

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Корпорация «Гринн» ИНН 4629045050
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302042, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, Кромское шоссе, 4, grinn@grinn-corp.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.01.2021

№ 57-301000-2-2021

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
Орловской области
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020146:120 ограниченном ул. Спивака, ул. Федотовой, ул. Ватной, ул. Корчагина в Заводском районе г. Орла
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 57-2-1-2-065071-2020 от 15.12.2020 г. (дата включения сведений в реестр 17.12.2020 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020146:120

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020146	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.07.2020 №РФ-57-2-01-0-00-2020-0254 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РегионГрад» 001-01-20 г. Брянск – 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	16009,44	Площадь участка (кв. м): 13281,0
	Объем (куб.м.):	64185,65	в том числе подземной части (куб.м): 3053,14
	Количество этажей (шт.):	18	Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1302,13	
	Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 160 шт., в том числе 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 64 шт., 3-комнатных – 32 шт. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 11571,23 м ² . Площадь квартир (с учетом лоджий) – 12242,85 м ² . Крышная котельная – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2022 г.
в соответствии с разделом 001-01-20-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020146:120 ограниченном ул. Спивака, ул. Федотовой, ул. Ватной, ул. Корчагина в Заводском районе г. Орла».

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

19.01.2021 г.



В. С. Миронов

(расшифровка подписи)