитная плитка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-20-09-АР-ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-20-09-АР-ТЧ	Лист
							5

Наружные стены из стеновых блоков толщиной 160мм. Блоки укладываются на цементно-песчаном растворе марки 100 или специальном клеевом составе. Межквартирные перегородки толщиной 160мм, выполнены из стеновых блоков на цементно-песчаном растворе марки 100 или специальном клеевом составе. Межкомнатные перегородки толщиной 160мм и 80мм, выполнены из стеновых блоков на цементно-песчаном растворе марки 100 или специальном клеевом составе. Перегородки санузлов толщиной 80мм, выполнены из стеновых блоков на цементно-песчаном растворе марки 100 или специальном клеевом составе.

Наружное утепление стен предусмотрено по фасадной системе «Caparol-WDVS B» или аналогичной системе с отделкой внешним защитно-декоративным слоем минеральной штукатурки с покраской фасадными красками

В качестве теплозащитного материала наружных стен используются пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 толщиной 100мм с рассечками из негорючих минераловатных плит «Rockwool FASADE BATTS» по ТУ 5762-002-45757203-99 в уровне перекрытия каждого этажа и в обрамлении окон и дверей.

Цоколь здания утеплен пенополистирольными плитами ПСБ-С-25.

Покрытие зданий выполнено монолитными железобетонными плитами, утеплитель – плиты пенополистирольные Пеноплекс 35, толщиной 100мм.

Уклон кровли, равный $i=0.015$ выполнен керамзитобетоном Д 900 толщиной 20-150мм.

3. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно градостроительному плану № **58:24:0381402:478** предельное количество этажей – 16 и предельная высота здания – 50м., согласно графической части данного градплана, на территории застройки предполагается строительство 4-х секционного 7-ми этажного жилого дома (без фиксации координат здания).

Количество этажей проектируемого здания – 8, **этажность – 7 этажей.**

Высота проектируемого здания (архитектурная), определена вертикальным линейными размерами от самой низкой проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (верх парапета газовой крышной котельной) и составляет **25,74м.**

Границы допустимого размещения капитальных объектов, согласно градостроительного плана - 3 м от границы участка (без учета публичных сервитутов). Минимальное расстояние от здания до границ участка в проекте составляет **7,75 м.**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-20-09-АР-ТЧ	Лист
							6

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, согласно градостроительного плана – 60%.

Площадь земельного участка - **6499 кв.м (100%)**;

Площадь застройки в границах земельного участка – **1513,18 кв.м.**, что составляет **23,28%** от площади участка.

Проектируемое здание соответствует предельным параметрам разрешенного строительства.

4. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Фасады здания в посекционном срезе решены симметрично. Акцентирование вертикальных композиционных осей подчеркивают выходы на кровлю.

В качестве композиционного приёма при оформлении фасадов зданий используется сопоставление горизонтальных и вертикальных направлений отдельных элементов фасада.

Важными акцентами являются оконные и дверные проемы, а так же корзины под наружные блоки кондиционеров, компоновка которых позволяет «разбить» глухую плоскость стены и визуально облегчить конструкцию здания.

Фасады жилого здания ниже отм. второго этажа отделаны керамогранитом, выше первого этажа – мокрая штукатурка по сетке по утеплителю. Цветовую схему фасадов см. графическую часть.

5. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом задания на проектирование.

Отделка общественных помещений общедомового назначения (выше отм. 0,000):

Лифтовой холл, лестницы :

- стены – декоративная штукатурка, покраска вододисперсионной колерованной краской светлых тонов;

- полы – плитка с нескользящей поверхностью;

- потолки – покраска вододисперсионной колерованной краской (белый);

Отделка квартир:

- стены – отделку не предусматривать;

- полы – отделку не предусматривать;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-20-09-АР-ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- потолки – отделку не предусматривать.

Отделка помещений ниже отм. 0,000:

- стены – отделку не предусматривать;

- полы – отделку не предусматривать;

- потолки – отделку не предусматривать.

Отделка помещений отделка крышной котельной:

- стены – окраска вододисперсионной краской по ц.п. штукатурке;

- полы – отделку не предусматривать;

- потолки – отделку не предусматривать.

6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Уровень естественного освещения помещений жилого здания соответствует требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». Естественное освещение предусмотрено во всех помещениях с постоянным пребыванием людей.

Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях имеют не менее 0,5% в середине помещения (согласно СанПин 2.1.2.1002-00).

Длительность инсоляции жилых помещений не менее 2,5 часов в день, что соответствует нормам СанПин 2.1.2.1002-00.

Инсоляционный режим квартир и детских площадок, расположенных на проектируемой территории соответствует нормативным требованиям.

7. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих естественную защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Защита помещений от шума (звукоизоляция стен и перегородок) запроектирована с учетом требований СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» и СП23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций». Межквартирные перегородки из стеновых блоков размером 200(b)x300(h)x600(L) толщиной 200мм обеспечивают звукоизоляцию помещений. Нормируемый индекс изоляции воздушного шума R_w , дБ для стен и перегородок между квартирами для зданий категории В (предельно допустимые условия) составляет 50 дБ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

03-20-09-АР-ТЧ

Лист

8

Индекс звукоизоляции воздушного шума (R_{тр}) рассчитывается в соответствии со СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

8. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Максимальная высота объекта в абсолютных отметках составляет 192.53 метра над уровнем Балтийского моря, что, согласно градплана ниже предельной высоты зоны ограничения препятствий с ограничением высоты застройки.

Мероприятия по светоограждению объекта не требуются.

9. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

Внутреннее пространство жилого здания (МОП) представлено в светлых тонах и теплых оттенках.

Внутренняя отделка в квартирах не предусматривается.

Внутренняя отделка в помещениях коммерческого назначения не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			03-20-09-АР-ТЧ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	9	

10. Техничко - экономические показатели.

№	Наименование		Ед. Изм.	Количество	
1	2		3	4	
1	Количество секций		шт.	3	
2	Этажность здания		эт.	7	
3	Количество этажей		эт.	8	
	в т.ч.	Надземных	эт.	7	
		Подвальных	эт.	1	
4	Количество квартир		шт.	196	
	в т.ч.	1-комнатные квартиры	шт.	60	
		2-комнатные квартиры	шт.	80	
		3-комнатные квартиры	шт.	56	
5	Площадь здания		кв.м.	9822,0	
6	Общая площадь квартир		кв.м.	7142,0	
	в т.ч.	в т.ч.	Жилая площадь квартир	кв.м.	4663,8
			Подсобная площадь квартир	кв.м.	2354,6
			Площадь лоджий с коэф. 1	кв.м.	123,6
7	Общая площадь общественных помещений		кв.м.	896,2	
	в т.ч.	Нежилые общедомовые помещения	кв.м.	690,7	
		Нежилые помещения технического назначения	кв.м.	205,5	
8	Количество нежилых помещений коммерческого назначения		шт.	20	
9	Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения		кв.м.	798,7	
10	Площадь застройки		кв.м.	1513.18	
	в т.ч.	Крыльца, пандусы, приямки, выходы из подвала	кв.м.	174.21	
11	Строительный объем		куб.м.	29279,1	
	в т.ч.	ниже 0.000	куб.м.	5088.09	

* Коммерческие помещения (в количестве 20 шт.) включают в себя следующие помещения расположенные в подвале: нежилые помещения (хозяйственная кладовая) с номерами помещений 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 и тамбура с номерами помещений 1.5, 1.6, 3.5, 3.6.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

03-20-09-АР-ТЧ

Лист

10

11. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Все принятые архитектурные решения, в т.ч. толщина утеплителя на стенах (100мм) и пироге кровли (150мм), размеры и характеристики дверных блоков и окон – соответствуют установленным требованиям энергетической эффективности, что подтверждено расчетами в комплекте документации раздела 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов» шифр: 03-20-09-ЭЭ.

12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Все требования по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания - проектом обеспечены, что подтверждено расчетами в комплекте документации раздела 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов» шифр: 03-20-09-ЭЭ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-20-09-АР-ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			11	

Графическая часть
Чертежи марки АР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03-20-09-АР-ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	План подвала. М 1:100	
3	План первого этажа. М 1:100	Изм. 01 (Зам.)
4	План типового этажа. М 1:100	Изм. 01 (Зам.)
4.1	План шестого, седьмого этажа. М 1:100	Изм. 01 (Зам.)
5	План на отм. +20.200. План газовой крышной котельной М 1:100	
6	План кровли. М 1:100	
7	Разрез 1-1, 2-2, 3-3. М 1:100	
8	Фасад в осях 1-44. М 1:100	
9	Фасад в осях 44-1. М 1:100	
10	Фасад в осях Л-А. М 1:100	
11	Фасад в осях А-Л. М 1:100	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 1.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"	ссылочный
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	ссылочный
СП 51.13330.2011	"СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"	ссылочный
СП 54.13330.2016	"СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"	ссылочный
СП 59.13330.2016	"СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	ссылочный

Примечания:

- Здание II-ой степени огнестойкости (СНиП 21-01-97*);
- Уровень ответственности - II-й (нормальный);
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- Проект разработан для строительства в Пензенской области. Климатический район строительства - IIб.
- За отметку 0,000 принята отм. чистого пола первого этажа, что соответствует отметке по топографической съемке - 164,950

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта



Карaulов П.А.
Постовалов С.А.

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	
1	Количество секций	шт.	4	
2	Этажность здания	эт.	7	
3	Количество этажей	эт.	8	
	В т.ч.	Надземных	эт.	7
		Подвальных	эт.	1
4	Количество квартир	шт.	196	
	В т.ч.	1-комнатные квартиры	шт.	60
		2-комнатные квартиры	шт.	80
		3-комнатные квартиры	шт.	56
5	Количество нежилых помещений коммерческого назначения	шт.	20	
6	Площадь здания	кв.м.	9822.0	
7	Общая площадь квартир	кв.м.	7142.0	
	В т.ч.	Жилая площадь квартир	кв.м.	4663.8
		Подсобная площадь квартир	кв.м.	2354.6
		Площадь лоджий с коэффициентом 1	кв.м.	123.6
8	Общая площадь общественных помещений	кв.м.	896.2	
	В т.ч.	Нежилые общедомовые помещения	кв.м.	690.7
		Нежилые помещения технического назначения	кв.м.	205.5
9	Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения	кв.м.	798,7	
10	Площадь застройки	кв.м.	1513.18	
	В т.ч.	Крыльца, пандусы, прямки, выходы из подвала	кв.м.	174.21
11	Строительный объем	куб.м.	29279.1	
	В т.ч.	Ниже 0.000	куб.м.	5088.09

03-20-09-АР

7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:03814:02:477

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Постовалов		П	1	11
Проверил				Карaulов				
ГАП				Постовалов				
ГИП				Карaulов				
Н.контр.				Гераськин				

Общие указания

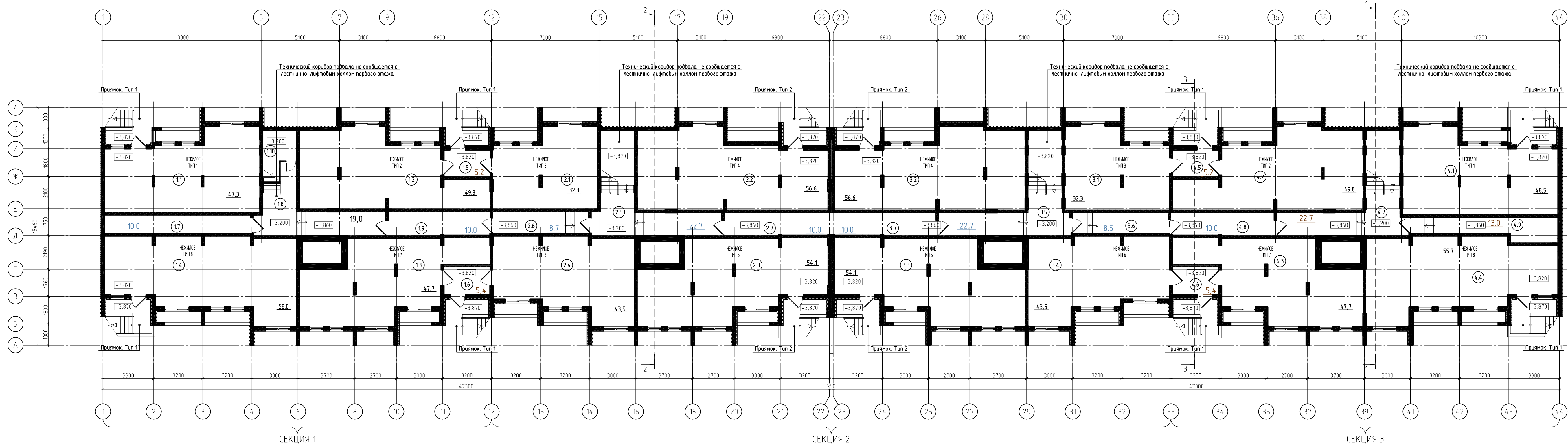
ООО "АРХ КОНЦЕПТ"
г. Пенза
Арх КОНЦЕПТ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 1

Номер помещения	Наименование	Площадь кв.м	Кат. помещения
11	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	47,3	Д
12	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	49,8	Д
13	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	47,7	Д
14	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	58,0	Д
15	Тамбур	5,2	Д
16	Тамбур	5,4	Д
17	Технический коридор	10,0	Д
18	Технический коридор	19,0	Д
19	Технический коридор	10,0	Д
110	Помещение ВРУ	6,1	В4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2

Номер помещения	Наименование	Площадь кв.м	Кат. помещения
21	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	32,3	Д
22	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	56,6	Д
23	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	54,1	Д
24	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	43,5	Д
25	Технический коридор	22,7	Д
26	Технический коридор	8,7	Д
27	Технический коридор	10,0	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 3

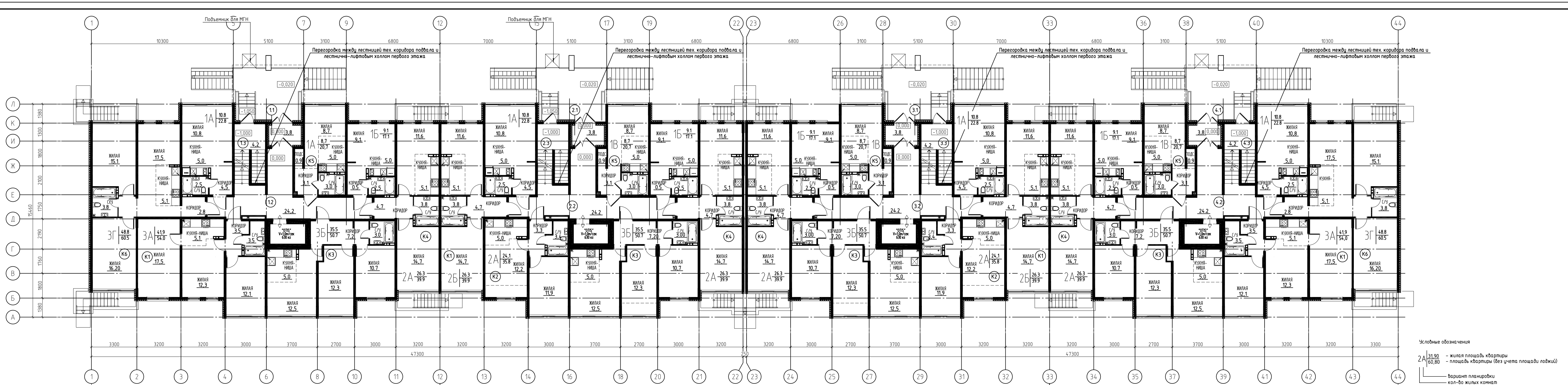
Номер помещения	Наименование	Площадь кв.м	Кат. помещения
31	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	32,3	Д
32	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	56,6	Д
33	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	54,1	Д
34	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	43,5	Д
35	Технический коридор	22,7	Д
36	Технический коридор	8,5	Д
37	Технический коридор	10,0	Д

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 4

Номер помещения	Наименование	Площадь кв.м	Кат. помещения
41	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	48,5	Д
42	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	49,8	Д
43	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	47,7	Д
44	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая)	55,7	Д
45	Тамбур	5,2	Д
46	Тамбур	5,4	Д
47	Технический коридор	22,7	Д
48	Технический коридор	10,0	Д
49	Узел ввода	13,0	Д

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 164,950.
 2. Площади помещений вычислены без учета отелки стен.

03-20-09-AP					
7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, 5 микрорайон «Буревестник» в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58-24-0340400-477					
Изм.	Изм.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
Разработал	Пастовалов				
Проверил	Карацуб				
Г.АП	Пастовалов				
ГИП	Карацуб				
И.контр.	Сережкин				
План поэтажа М 1:100				0007АРХ.КОНЦЕПТ г. Пенза	
Стандарт		Лист		Листов	
П		2		2	
Формат А3x4					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 1

N п/п	Наименование	жилая площадь кв.м	общая площадь кв.м	примечание
К1	Треугольная квартира	41,9	54,0	
К2	Овонконалная квартира	10,8	22,8	площади даны на одну квартиру
К3	Треугольная квартира	35,5	50,7	
К4	Двукомнатная квартира	26,3	39,9	
К5	Овонконалная квартира	8,7	20,7	
К6	Треугольная квартира	48,8	60,5	
К7	Овонконалная квартира	9,1	17,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2

N п/п	Наименование	жилая площадь кв.м	общая площадь кв.м	примечание
К1	Двукомнатная квартира	26,3	39,9	площади даны на одну квартиру
К2	Двукомнатная квартира	24,1	35,8	
К3	Треугольная квартира	35,5	50,7	
К4	Двукомнатная квартира	26,3	39,9	
К5	Овонконалная квартира	8,7	20,7	
К6	Овонконалная квартира	10,8	22,8	
К7	Овонконалная квартира	9,1	17,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2

N п/п	Наименование	жилая площадь кв.м	общая площадь кв.м	примечание
К1	Двукомнатная квартира	26,3	39,9	площади даны на одну квартиру
К2	Двукомнатная квартира	24,1	35,8	
К3	Треугольная квартира	35,5	50,7	
К4	Двукомнатная квартира	26,3	39,9	
К5	Овонконалная квартира	8,7	20,7	
К6	Овонконалная квартира	10,8	22,8	
К7	Овонконалная квартира	9,1	17,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 3

N п/п	Наименование	жилая площадь кв.м	общая площадь кв.м	примечание
К1	Треугольная квартира	41,9	54,0	площади даны на одну квартиру
К2	Овонконалная квартира	10,8	22,8	
К3	Треугольная квартира	35,5	50,7	
К4	Двукомнатная квартира	26,3	39,9	
К5	Овонконалная квартира	8,7	20,7	
К6	Треугольная квартира	48,8	60,5	
К7	Овонконалная квартира	9,1	17,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 1

N п/п	Наименование	Площадь кв.м	кат. помещения
1.1	Тамбур	3,8	
1.2	Лестнично-лифтовой холл	24,2	
1.3	Лестница тех. коридора	4,2	Д
Всего по нежилым помещениям		29,8	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2

N п/п	Наименование	Площадь кв.м	кат. помещения
2.1	Тамбур	3,8	
2.2	Лестнично-лифтовой холл	24,2	
2.3	Лестница тех. коридора	4,2	Д
Всего по нежилым помещениям		28,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2

N п/п	Наименование	Площадь кв.м	кат. помещения
3.1	Тамбур	3,8	
3.2	Лестнично-лифтовой холл	24,2	
3.3	Лестница тех. коридора	4,2	Д
Всего по нежилым помещениям		28,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 3

N п/п	Наименование	Площадь кв.м	кат. помещения
4.1	Тамбур	3,8	
4.2	Лестнично-лифтовой холл	24,2	
4.3	Лестница тех. коридора	4,2	Д
Всего по нежилым помещениям		29,8	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке на топографической съемке - 166,370.
 2. Площади помещений вычислены без учета отбелки стен.

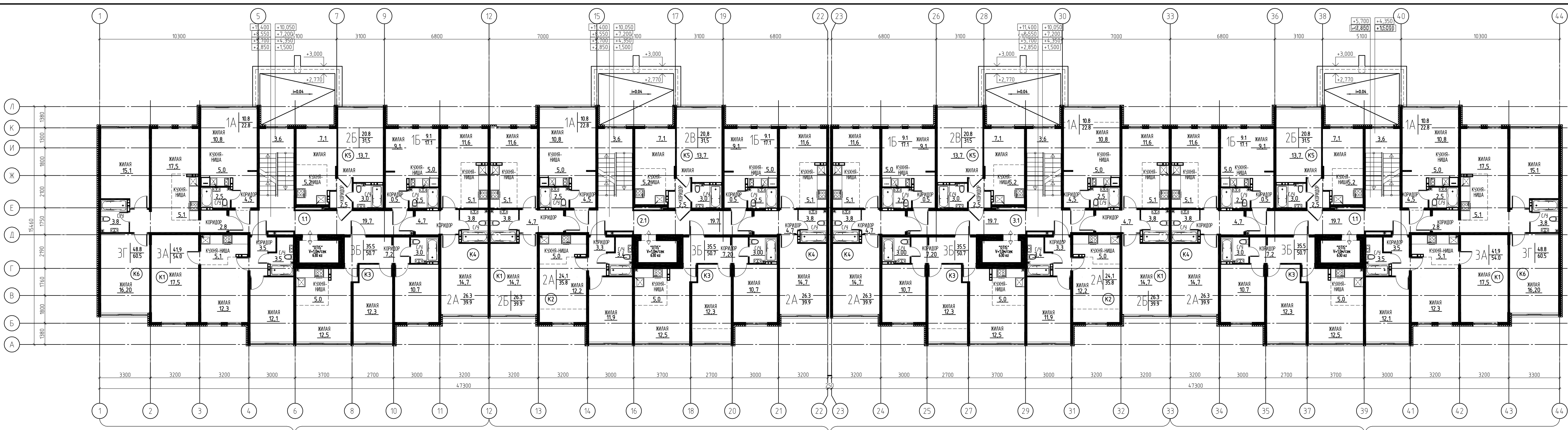
03-20-09-AP

7-ти этажный 3-х секционный жилой дом, спроектированный по заказу ООО «АВИА-СТРОИТЕЛЬСТВО» в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58-24-0341400-477

План первого этажа
М 1:100

0007АРХ КИЦЕНТИ
21.09.2016

Формат А3x4



Условные обозначения
 2А 31,90 / 60,80
 - жилая площадь квартиры
 - площадь квартиры (без учета площади лоджий)
 - барьерный планировки
 - хол-во жилых комнат

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 1 СЕКЦИЯ 1

N	Наименование	жилая площадь кв.м	общая площадь кв.м	примечание
К1	Треугольная квартира	419	54,0	площадь балкона на одну квартиру
К2	Однокомнатная квартира	10,8	22,8	
К3	Треугольная квартира	35,5	50,7	
К4	Двухкомнатная квартира	26,3	39,9	
К5	Двухкомнатная квартира	20,8	31,5	
К6	Треугольная квартира	48,8	60,5	
К7	Однокомнатная квартира	9,1	17,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2 СЕКЦИЯ 2

N	Наименование	жилая площадь кв.м	общая площадь кв.м	примечание
К1	Двухкомнатная квартира	26,3	39,9	площадь балкона на одну квартиру
К2	Двухкомнатная квартира	24,1	35,8	
К3	Треугольная квартира	35,5	50,7	
К4	Двухкомнатная квартира	26,3	39,9	
К5	Двухкомнатная квартира	20,8	31,5	
К6	Однокомнатная квартира	10,8	22,8	
К7	Однокомнатная квартира	9,1	17,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2 СЕКЦИЯ 2

N	Наименование	жилая площадь кв.м	общая площадь кв.м	примечание
К1	Двухкомнатная квартира	26,3	39,9	площадь балкона на одну квартиру
К2	Двухкомнатная квартира	24,1	35,8	
К3	Треугольная квартира	35,5	50,7	
К4	Двухкомнатная квартира	26,3	39,9	
К5	Двухкомнатная квартира	20,8	31,5	
К6	Однокомнатная квартира	10,8	22,8	
К7	Однокомнатная квартира	9,1	17,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 3 СЕКЦИЯ 3

N	Наименование	жилая площадь кв.м	общая площадь кв.м	примечание
К1	Треугольная квартира	419	54,0	площадь балкона на одну квартиру
К2	Однокомнатная квартира	10,8	22,8	
К3	Треугольная квартира	35,5	50,7	
К4	Двухкомнатная квартира	26,3	39,9	
К5	Двухкомнатная квартира	20,8	31,5	
К6	Треугольная квартира	48,8	60,5	
К7	Однокомнатная квартира	9,1	17,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 1 СЕКЦИЯ 1

N	Наименование	Площадь кв.м	Кол-во помещений
1.1	Лестнично-лифтовой холл	23,3	
Всего по нежилым помещениям		23,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2 СЕКЦИЯ 2

N	Наименование	Площадь кв.м	Кол-во помещений
2.1	Лестнично-лифтовой холл	23,3	
Всего по нежилым помещениям		23,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2 СЕКЦИЯ 2

N	Наименование	Площадь кв.м	Кол-во помещений
3.1	Лестнично-лифтовой холл	23,3	
Всего по нежилым помещениям		23,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 3 СЕКЦИЯ 3

N	Наименование	Площадь кв.м	Кол-во помещений
4.1	Лестнично-лифтовой холл	23,3	
Всего по нежилым помещениям		23,3	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 166,370.
 2. Площади помещений вычислены без учета отбелки стен.

03-20-09-AP

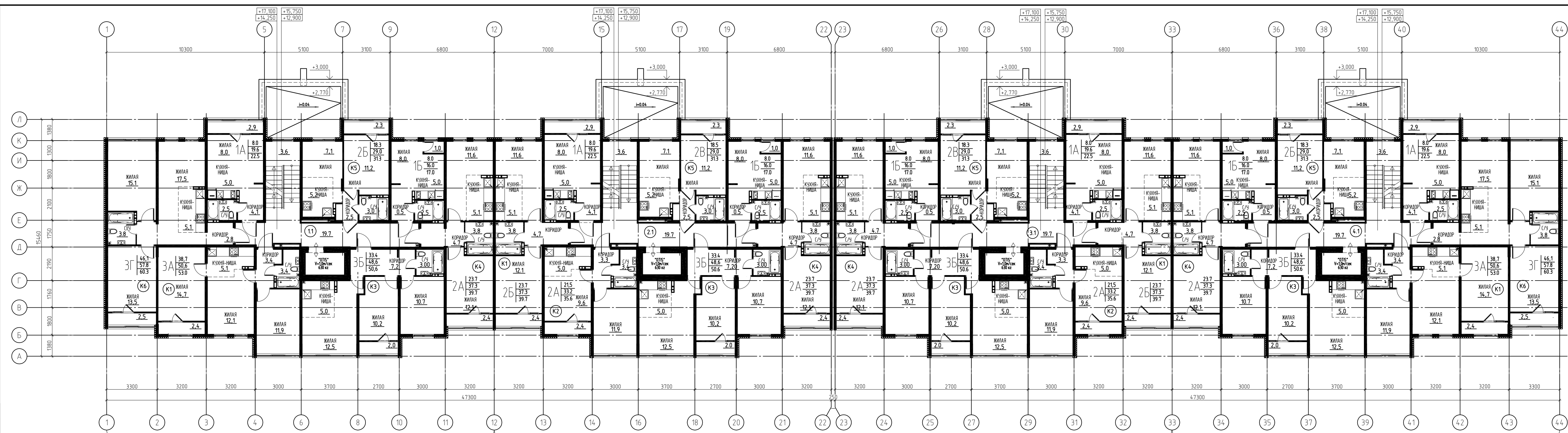
7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, спроектированный в соответствии с проектом № 5-14-03/2014-01-01, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58-24-0080404-017

Изм.	Вид	Дата	Исполн.	Дата
Разработано	Листов	Лист	Лист	Лист
Проверено	Карачилов	Степанов	Лист	Лист
Г.АП	Карачилов	Степанов	Лист	Лист
И.И.И.	Карачилов	Степанов	Лист	Лист
И.И.И.	Карачилов	Степанов	Лист	Лист

План лифтового этажа
 М 1:100

ООО "АРХ КОНЦЕПТ"
 г. Пенза

Формат А3x4



131,50 - жилая площадь квартир
 264,80 - площадь квартир без учета площади лоджий
 164,70 - общая площадь квартир (с планировкой К-0-0 для лоджий)
 - барьерная планировка
 кол-во жилых комнат

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 1 СЕКЦИЯ 1

N п/п	Наименование	жилая площадь кварт. м ²	общ. площадь без лоджий кварт. м ²	общая площадь кварт. м ²	примечание
K1	Треугольная квартира	38,7	50,6	53,0	площади даны на одну квартиру
K2	Однокомнатная квартира	8,0	19,6	22,5	
K3	Треугольная квартира	33,4	48,6	50,6	
K4	Двухкомнатная квартира	23,7	37,3	39,7	
K5	Двухкомнатная квартира	18,3	29,0	31,3	
K6	Треугольная квартира	46,1	57,8	60,3	
K7	Однокомнатная квартира	8,0	16,0	17,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 1

N п/п	Наименование	Площадь кв.м	Кол-во помещений
11	Лестнично-лифтовый холл	23,3	
Всего по нежилым помещениям		23,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2 СЕКЦИЯ 2

N п/п	Наименование	жилая площадь кварт. м ²	общ. площадь без лоджий кварт. м ²	общая площадь кварт. м ²	примечание
K1	Двухкомнатная квартира	23,7	37,3	39,7	площади даны на одну квартиру
K2	Двухкомнатная квартира	21,5	33,2	35,6	
K3	Треугольная квартира	33,4	48,6	50,6	
K4	Двухкомнатная квартира	23,7	37,3	39,7	
K5	Двухкомнатная квартира	18,3	29,0	31,3	
K6	Однокомнатная квартира	8,0	19,6	22,5	
K7	Однокомнатная квартира	8,0	16,0	17,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2

N п/п	Наименование	Площадь кв.м	Кол-во помещений
21	Лестнично-лифтовый холл	23,3	
Всего по нежилым помещениям		23,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2 СЕКЦИЯ 2

N п/п	Наименование	жилая площадь кварт. м ²	общ. площадь без лоджий кварт. м ²	общая площадь кварт. м ²	примечание
K1	Двухкомнатная квартира	23,7	37,3	39,7	площади даны на одну квартиру
K2	Двухкомнатная квартира	21,5	33,2	35,6	
K3	Треугольная квартира	33,4	48,6	50,6	
K4	Двухкомнатная квартира	23,7	37,3	39,7	
K5	Двухкомнатная квартира	18,3	29,0	31,3	
K6	Однокомнатная квартира	8,0	19,6	22,5	
K7	Однокомнатная квартира	8,0	16,0	17,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2

N п/п	Наименование	Площадь кв.м	Кол-во помещений
31	Лестнично-лифтовый холл	23,3	
Всего по нежилым помещениям		23,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 3 СЕКЦИЯ 3

N п/п	Наименование	жилая площадь кварт. м ²	общ. площадь без лоджий кварт. м ²	общая площадь кварт. м ²	примечание
K1	Треугольная квартира	38,7	50,6	53,0	площади даны на одну квартиру
K2	Однокомнатная квартира	8,0	19,6	22,5	
K3	Треугольная квартира	33,4	48,6	50,6	
K4	Двухкомнатная квартира	23,7	37,3	39,7	
K5	Двухкомнатная квартира	18,3	29,0	31,3	
K6	Треугольная квартира	46,1	57,8	60,3	
K7	Однокомнатная квартира	8,0	16,0	17,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 3

N п/п	Наименование	Площадь кв.м	Кол-во помещений
41	Лестнично-лифтовый холл	23,3	
Всего по нежилым помещениям		23,3	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 166,370.
 2. Площади помещений вычислены без учета отбелки стен.

03-20-09-AP

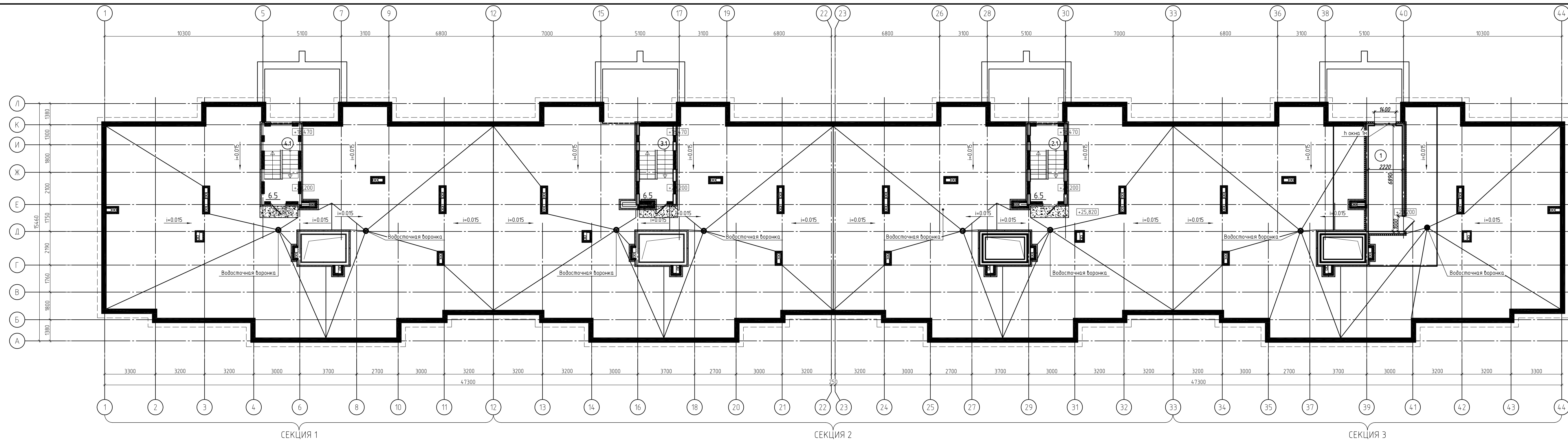
7-ти этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, 6 микрорайон «Бережковье-1» в с. Западное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58-24-0040404-017

Изм.	Взам.	ИИ	Сдел.	04.21
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Разработчик	Пастухов	Пастухов	Пастухов	Пастухов
Проверил	Карачилов	Карачилов	Карачилов	Карачилов
ГАП	Пастухов	Пастухов	Пастухов	Пастухов
ИП	Карачилов	Карачилов	Карачилов	Карачилов
И.контр.	Серебрякин	Серебрякин	Серебрякин	Серебрякин

План первого, седьмого этажа
 М 1:100

ООО "АРХ КОНЦЕПТ"
 Пенза

Формат А3x4



ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 1

Номер помещения	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. помещения
4.1	Лестничная клетка	6,5	-
Всего по нежилым помещениям		6,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 2

Номер помещения	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. помещения
2.1	Лестничная клетка	6,5	-
Всего по нежилым помещениям		6,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СЕКЦИИ 3

Номер помещения	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. помещения
3.1	Лестничная клетка	6,5	-
Всего по нежилым помещениям		6,5	

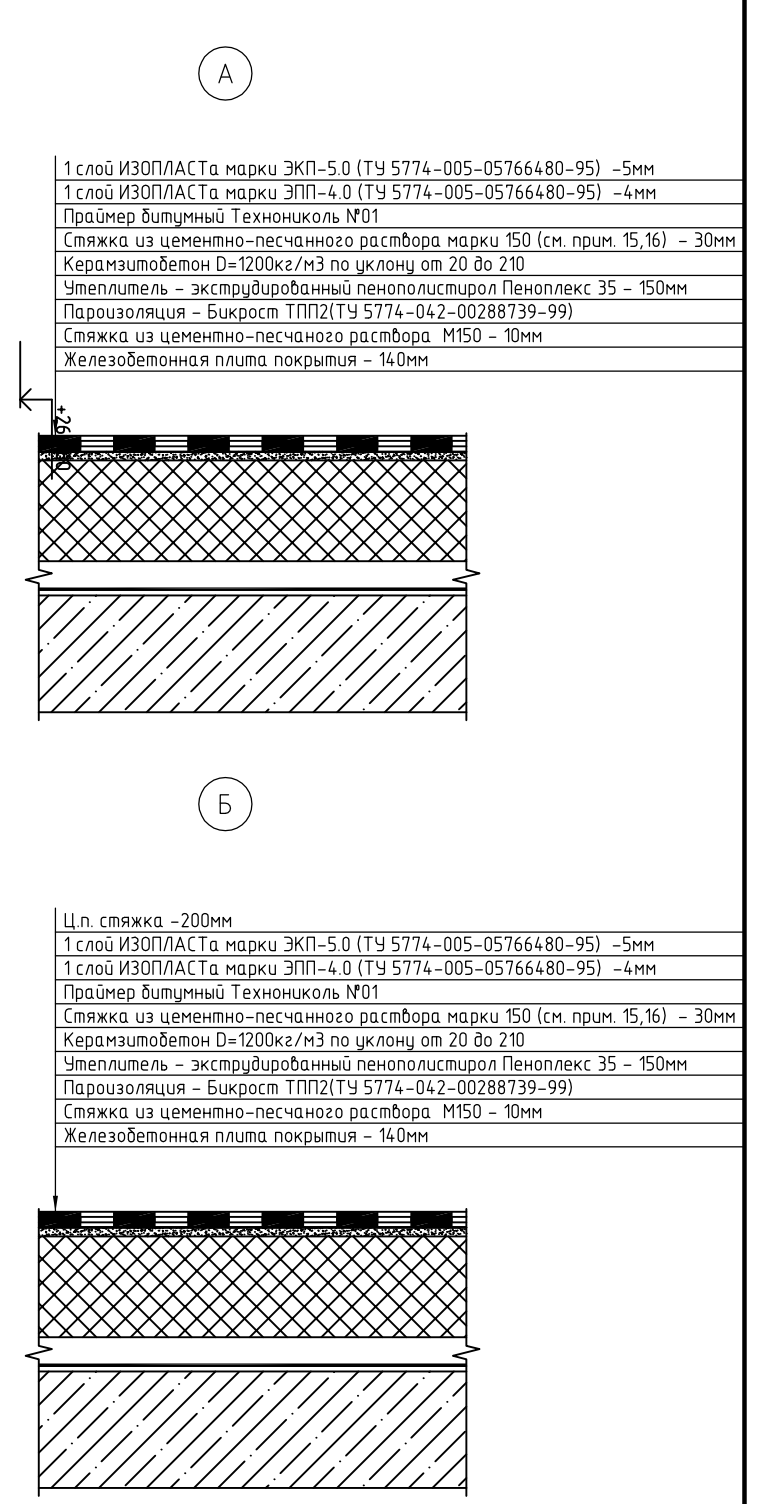
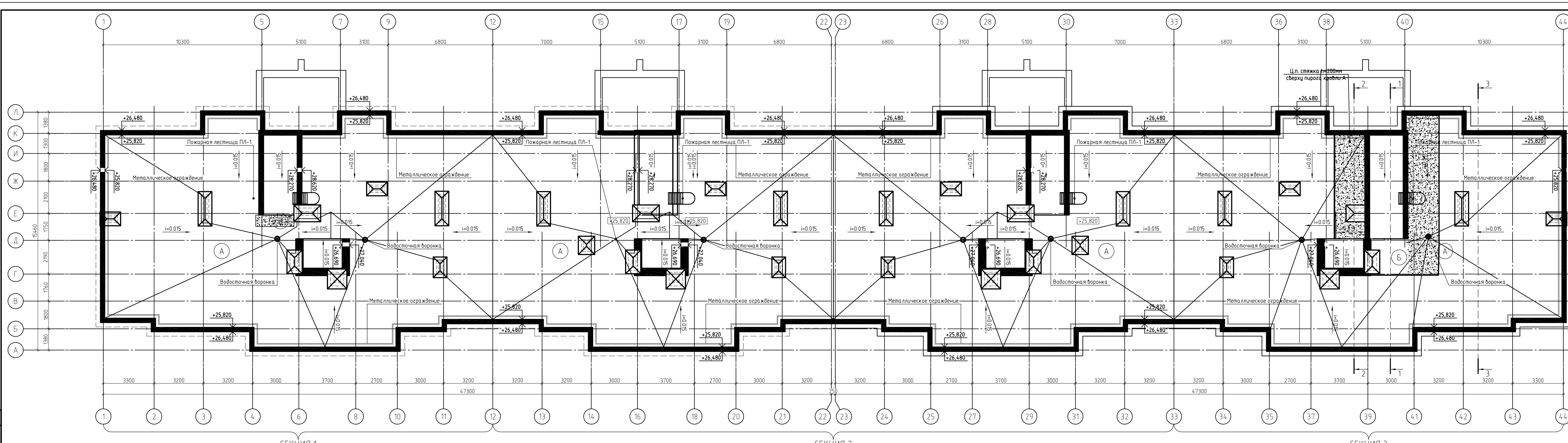
ЭКСПЛИКАЦИЯ ГАЗОВОЙ КРЫШНОЙ КОТЕЛЬНОЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. помещения
1	Газовая крышная котельная	15,3	Г
Всего по нежилым помещениям		15,3	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 166,370.
 2. Площади помещений вычислены без учета отделки стен.

03-20-09-AP					
7-ти этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, 5 микрорайон «Буревестник» № 8 с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58-24-0340404-017					
Изм.	Изм.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал	Пастовалов				
Проверил	Карачилов				
Г.АП	Пастовалов				
ГИП	Карачилов				
И.контр.	Серебрякин				
План на отм. +0,000				Станд.	Лист
План газовой крышной котельной				5	5
М 1:100				0007АРХ.КОНЦЕПТ	21.09.2019
				Формат	A3x4

Составлено
 Проверено
 Дата



1. Слой ИЗОПЛАСТА марки ЭПП-50 (ТУ 5774-005-05766480-95) - 5мм
 2. Слой ИЗОПЛАСТА марки ЭПП-40 (ТУ 5774-005-05766480-95) - 4мм
 3. Плиты Вулфины ТехноНИКОЛЬ №01
 4. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М50 (см. прим. 15, 16) - 30мм
 5. Карандашбетон Д-1500х150 по уклонам от 20 до 2%
 6. Чеплытель - экструдированный пенополистирол Пеноплекс 35 - 150мм
 7. Пароизоляция - Бирспот ТПП2(ТУ 5774-042-00288739-99)
 8. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 10мм
 9. Железобетонная плита покрытия - 140мм

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. За отметку 0,000 принята опл. чистого пола первого этажа, что соответствует отметке по топографической съемке - 164,950.
 2. Уклон кровли $\text{и} \geq 0,015$.
 3. Кладку стен парапетов выполнять из силикатного полнотелого кирпича М100, F50 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75.
 4. Кровельные работы из рулонных материалов выполнять в соответствии с указаниями Руководства по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов Корпорации "ТехноНИКОЛЬ", глав СНиП 3.04.01-87, СНиП II-26-76 и серии 2.260-1, 6.6.
 5. До начала устройства кровли должны быть выполнены и приняты все строительные-монтажные работы на изолируемых участках, установлены и закреплены к плитам перекрытия водосточные воронки. Места пропуска труб должны быть выполнены с применением патрубков с фланцами и дополнительно усилены двумя слоями водозащитного ковра, а также защищены зонтом из оцинкованной кровельной стали, установлены и закреплены теледвигатели, радио-стойки и вытяжные трубы канализационных стояков.
 6. Выступающие над кровлей металлические элементы присоединить к молниезащитной сетке, а выступающие шахты следует оборудовать дополнительными молниеприемниками, присоединив их к молниезащитной сетке.
 7. В местах примыкания кровли к парапетам и шахтам дополнительные слои водозащитного ковра и защитный фартук из оцинкованной стали должны быть закреплены дюбелями.
 8. Защиту парапета выполнять оцинкованной кровельной сталью толщ. 0,8мм по ГОСТ 14.918-80*, а крепление производить по Т.Д. 262 серии 2.260-1, 6.6.
 9. Основанием под водозащитный ковер служит выравненная стяжка из местного цементно-песчаного раствора марки 300.
 10. Для обеспечения хорошей адгезии наплавленного рулонного материала, вся поверхность стяжки должна быть армирована холодным составом из джутового и керосина в соотношении 1:2.
 11. На основании у вентиляционных шахт сделать разъемовки, обеспечивающие удаление воды, текущей к стоку от шахты.
 12. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F100 толщиной 50мм шириной 750мм.
 13. В цементно-песчаной стяжке устраиваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм, которые должны разделять стяжку на карты 6,0м х 6,0м. 14. Температурно-усадочные швы в стяжке необходимо перекрывать полосами рулонного материала шириной 100-150 мм, для полос использовать материал с крупнозернистой посыпкой укладывая его посыпкой к основанию.
 15. Данный лист спроектирован совместно с листами раздела АР.

03-20-09-АР					
Титульный лист 3-х секционный жилой дом, строение №9, 6-этажное, расположенное в с. Восточное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58-24-0304004-017					
Изм.	Испол.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата
Разработал	Пастовалов				
Проверил	Карацуб				
Г.АП	Пастовалов				
ГИП	Карацуб				
Инженер	Сережкин				
План кровли М 1:100					0007 АРХ КОНЦЕПТ г. Пенза
					Стандарт Лист Листов П 6
					Формат А3х4

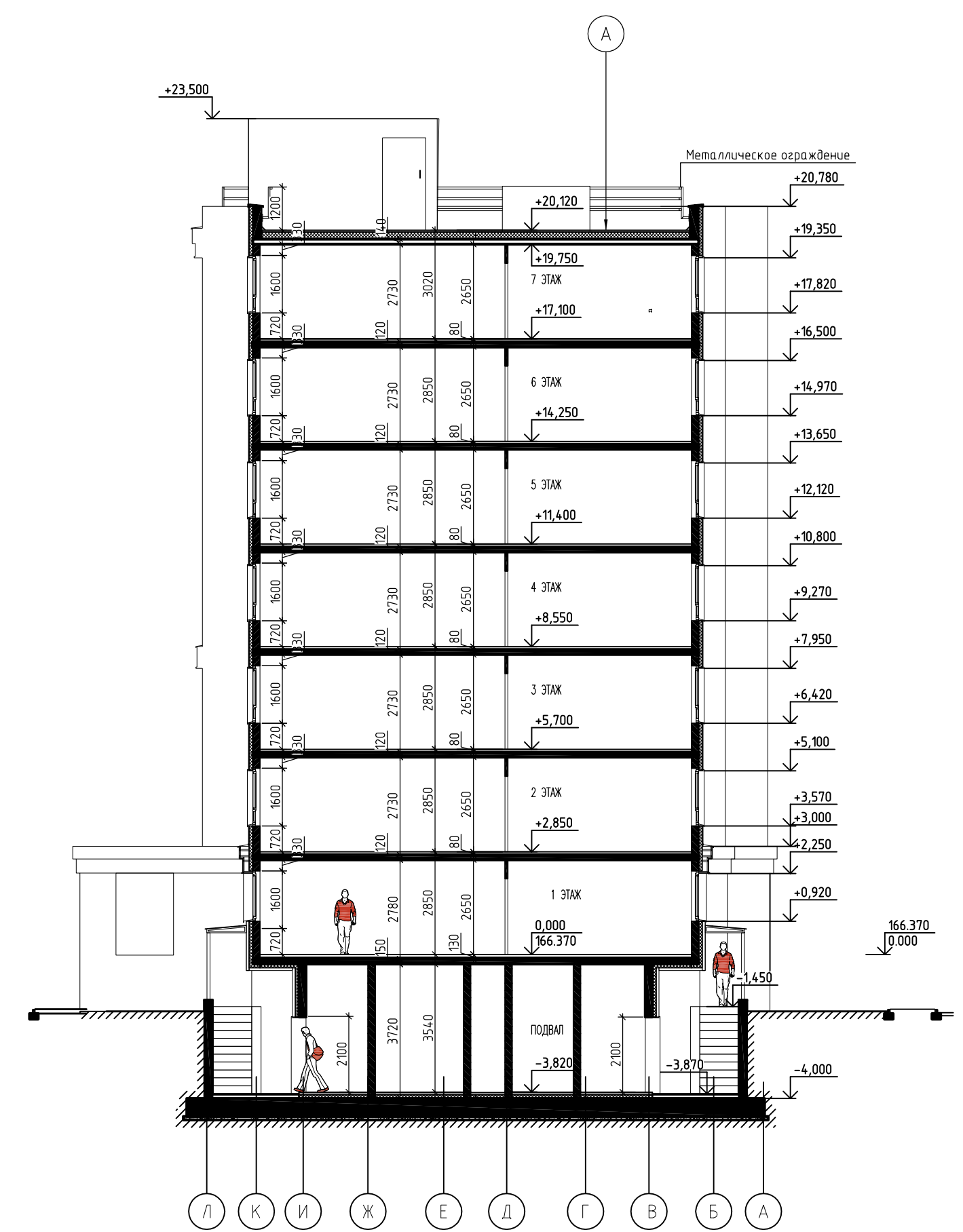
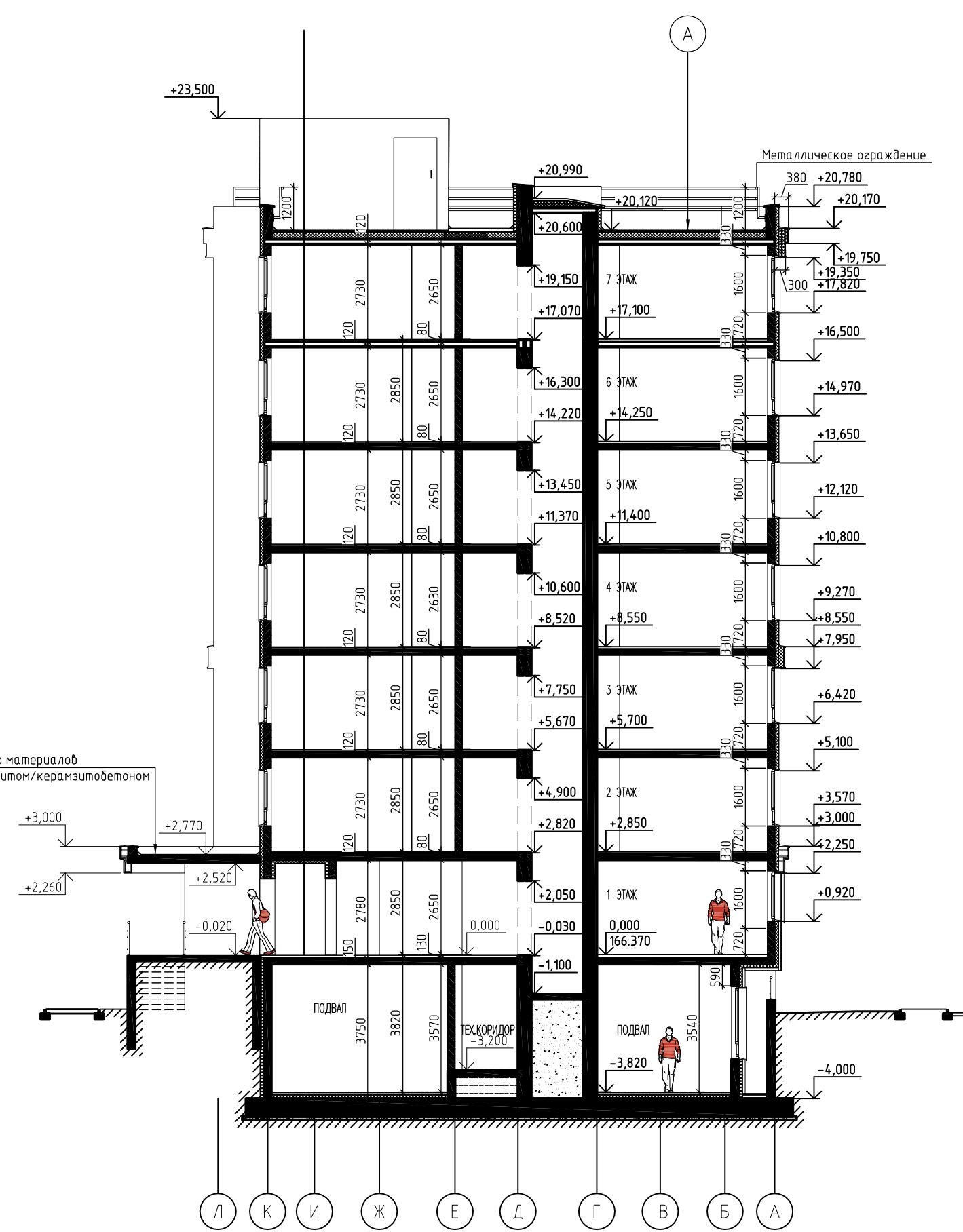
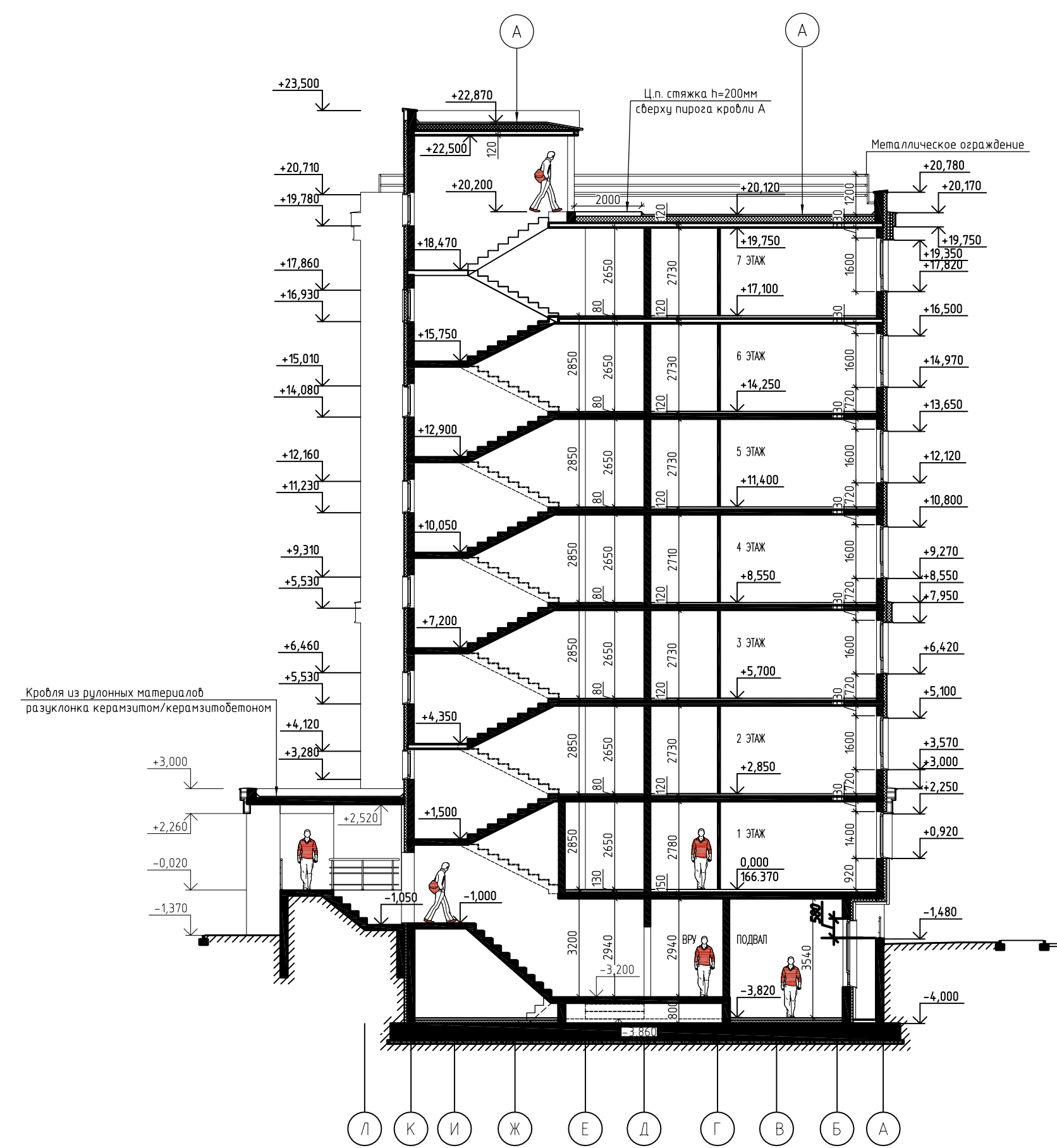
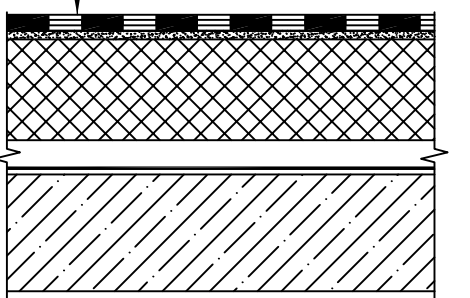
РАЗРЕЗ 1-1

РАЗРЕЗ 2-2

РАЗРЕЗ 3-3

А НЕЖЕКОПЛАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

- 1 слой ИЗОПЛАСТ марки ЭКП-5.0 (ТУ 5774-005-05766480-95) - 5мм
- 1 слой ИЗОПЛАСТ марки ЭПП-4.0 (ТУ 5774-005-05766480-95) - 4мм
- Плиты вспененный пенополиуретан КМ
- Сетка из цементно-песчаного раствора марки М150 (см. прим. 15, 16) - 30мм
- Керамзитобетон D=120мм/м3 по уклону от 20 до 210
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол Пеноплекс 35 - 150мм
- Пароизоляция - Вирст ППЭТ (ТУ 5774-012-01288739-99)
- Сетка из цементно-песчаного раствора М150 - 4мм
- Железобетонная плита покрытия - 120мм



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 166,370.
 2. Уклон кровли = 0,015.
 3. Кладку стен параллельно выполнить из силикатного полнотелого кирпича М100, F50 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М15.
 4. В местах примыкания кровли к параллелю и шахтам дополнительные слои водозащитного ковра и защитный фартук из оцинкованной стали должны быть закреплены дюбелями.
 5. Защиту параллеля выполнить оцинкованной кровельной сталью толщ. 0,8мм по ГОСТ 14918-80*, а крепление производить по ТД 262 серии 2.260-1, 6.6
 6. Основа под водозащитный ковер служит вырубная стяжка из жесткого цементно-песчаного раствора марки 100.
 7. Данный лист смотреть совместно с планами раздела АР.

								03-20-09-AP	
7-ти этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, 6 микрорайон «Буревестник» в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58-14-0341402-471									
Изм.	Имя	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Листов	
Разработал	Пастухов						7		
Проверил	Карачилов								
Г.АП	Пастухов								
ГИП	Карачилов								
И.контр.	Карачилов								

Разрез 1-1, 2-2, 3-3
М 1:100

ООО "АРХ КОНЦЕПТ"
г. Пенза

Формат А3х4



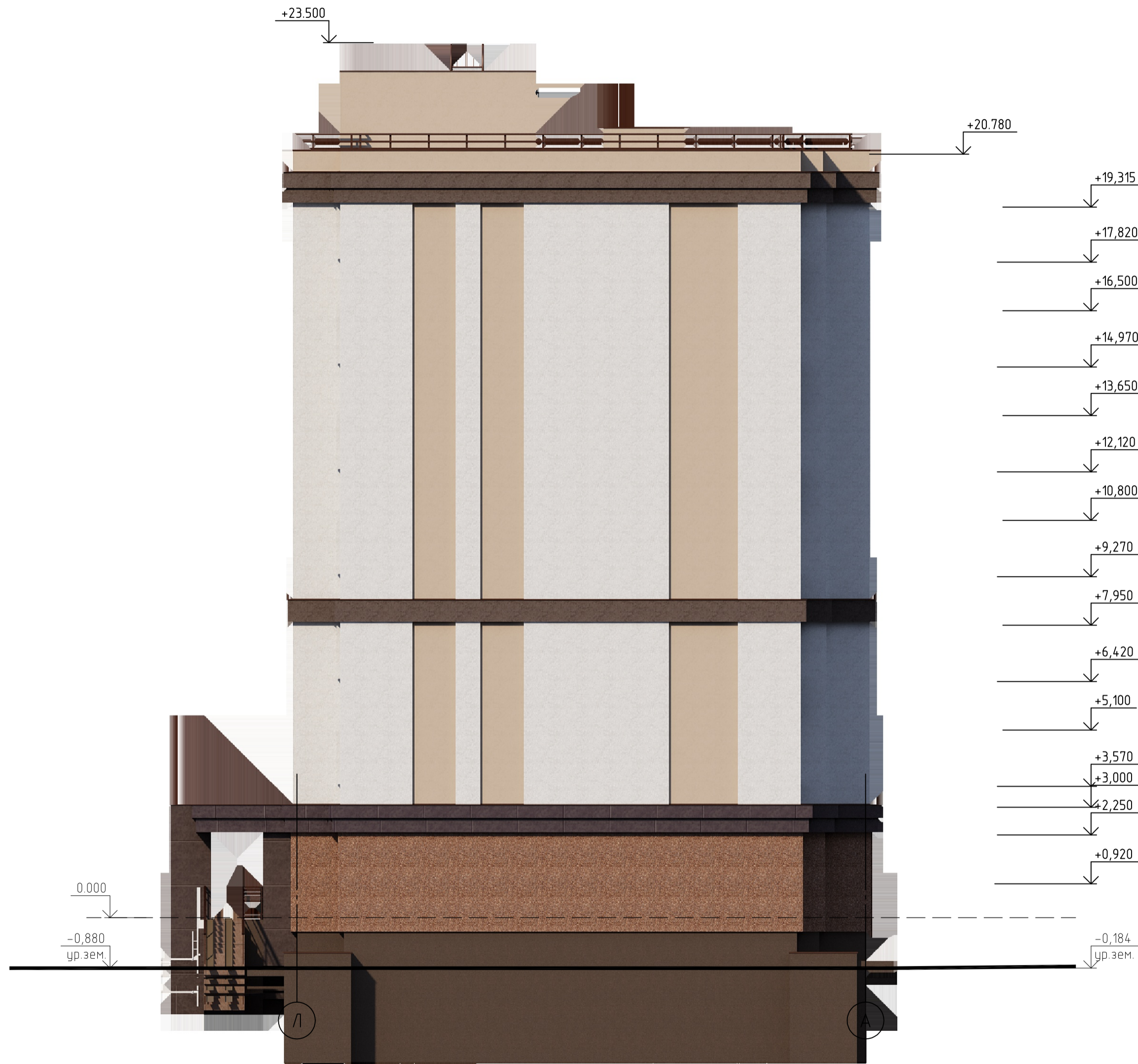
ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 166,370.

03-20-09-AP					
7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, строение №5, 6 микрорайон «Буревестник-1» в с. Захарово Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58-24-0381400-4717					
Изм.	Изм.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
Разработал	Пастухов А.В.				
Проверил	Карачилов С.В.				
Г.АП	Пастухов А.В.				
ГИП	Карачилов С.В.				
Исполн.	Серебрякин С.В.				
		Стандарт	Лист	Листов	
		П	8		
		Фасад 6 осей 1-44		ООО "АРХ КОНЦЕПТ"	
		М 1:100		г. Пенза	
				Формат А3x4	

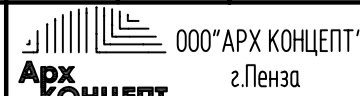


ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. За отметку 0,000 принята отм. чистого пола жилой части 1-го этажа дома, что соответствует отметке по топографической съемке - 166,370.

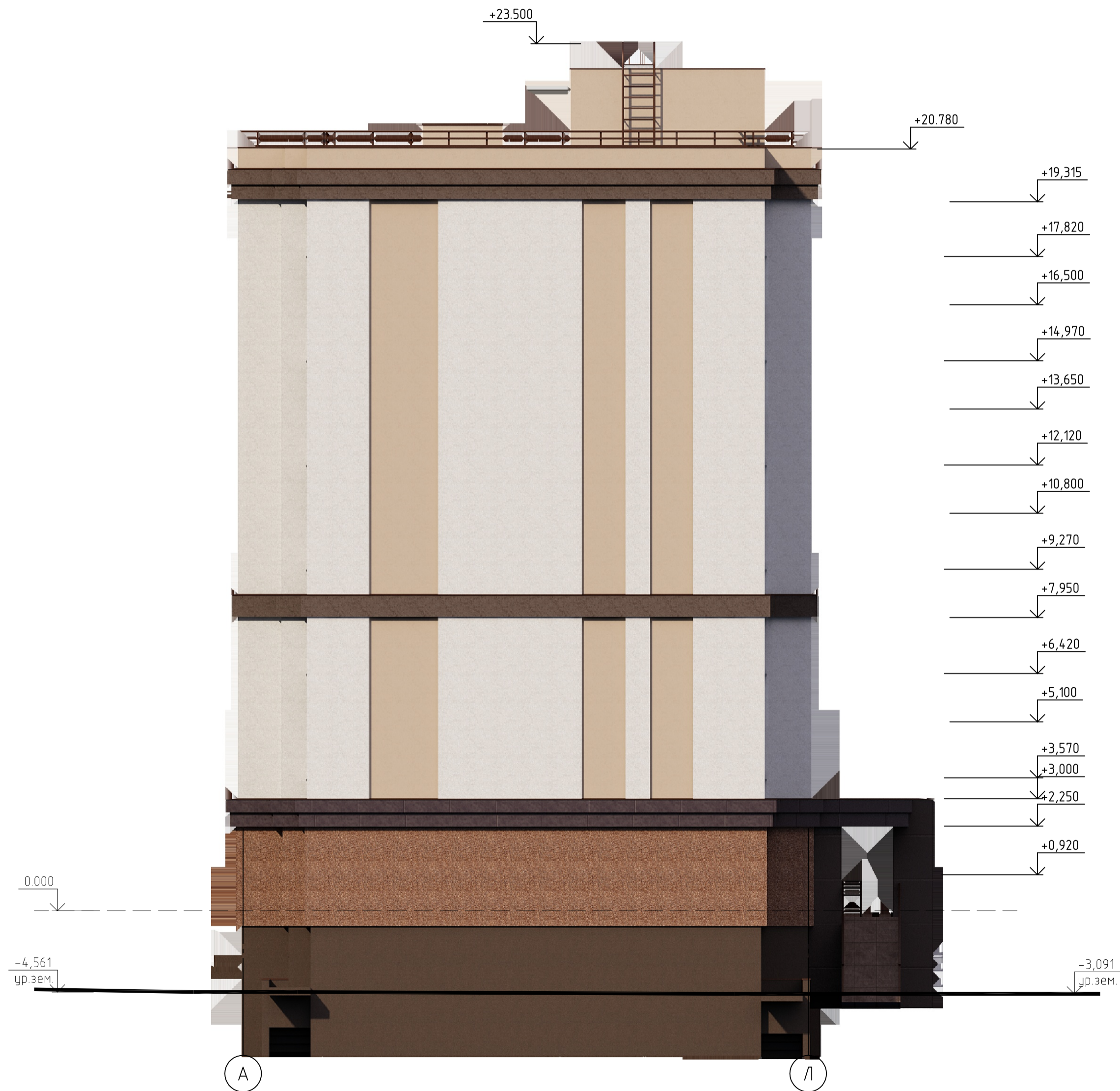
03-20-09-AP					
7-этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, 5 микрорайон «Буревестник-1» в с. Засечное Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58-24-0304004-017					
Изм.	Имя	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
Разработал	Пастухов				
Проверил	Карамолов				
Г.АП	Пастухов				
ГИП	Карамолов				
Инженер	Серебрякин				
Фасад в осях 44-1			ООО "АРХ КИЦЕНТИ"		
М 1:100			г. Пенза		
			Формат А3x4		




Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						03-20-09-AP		
						7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58.24.03814.02.477		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Постовалов		Карачулов		п	10	
Проверил		Постовалов		Карачулов				
ГАП		Постовалов		Карачулов				
ГИП		Карачулов		Гераськин				
Н.контр.		Гераськин						
Фасад в осях Л-А М 1:100						 ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза		
						Формат А2		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



						03-20-09-AP		
						7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, строение №9, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58.24.03814.02.477		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Постовалов		Карачулов		п	11	
Проверил		Постовалов		Карачулов				
ГАП		Постовалов		Карачулов				
ГИП		Карачулов		Гераськин				
Н.контр.		Гераськин						
Фасад в осях А-Л М 1:100						 ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза		
						Формат А2		