

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"</b>	ИНН	<b>47420554</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6163222138</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>344022, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Нижнебульварная ул., дом 6, офис 802.1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 582	5 019	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	169	178	-
	Права пользования активами	11502	4 413	4 841	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	184	213	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 766	5 232	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	728 149	580 989	195
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 914	7 397	-
	Земельные участки под строительство	12102	242 959	242 959	-
	Незавершенное строительство	12103	478 276	330 633	195
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 238	42 891	8
	Дебиторская задолженность	1230	21 598	2 425	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 394	59	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18	2 197	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	16	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	170	169	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 274	42	63
	Прочие оборотные активы	1260	862	12	3
	Итого по разделу II	1200	819 121	626 359	269
	<b>БАЛАНС</b>	1600	823 887	631 591	269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	286	283	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>306</b>	<b>303</b>	<b>20</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	685 265	252 210	220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 420	4 764	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>689 696</b>	<b>256 985</b>	<b>220</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 497	11 357	6
	Кредиторская задолженность	1520	113 389	362 946	23
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 655	351 397	20
	Расчеты по налогам и сборам	15202	281	98	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	417	7	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	817	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	30 219	11 444	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>133 886</b>	<b>374 303</b>	<b>29</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>823 887</b>	<b>631 591</b>	<b>269</b>



**Ефименко Геннадий  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"</b>		47420554		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163222138		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	15	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	1 831
	Прочие расходы	2350	-	(1 813)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38	18
	Налог на прибыль	2410	(8)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8)	-(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	(28)	-
	Прочее	2460	(27)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	14

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	14
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ефименко Геннадий  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.