

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный Застройщик**  
**«ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Юр.адрес: 420015, Татарстан Респ, Казань г, Касаткина ул, дом 15а, офис 3  
ИНН 1655452345 КПП 165501001 ОГРН 1211600007266  
АО "Банк ДОМ.РФ" к/с30101810345250000266, БИК044525266, р/с40702810800710021168

Исх. № 643/22

« 05 » сентября 2022г.

Начальнику Инспекции  
Государственного строительного  
надзора Республики Татарстан  
В.А. Кудряшову

Уважаемый Василий Александрович!

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта: «Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая Гора. 5 этап строительства» Жилой дом №1, расположенного по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, кадастровый номер участка 16:16:080507:2423.

Директор

Р.Ф.Минвалеев



Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань  
(место составления)

« 05 » сентября 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «Прогресс-Девелопмент»,  
(наименование застройщика, технического заказчика,  
ОГРН 1211600007266, ИНН 1655452345, 420015, РТ, Казань г, Касаткина ул, дом 15а, офис 3  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)
2. Объект капитального строительства «Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая Гора. 5 этап строительства» Жилой дом №1  
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,  
Общая площадь земельного участка 23 410 м<sup>2</sup>, Общая площадь 3751 м<sup>2</sup>, объем 13 750 м<sup>3</sup>  
описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на  
этап)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РТ, Высокогорский  
муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, кадастровый номер  
участка 16:16:080507:2423.  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-16-5999-2022  
от 22.08.2022г. Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района  
Республики Татарстан, до 22.08.2031г.;  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) 16-2-1-2-058804-2022 от 17.08.2022г. ООО  
«ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия,  
затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого  
объекта 3 квартал 2022 года  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного  
наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
такого объекта 4 квартал 2023 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Р.Ф. Минвалеев

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 05 » 09 2022 г. Ст. № 1 С-370 Фармацевт Р.М.



## Перечень

документов, представляемых застройщиком или заказчиком  
в Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан  
для осуществления государственного строительного надзора при осуществлении  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
( на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

«Комплекс 6-ти пятиэтажных жилых домов в с.Высокая Гора. 5 этап строительства»

Жилой дом №1

(наименование объекта)

РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, кадастровый  
номер участка 16:16:080507:2423.

(адрес объекта)

№ п/п	Наименование документа	Обозначение	Кол- во лист ов	Приме- чание
1.	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства;			
2.	Копия разрешения на строительство (заверенная нотариально или заверенная подписью и печатью органа, выдавшего разрешение); <u>№16-16-5999-2022 от 22.08.2022г.;</u>			
3	<b>Перечень разделов проектной документации</b> в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельные виды работ строительства, реконструкции, в объеме, необходимом для осуществления соответствующих видов работ (пункт 12 статьи 48 ГрК РФ):			
3.1.	Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, <u>строительства</u> , реконструкции объектов капитального строительства, в том числе - с результатами инженерных изысканий, - техническими условиями;	2022.06-ПЗ		
3.2	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная <b>в соответствии с градостроительным планом земельного участка.</b>	2022.06-ПЗУ		
3.3	Архитектурные решения - (цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором города);	2022.06-АР		
3.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения:	2022.06-КР		
3.4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;	2022.06-ИОС1 2022.06-ИОС2 2022.06-ИОС3 2022.06-ИОС4		
3.5		2022.06-ИОС5.1 2022.06-ИОС5.2 772/2022-ИОС6		
3.6	Проект организации строительства объектов капитального строительства (с печатью «К производству работ»):	2022.06-ПОС		
3.7	- календарный план строительства, включая подготовительный период;			
3.8	-стройгенплан на подготовительный и основной периоды строительства			
	Иная документация в случаях, предусмотренных	2022.06-ООС		

	федеральными законами	2022.06-ПБ 2022.06-ОДИ 2022.06-ЭЭ 2022.06-ТБЭ 2022.06-НПКР		
4.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий			
5.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	16-2-1-2-058804-2022 от 17.08.2022г. ООО "ЦЕНТРЕКСПЕРТПРОЕКТ"		
6.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ (для регистрации в Инспекции ГСН РТ).			

*Примечание:*

1) Заказчик или застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.

2) Застройщик или заказчик обеспечивает хранение проектной документации в полном объеме, необходимой для осуществления государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, реконструкции и предъявляется по первому требованию должностного лица Инспекции ГСН РТ. В случае не исполнения законных требований Инспекции ГСН и не соответствии ПСД, заказчик или застройщик несет административную ответственность.

3) Для формирования дела объекта капитального строительства в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, должностное лицо Инспекции вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Документы представил:

Директор  
(должность представителя застройщика или заказчика на основании доверенности)



(подпись)

20 г.

Лимбова РР  
(Фамилия и инициалы)

Документы принял:

Ст. № 6-370  
(должность ответственного должностного лица Инспекции ГСН РТ)

РД  
(подпись)

« 05 » 09 2022 г.

Намунова Р.С.  
(Фамилия и инициалы)

Документы сдал

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)

Документы принял

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)