

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"</b>	по ОКПО	47420554		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163222138		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>344022, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Нижнебульварная ул., д. № 6, оф. 802.1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДИТ-СТАНДАРТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6164125225		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1196196004905		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	5 019	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	178	-	-
	Арендованное имущество	11502	4 841	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	213	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 232	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	580 989	195	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 397	-	-
	Земельные участки под строительство	12102	242 959	-	-
	Незавершенное строительство	12103	330 633	195	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 891	8	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 425	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	59	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 197	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	169	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	63	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	3	-
	Итого по разделу II	1200	626 359	269	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	631 591	269	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	283	-	-
	Итого по разделу III	1300	303	20	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	252 210	220	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 764	-	-
	Итого по разделу IV	1400	256 985	220	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 357	6	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	362 946	23	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	351 397	20	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	98	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	7	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	11 444	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	374 303	29	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	631 591	269	-

Руководитель



(подпись)

Ефименко Геннадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №4"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
47420554		
6163222138		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 912	-
	Прочие расходы	2350	(1 813)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99	-
	Налог на прибыль	2410	(20)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	202	-
	Прочее	2460	204	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	283	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	283	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ефименко Геннадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)



28 февраля 2023 г.