

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"	ИНН	47420554		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6163222138		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 344022, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Нижнебульварная ул., дом 6, офис 802.1					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6164125225
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1196196004905

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 275	5 019	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	716	178	-
	Права пользования активами	11502	3 559	4 841	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	150	213	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 425	5 232	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 420 606	580 989	195
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 585	7 397	-
	Земельные участки под строительство	12102	242 959	242 959	-
	Незавершенное строительство	12103	1 175 062	330 633	195
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	181 665	42 891	8
	Дебиторская задолженность	1230	215 440	2 426	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	214 991	59	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5	2 197	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	20	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	255	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	169	170	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321	42	63
	Прочие оборотные активы	1260	692	12	3
	Итого по разделу II	1200	1 818 724	626 358	269
	БАЛАНС	1600	1 823 149	631 590	269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	318	283	-
	Итого по разделу III	1300	338	303	20
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 646 053	252 210	220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 693	4 764	-
	Итого по разделу IV	1400	1 649 779	256 985	220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 960	11 357	6
	Кредиторская задолженность	1520	133 072	362 946	23
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	108 244	351 397	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 553	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	277	98	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	678	7	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	450	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	20 870	11 444	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	173 032	374 302	29
	БАЛАНС	1700	1 823 149	631 590	269



Руководитель

(подпись)

Ефименко Геннадий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"	по ОКПО	47420554		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163222138		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	40	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40	-
	Коммерческие расходы	2210	(60)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	111	1 836
	Прочие расходы	2350	-	(1 813)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113	23
	Налог на прибыль	2410	(23)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	(86)	-
	Прочее	2460	(56)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34	19

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34	19
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ефименко Геннадий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.