

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

"07" 07 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «КП-Инвест»

(наименование застройщика, технического  
заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации №1196196050973 от 11.12.2021 г.  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,

ИНН 6163217441, ОГРН 1196196050973, 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6,  
офис В01.7

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального  
строительства)

с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г.  
Ростове-на-Дону (пов. 2-43)»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
характеристики, описание этапа

Этажность-25; количество секций-4; количество квартир-936; общая площадь квартир-  
38839,16, кв. м;

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия

(почтовый)

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: 61-310-016301-2022

(номер

от 03 августа 2022г., выдано Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону  
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации) В 61-2-1-2-052776-2022 от 01.08.2022г.

(номер и дата выдачи)

выдано ООО «Единый центр строительства»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 17.07.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 3 августа 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,  
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим  
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к  
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства, и наименования  
саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СКП-Строй»

10. К настоящему извещанию прилагаются:

- А) Копия разрешения на строительство.  
 Б) Положительное заключение экспертизы: № 61-2-1-2-052776-2022 от 01.08.2022г.  
 В) Общий журнал работ.  
 Г) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.  
 Д) Проектная документация:

1	10/20-3-СП Раздел 1.1 Состав проектной документации
2	10/20-3-АР Раздел 3. Архитектурные решения.
3	10/20-3-КР1 Часть 1. Объемно-планировочные решения
4	210/Нан-2020-3- КР2.1 Книга 1. Свайный фундамент. Секции 1-4
5	210/Нан-2020-3- КР2.2 Книга 2. Плановые розетки жилого дома. Секция 1-4
6	210/Нан-2020-3- КР2.3 Книга 3. Плановые розетки пристроенных автостоянок
7	10/20-3-КР3 Часть 3. Конструктивные решения
8	10/20-3-ИЭС1.1 Часть 1. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Секция 1
9	10/20-3-ИЭС1.2 Часть 2. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Встроенные помещения секции 1
10	10/20-3-ИЭС1.3 Часть 3. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Секция 2
11	10/20-3-ИЭС1.4 Часть 4. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Встроенные помещения секции 2
12	10/20-3-ИЭС1.5 Часть 5. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Секция 3
13	10/20-3-ИЭС1.6 Часть 6. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Встроенные помещения секции 3
14	10/20-3-ИЭС1.7 Часть 7. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Секция 4
15	10/20-3-ИЭС1.8 Часть 8. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Встроенные помещения секции 4
16	10/20-3-ИЭС1.9 Часть 9. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение. Автостоянка
17	10/20-3-ИЭС1.10 Часть 10. Внутривозвонные сети 0,4 кВ. Наружное освещение (поз.2-43)
18	10/20-3-ИЭС2.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.
19	10/20-3-ИЭС2.2 Часть 2. Внутривозвонные сети водоснабжения

	10/20-3-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	10/20-3-ИОС3.2 Часть 2. Внутренние канализационные сети водоотведения
22	10/20-3-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
23	10/20-3-ИОС4.2 Часть 2. Тепловые сети
24	10/20-3-ИОС5.1 Часть 1. Внутренние системы связи
25	10/20-3-ИОС5.2 Часть 2. Системы контроля и управления доступом в автоматическом и контроле движения.
26	10/20-3-ИОС5.3 Часть 3. Наружные сети связи
27	10/20-3-ИОС5.4 Часть 4. Автоматизация инженерных систем
28	10/20-3-ИОС7.1 Подраздел 7.1 Технические решения. Гарма стояка
29	10/20-3-ИОС Раздел 6. Проект организации строительства
30	10/20-3-ОКС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
31	10/20-3-ИБ1 Подраздел 1. Обеспечение пожарной безопасности
32	10/20-3-ИБ2.1 Книга 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противодымной вентиляции
33	10/20-3-ИБ2.2 Книга 2. Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод
34	10/20-3-ОДН Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
35	10/20-3-ЭЭ Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
36	10/20-3-ИПКР Раздел 11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.
37	10/20-3-ГОС Раздел 12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
38	10/20-3-ИОС Раздел 12(1) Требования к обеспечению безопасности объектов капитального строительства.

Генеральный директор ООО «КП-Инвест» **Тараскин Ю. А.**

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)



(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

