

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"</b>	по ОКПО			47420554
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6163222138
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <b>344022, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Нижнебульварная ул., дом 6, офис 802.1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 359	5 019	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	373	178	-
	Аренднованное имущество	11502	3 986	4 841	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	166	213	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 525</b>	<b>5 232</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	948 544	580 989	- 195
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 824	7 397	-
	Земельные участки под строительство	12102	242 959	242 959	-
	Незавершенное строительство	12103	698 761	330 633	195
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 742	42 891	8
	Дебиторская задолженность	1230	62 924	2 426	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	62 690	59	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5	2 197	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	60	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	169	170	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	42	63
	Прочие оборотные активы	1260	768	12	3
	Итого по разделу II	1200	1 115 090	626 358	269
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 119 615	631 590	269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	302	283	-
	Итого по разделу III	1300	322	303	20
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 007 495	252 210	220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 063	4 764	-
	Итого по разделу IV	1400	1 011 580	256 985	220
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 206	11 357	6
	Кредиторская задолженность	1520	77 507	362 946	23
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 381	351 397	20
	Расчеты по налогам и сборам	15202	283	98	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	607	7	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	478	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	20 758	11 444	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 713	374 302	29
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 119 615	631 590	269



Ефименко Геннадий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"</b>	по ОКПО	47420554		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163222138		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	28	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	1 831
	Прочие расходы	2350	-	(1 813)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58	18
	Налог на прибыль	2410	(12)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	(58)	-
	Прочее	2460	(28)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	14

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18	14
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ефименко Геннадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)