

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 5 7 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 2 5 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения АО «Корпорация «ГРИНН» № 8/2413 от 16.07.2020. взамен RU57301000-0082-2020 от 06.03.2020.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Орловская область

(субъект Российской Федерации)

г. Орел

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356262.04	1286957.40
24	356224.15	1286955.37
23	356223.51	1286964.88
22	356216.01	1286964.64
21	356215.98	1286963.51
20	356215.09	1286963.47
19	356215.02	1286964.52
18	356213.32	1286964.40
17	356213.39	1286963.36
16	356200.02	1286962.50
15	356200.56	1286954.11
14	356196.58	1286953.90
13	356191.67	1286953.64
12	356175.02	1286952.76
11	356173.41	1286979.58
10	356170.21	1287032.77
9	356168.17	1287066.86
8	356165.80	1287106.22
7	356182.34	1287107.07
6	356219.47	1287108.99
5	356254.16	1287110.78
4	356254.42	1287105.54
3	356257.72	1287041.52
2	356260.42	1286988.76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - 57:25:0020146:120

Площадь земельного участка – 13 281 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

На рассматриваемую территорию утверждена документация по планировке территории постановлением администрации города Орла от 10.07.2014 № 2713 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мостовой, Андреева, Калинина, Васильевской и Карачевским шоссе в Заводском районе города Орла», приказом Управления от 24.08.2016 № 01-21/157 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовой, Андреева, Калинина, Васильевской и Карачевским шоссе в Заводском районе города Орла», согласно которой на территории, ограниченной Карачевским шоссе, ул. Спивака, Федотовой, Ватной, Коллективной предусмотрена многоэтажная жилая застройка.
(Приложение №1)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Отделом документации по планировке территории, исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.07.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. лист *47*

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30 октября 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
1.000	ПОСТОЯННОЕ И ВРЕМЕННОЕ ПРОЖИВАНИЕ	
1.100	Постоянное проживание	
1.120	<i>Многokвартирные жилые дома</i>	
1.124	Многokвартирные жилые дома 5 - 8 этажей (за исключением технического этажа)	0
1.125	Многokвартирные жилые дома 9 - 25 этажей (за исключением технического этажа)	0
1.130	<i>Жилые здания специального назначения</i>	
1.131	Жилые дома для престарелых и семей с инвалидами	0
2.000	ВОСПИТАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ, ПОДГОТОВКА КАДРОВ	
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения: школы, гимназии, лицеи	
2.120	Без ограничения количества детей	0
4.000	ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	
4.100	Объекты обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	
4.110	Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м. общей площади)	0
4.120	Объекты, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м. общей площади)	0
5.000	КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО	
5.100	Библиотеки, клубы (кроме ночных), детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии.	0
5.300	Музеи, выставочные залы.	0
6.000	ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	
6.300	Сады, скверы	0
8.000	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	
8.200	Поликлиники, амбулаторные учреждения	
8.220	Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты	0
8.300	Объекты инфраструктуры здравоохранения	
8.310	Молочные кухни	0
9.000	ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
9.100	Жилищно-эксплуатационные службы	
9.110	Без ремонтных мастерских и гаражей	0
9.200	Бани, сауны, химчистки, прачечные, парикмахерские, ателье	0
10.000	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ	
10.100	Государственные, административные, общественные организации и учреждения	
10.110	<i>Органы государственного управления и местного самоуправления</i>	
10.111	<i>Объекты органов государственного управления</i>	0
10.112	Органы местного самоуправления и общественного самоуправления	0
10.120	<i>Охрана общественного порядка, пожарная охрана</i>	
10.122	Отделения полиции, опорные пункты охраны общественного порядка	0
10.140	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения (архивы, информационные центры, загсы, дворцы бракосочетания, дворцы малютки)	0
10.300	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	0
13.000	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
13.400	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанции, котельные небольшой мощности	0
13.500	Водопроводные сооружения	
13.510	Водопроводные повысительные станции перекачки, водонапорные башни, водозаборные скважины	0
13.600	Канализационные сооружения	
13.620	Локальные очистные сооружения и очистные сооружения поверхностного стока	0
13.900	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	0
14.000	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
14.100	Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта	
14.130	Пешеходные переходы (подземные, надземные)	0
14.150	<i>Подъездные пути</i>	
14.151	Автомобильная подъездная дорога	0
14.153	Автомобильная дорога общего пользования	0
14.154	Автомобильная дорога необщего пользования	0
17.000	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
17.300	Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций	О

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
1.000	ПОСТОЯННОЕ И ВРЕМЕННОЕ ПРОЖИВАНИЕ	
1.100	Постоянное проживание	
1.110	Индивидуальные жилые дома	у
1.120	Многоквартирные жилые дома	
1.121	Многоквартирные жилые дома до 2-х этажей	у
1.122	Блокированные жилые дома типа «таунхауз»	у
1.123	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажей	у
1.130	Жилые здания специального назначения	
1.132	Общежития	у
1.300	Временное проживание	
1.310	Гостиницы, центры обслуживания туристов	у
2.000	ВОСПИТАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ, ПОДГОТОВКА КАДРОВ	
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения: школы, гимназии, лицеи	
2.110	С ограничением количества детей: ДДУ на 4 группы (до 80 мест), школы на 9-11 классов	у
2.130	С круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	у
2.200	Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры, курсы профессионального обучения	
2.210	С ограничением количества учащихся до 300	у
2.220	Без ограничения количества учащихся	у
3.000	ОТПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТА	
3.100	Объекты без проживания: мечети, храмы, церкви, часовни	у
3.200	Объекты с проживанием: монастыри, подворья	у
4.000	ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	
4.100	Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	
4.130	Объекты, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м. общей площади)	у
4.200	Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания	
4.210	Объекты, рассчитанные на малый поток покупателей (менее 500 кв. м. площади)	у
4.220	Объекты, рассчитанные на большой поток покупателей (более 500 кв. м. площади)	у
4.300	Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины «24 часа».	у
5.000	КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО	
5.200	Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видео залы, цирки, планетарии, концертные залы	
5.210	Объекты вместимостью до 300 мест	у
5.220	Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы - объекты без ограничения вместимости	у
5.500	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	у
6.000	ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	
6.100	Объекты досуга и развлечения	
6.120	Аквапарки	у
6.200	Объекты отдыха	
6.210	Базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, санатории, санатории-профилактории, детские лагеря отдыха	у
6.600	Оборудованные пляжи, лодочные станции	у
7.000	ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ	
7.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом	
7.120	С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы)	у
7.400	Школы и клубы служебного собаководства	у
8.000	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	
8.100	Больничные учреждения	
8.120	Родильные дома	у
8.200	Поликлиники, амбулаторные учреждения	
8.210	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	у
8.300	Объекты инфраструктуры здравоохранения	
8.330	Станции скорой и неотложной помощи	у
8.400	Объекты социального обеспечения	
8.410	Дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей	у

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
8.420	Приюты, почлежные дома	У
9.000	ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
9.100	Жилищно-эксплуатационные службы	
9.120	С ремонтными мастерскими и гаражами	У
9.300	Общественные туалеты	У
9.400	Ветеринарные поликлиники и станции	
9.420	Без содержания животных	У
10.000	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ	
10.100	Государственные, административные, общественные организации и учреждения	
10.120	<i>Охрана общественного порядка, пожарная охрана</i>	
10.121	Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	У
10.150	Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	У
10.200	Бизнес-центры, офисные центры, офисы фирм, компаний	
10.210	С ограничением количества рабочих мест до 15	У
10.400	Учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические, рекламные агентства	
10.410	С ограничением количества рабочих мест до 15	У
13.000	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
13.300	АТС, районные узлы связи, телефонные станции	У
14.000	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
14.100	Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта	
14.110	<i>Гаражи индивидуального легкового автотранспорта</i>	
14.112	Гаражные кооперативы, гаражи боксового типа	У
14.113	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки	У
14.120	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки)	У
14.200	Транспортное обслуживание	
14.240	Агентства по обслуживанию пассажиров	У
14.300	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
14.310	Тяговые подстанции	У
14.320	Оборотные площадки городского пассажирского транспорта	У

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида использования	Основные и условные виды разрешенного использования недвижимости	Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости
1	2	3
1.000	Постоянное и временное проживание	
1.100	Постоянное проживание	
1.110	Индивидуальные жилые дома	<ul style="list-style-type: none"> - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты; - гаражи или стоянки на 1 - 3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - строения для содержания мелких домашних животных (собак, кроликов, коз и т. д.); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - сады, огороды, палисадники; - водосемы, водозаборы; - теплицы, оранжереи <p>Все виды применяются в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства)</p>
1.120	Многоквартирные жилые дома	
1.121	Многоквартирные жилые дома до 2-х этажей	<ul style="list-style-type: none"> - гаражи или гостевые стоянки; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - сады, огороды, палисадники; - водозаборы; - теплицы <p>Все виды применяются в границах земельных участков без нарушения принципов добрососедства</p>
1.123	Многоквартирные жилые дома до 25 этажей (за исключением технического этажа)	Встроенные или пристроенные нежилые помещения нижних этажей домов по фронту улиц:
1.124		

1.125.		<ul style="list-style-type: none"> - учреждения торговли, торговой площадью до 500 кв. м (кроме указанных в ч. 4 ст. 54); - учреждения общественного питания без музыкального сопровождения (кроме указанных в ч. 4 ст. 54); - парикмахерские, салоны красоты, - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм при условии обеспечения автостоянками согласно статье 56; - врачебные кабинеты (кроме указанных в ч. 4 ст. 54); - детские дошкольные группы и учреждения ; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - гостевые стоянки, подземные и наземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки; - площадки для выгула собак; - отдельно стоящие гаражи для инвалидов
1.130	Жилые здания специального назначения	
1.131	Дома для престарелых и семей с инвалидами	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
1.132	Общежития	- отдельно стоящие гаражи для инвалидов.
1.300	Временное проживание	
1.310	Гостиницы	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - гостевые стоянки
2.000	Воспитание, образование, подготовка кадров	
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: детские, спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжерей.
2.200	Учреждения среднего специального и высшего образования	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для персонала; - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные.
3.000	Отправление культа	
3.100	Объекты без проживания	<ul style="list-style-type: none"> - объекты ритуального назначения - площадки для отдыха, хозяйственные. - гостевые автостоянки.
3.200	Объекты с проживанием	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для персонала; - объекты ритуального назначения - площадки для отдыха, хозяйственные. - гостевые автостоянки или гаражи.
4.000	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание	
4.100	Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	- склады для временного хранения товаров;
4.200	Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	<ul style="list-style-type: none"> - склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)
5.000	Культура и искусство	
6.000	Отдых и развлечения	
6.100	Объекты досуга и развлечений	
6.120	Аквапарки	Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей.
6.200	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)	<ul style="list-style-type: none"> - летние павильоны; - оборудованные площадки для временных сооружений; обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха, спорта; - водоемы, водозаборы.
6.300	Сады, скверы	<ul style="list-style-type: none"> - кафе, площадью до 100 кв. м.; - временные летние павильоны площадью до 150 кв.м; - малые архитектурные формы; - площадки для отдыха, спорта; - общественные туалеты. <p>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории сада, сквера.</p>
6.600	Оборудованные пляжи, лодочные станции	<ul style="list-style-type: none"> - здания для персонала; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений для проката, торговли; -помещения для переодевания, душевые; - причалы.
7.000	Физкультура и спорт	
7.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом	
7.120	С местами для зрителей (стадионы, спортивные)	- площадки для временных сооружений торговли, проката

	комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	спортивный инвентаря; - общественные туалеты.
8.000	Здравоохранение и социальное обеспечение	
8.100	Больничные учреждения	
8.120	Родильные дома	
8.300	Объекты инфраструктуры здравоохранения	- площадки для отдыха, спорта.
8.330	Станции скорой и неотложной помощи	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида
8.400	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки для отдыха; - объекты, технологически связанные с назначением основного вида
9.000	Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты	
9.100	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	
9.120	С ремонтными мастерскими и гаражами	- гаражи; - складские здания
9.400	Ветеринарные поликлиники и станции	
9.420	Без содержания животных	
10.000	Административные, хозяйственные и общественные организации и учреждения	
10.100	Государственные, административные, общественные организации и учреждения	
10.140	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетаний, архивы, информационные центры	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
10.150	Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
10.200	Бизнес-центры, офисные центры	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
10.400	Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
13.000	Инженерная инфраструктура	
13.300	АТС, районные узлы связи, телефонные станции	- вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения.
13.400	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности	- вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения.
13.500	Водопроводные сооружения	
13.600	Канализационные сооружения	
14.000	Транспортная инфраструктура	
14.100	Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта	
14.110	Гаражи индивидуального легкового автотранспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны
14.120	Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения.
14.200	Транспортное обслуживание	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида. - здания или помещения для персонала
14.300	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
17.000	Объекты специального назначения	
17.300	Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций	- объекты, определяемые технологическими требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, разрешенные на территории всех земельных участков:

элементы благоустройства и озеленения территории:

- вертикальная планировка;

- покрытия территорий (улиц, площадей, набережных, внутриквартальных, в том числе внутридворовых пространств);
- подпорные стенки, спуски, лестницы;
- парапеты, ограды, технические ограждения;
- отдельно стоящие объекты уличного оборудования, в том числе павильоны, ларьки, прилавки, лотки, остановки общественного транспорта, посты контрольных служб, уличная мебель, мусоросборники;
- объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды и др.);
- беседки и навесы;
- оборудование для детских, спортивных и иных игровых площадок;
- светильники, пункты связи, иное оборудование;
- произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы);
- памятные доски;
- декоративные устройства, в том числе фонтаны, бассейны, цветники, растения в кадках;
- части фасадов зданий, в том числе крыльца, навесы, козырьки, лестницы, балконы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, элементы декора, окраска, светильники, ограждения, защитные решетки, водосточные трубы, антенны, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них;
- инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования на соответствующем земельном участке (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т. д.) при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- гостевые стоянки, подземные и наземные многоэтажные гаражи, и гаражи-стоянки с количеством мест, (определенным в статье 56 ПЗЗ города Орла);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	min по улич. фронту 25	min – 800 кв. м	Минимальный отступ от границ участка – 6 м; В случае красная линия совпадает с границей земельного участка или пересекает его, за основу принимается отступ, установленный от красной линии.	ИЖС – 3 этажа; МКД – 25 этажей	-для жилых объектов этажностью: 1-2 этажа – 40%; 3 этажа – 37%; 4 этажа – 36%; 5 этажей – 35%; 6 этажей – 34%; 7 этажей – 32%; 8 этажей – 30%; 9 этажей – 27%; 10 этажей – 24 %; 12 этажей – 22%; 16 этажей – 18%; 21 этаж – 15%; 25 этажей – 13%; -для блокированных	-	Минимальный отступ от красной линии – 3м;

					жилых домов типа "таунхауз" – 50%; - для нежилых объектов – 60%.		
--	--	--	--	--	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентарный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона воздушной ЛЭП-110 Узловая-Западная-Советская (часть 2); (57.25.2.52)

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 345,43 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Зона с особыми условиями использования территории для газораспределительных сетей (газопровод, протяженность 1007,60 м, инв.№54:401:002:011132690, лит. Л, адрес объекта: Орловская область, г.Орел, ул.Андреева, ул.Федотовой, ул.Коллективная, Карачевское шоссе, ул.Ватная, лит.Л) Орловская область, г.Орел, ул.Андреева, ул.Федотовой, ул.Коллективная, Карачевское шоссе, ул.Ватная (57.25.2.136; 57:25-6.267)

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 278,13 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 62.13330.2011* ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ СНиП 42-01-2002

Актуализированная редакция.

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Зона с особыми условиями использования территории для газораспределительных сетей (газопровод, протяженность 1007,60 м, инв.№54:401:002:011132690, лит. Л, адрес объекта: Орловская область, г.Орел, ул.Андреева, ул.Федотовой, ул.Коллективная, Карачевское шоссе, ул.Ватная, лит.Л) Орловская область, г.Орел, ул.Андреева, ул.Федотовой, ул.Коллективная, Карачевское шоссе, ул.Ватная (57.25.2.153; 57:25-6.127)

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1,54 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 62.13330.2011* ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ СНиП 42-01-2002

Актуализированная редакция.

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Охранная зона газораспределительной сети

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 149,70 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены

следующими нормативными правовыми актами:

- СП 62.13330.2011* ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ СНиП 42-01-2002

Актуализированная редакция.

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Охранная зона сети электроснабжения

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **343,18 кв. м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Охранная зона сетей связи

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **168,18 кв. м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Охранная зона канализационной сети

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **571,43 кв. м.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной ЛЭП-110 Узловая-Западная-Советская (часть 2;) (57.25.2.52)	35	356293.46	1286974.69
	36	356131.11	1286965.26
	66	356133.86	1286919.85
	67	356296.16	1286929.27
Зона с особыми условиями использования территории для газораспределительных сетей (газопровод, протяженность 1007,60 м, инв.№54:401:002:011132690, лит. Л, адрес объекта: Орловская область, г.Орел, ул.Андреева, ул.Федотовой, ул.Коллективная, Карачевское шоссе, ул.Ватная, лит.Л) Орловская область, г.Орел, ул.Андреева, ул.Федотовой, ул.Коллективная, Карачевское шоссе, ул.Ватная (57.25.2.136; 57:25-6.267)	1	356159.69	1286989.22
	2	356173.15	1286990.02
	3	356173.04	1286992.02
	4	356172.93	1286994.02
	5	356159.51	1286993.22
	6	356159.6	1286991.22
Зона с особыми условиями использования территории для	1	1287075.47	356175.01
	2	356173.55	1287075.41

газораспределительных сетей (газопровод, протяженность 1007,60 м, инв.№54:401:002:011132690, лит. Л, адрес объекта: Орловская область, г.Орел, ул.Андреева, ул.Федотовой, ул.Коллективная, Карачевское шоссе, ул.Ватная, лит.Л) Орловская область, г.Орел, ул.Андреева, ул.Федотовой, ул.Коллективная, Карачевское шоссе, ул.Ватная (57.25.2.153; 57:25-6.127)	3	356173.02	1287075.39
	4	356171.02	1287075.29
	5	356171.51	1287066.84
	6	356170.10	1287066.78
	7	356170.33	1287062.79
	8	356177.23	1287063.13
	9	356177.28	1287062.23
	10	356179.28	1287062.32
	11	356179.77	1287062.35
	12	356181.27	1287062.43
	13	356178.73	1287116.40
	14	356176.73	1287116.33
	15	356174.72	1287116.22
	16	356177.04	1287067.13
	17	356175.50	1287067.05

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

57:25:0020146, кадастровый квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МПП ВКХ «Орелводоканал» №36-А от 05 марта 2020г., холодное водоснабжение, срок подключения Объектов к центральной системе холодного водоснабжения будут определены в соответствии с договором о подключении к центральной системе холодного водоснабжения, заключаемого с правообладателем земельного участка, с учетом сроков реализации Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы. Срок действия: 3 года с даты их выдачи. (Приложение №2)

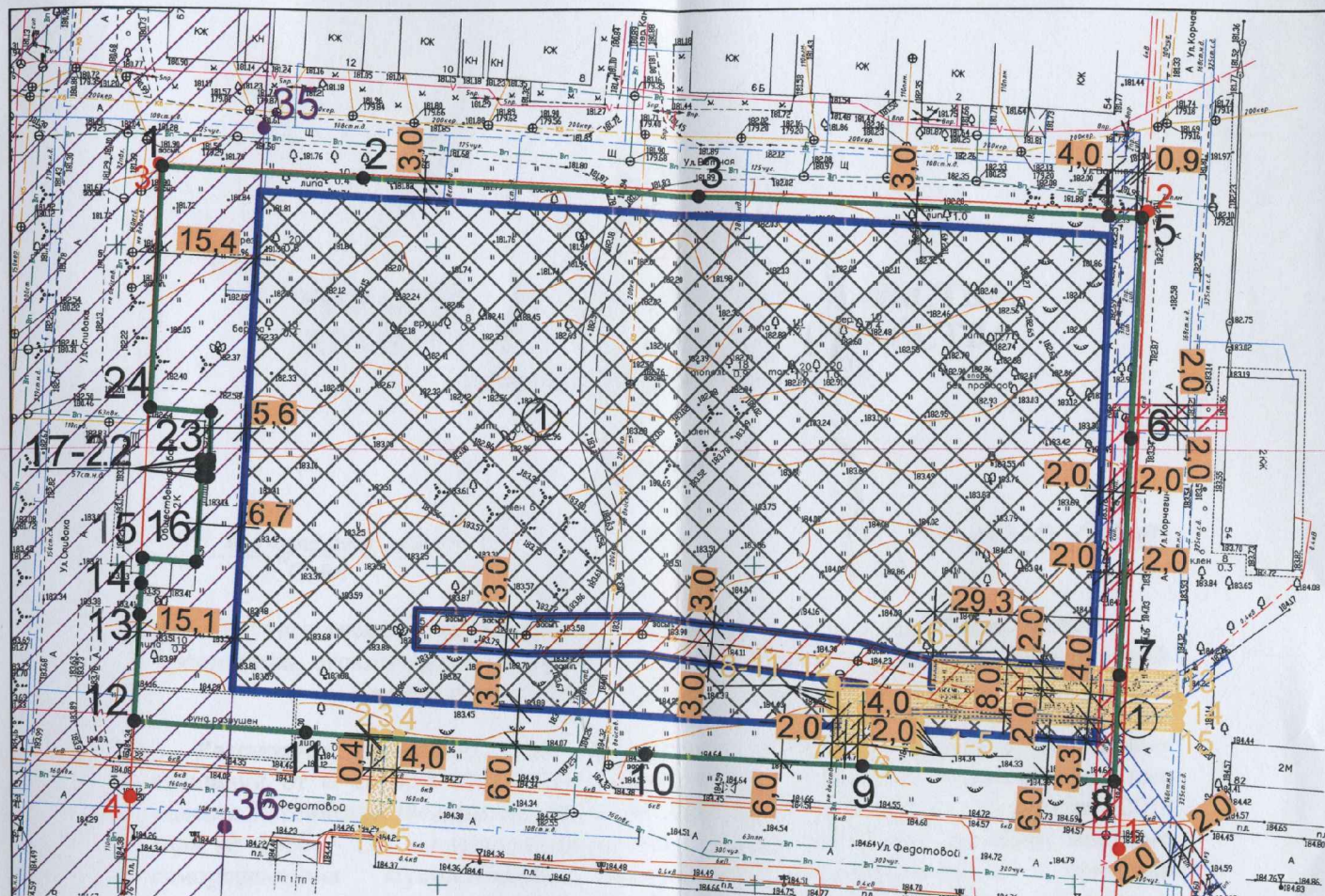
- МПП ВКХ «Орелводоканал» №37-А от 05 марта 2020г., водоотведение, срок подключения Объектов к центральной системе холодного водоснабжения будут определены в соответствии с договором о подключении к центральной системе холодного водоснабжения, заключаемого с правообладателем земельного участка, с учетом сроков реализации Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022.годы. Срок действия: 3 года с даты их выдачи. (Приложение №3)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 г. № 5/0073-ГС (ред. от 25.05.2017) «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356154,68	1287105,34
2	356254,72	1287110,72
3	356262,12	1286957,46
4	455161,11	1286238,51



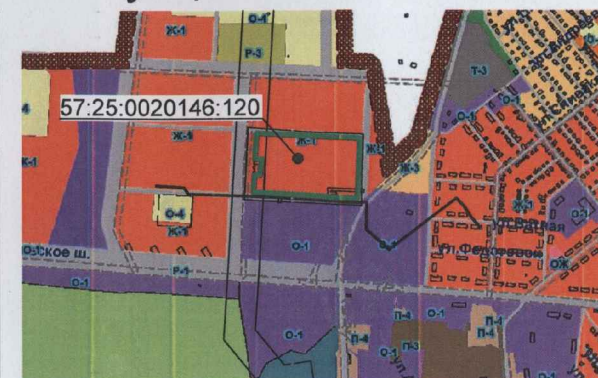
Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | — граница земельного участка | | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории |
| | — точки границ земельного участка | | границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют) |
| | — красные линии | | — точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют) |
| | — номера объектов капитального строительства | | |
| | — место допустимого размещения объектов | | |
| | — Охранная зона воздушной ЛЭП-110 Узловая-Западная-Советская (часть 2); (57.25.2.52) | | |
| | — Зона с особыми условиями использования территории для газораспределительных сетей (газопровод, протяженность 1007,60 м, инв.№54:401:002:011132690, лит. Л, (57.25.2.136; 57:25-6.267) | | |
| | — Охранная зона газораспределительной сети | | |
| | — Зона с особыми условиями использования территории для газораспределительных сетей (газопровод, протяженность 1007,60 м, инв.№54:401:002:011132690, лит. Л (57.25.2.153; 57:25-6.127) | | |
| | — Охранная зона сети электроснабжения | | |
| | — Охранная зона канализационной сети | | |
| | — Охранная зона сетей связи | | |

Экспликация

№	Наименование объекта	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта	проектируемое

Ситуационный план б/м



Примечание
Обеспечить сохранность существующих и (или) вынос в границах участка инженерных сетей.

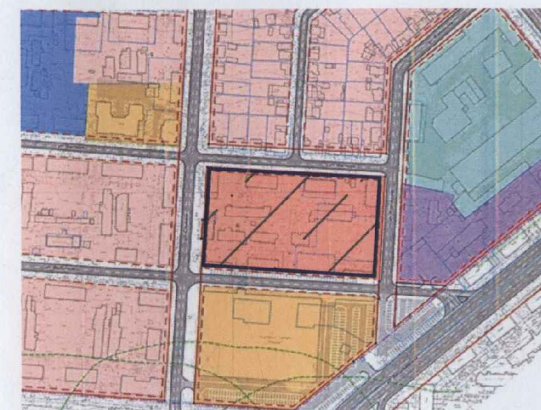
Примечание
Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов, норм и правил.

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка

Площадь земельного участка
13 281 кв. м

№	X	Y
1	356262.04	1286957.40
24	356224.15	1286955.37
23	356223.51	1286964.88
22	356216.01	1286964.64
21	356215.98	1286963.51
20	356215.09	1286963.47
19	356215.02	1286964.52
18	356213.32	1286964.40
17	356213.39	1286963.36
16	356200.02	1286962.50
15	356200.56	1286954.11
14	356196.58	1286953.90
13	356191.67	1286953.64
12	356175.02	1286952.76
11	356173.41	1286979.58
10	356170.21	1287032.77
9	356168.17	1287066.86
8	356165.80	1287106.22
7	356182.34	1287107.07
6	356219.47	1287108.99
5	356254.16	1287110.78
4	356254.42	1287105.54
3	356257.72	1287041.52
2	356260.42	1286988.76

Границы зон планируемого размещения объектов определены в соответствии с документацией по планировке территории (постановлением администрации города Орла от 10.07.2014 № 2713 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мостовой, Андреева, Калинина, Васильевской и Карачевским шоссе в Заводском районе города Орла»)



Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020146:120 - 13 281 кв. м

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Зам.нач. Управления Нач.отд. документации по планировке территории		Арненикова Н. М. Бондарева Е. Н. Комарова Ю. С.	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель				1:1000	7	9



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24 августа 2016 г.
г. Орёл

№ 01-24/154

Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовой, Андреева, Калинина, Васильевской и Карачевским шоссе в Заводском районе города Орла

Рассмотрев обращение АО «Корпорации «ГРИНН», протокол публичных слушаний от 6 августа 2016 года, руководствуясь статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке (протокол № 29 от 17.08.2016 г.), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовой, Андреева, Калинина, Васильевской и Карачевским шоссе в Заводском районе города Орла, в части уточнения положения красных линий, в том числе организация проезда в продолжение улицы Федотовой и исключение участка улицы Коллективной (между улицей Мостовой и улицей Андреева)

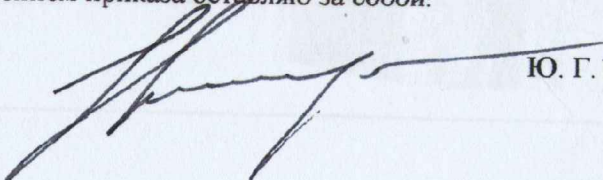
2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данный проект планировки и проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области;

2.2. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ и проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет;

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

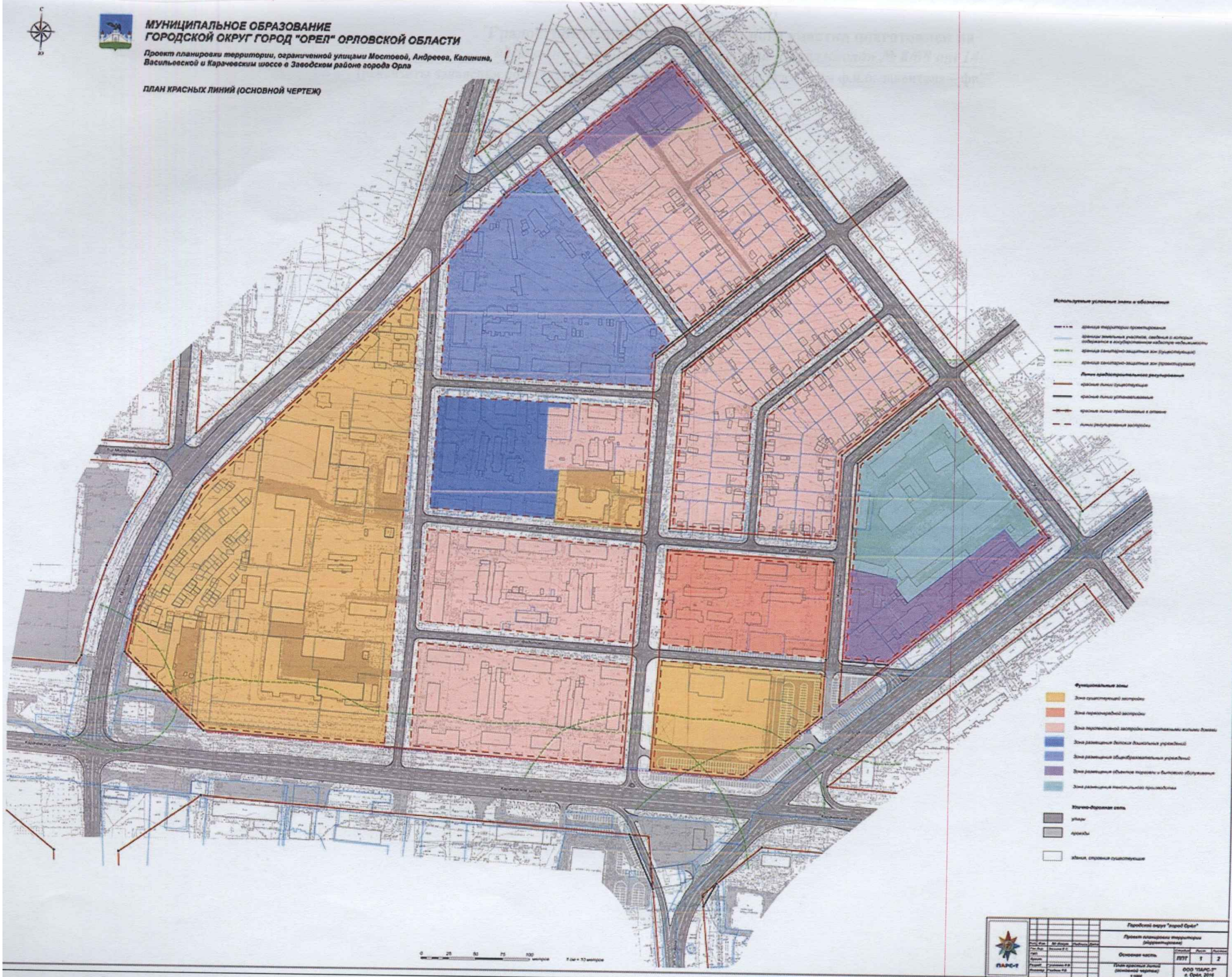

Ю. Г. Кириенков



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД "ОРЕЛ" ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Мостовой, Андреева, Калинина,
Васильевской и Карачевским шоссе в Заводском районе города Орла

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)



Минимальные требования к заливке и обозначению

- граница территории проектирования
- граница зонированной территории, выделенной в составе территории и осуществляемой на основе зонирования
- граница зонированной территории или функциональной зоны
- граница зонированной территории или функциональной зоны
- граница зонированной территории
- граница зонированной территории
- граница зонированной территории
- граница зонированной территории

Функциональные зоны

- Жилая зона
- Зона парковочной территории
- Зона парковочной территории
- Зона парковочной территории
- Зона парковочной территории
- Зона парковочной территории
- Зона парковочной территории
- Зона парковочной территории

Улично-дорожная сеть

- улицы
- проезды
- линии, стороны существующие

Городской округ "Город Орел"	
Проект планировки территории	
Зона парковочной территории	
Описание части	Лист
ФЭТ	1 2
Иван Владимирович Инженер-проектировщик	
ООО "НАРС-1"	
г. Орел, 2018	

Пронито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на 9 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления радиостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области – главною архиватором Орловской области
В. С. Миронов

2020 г.

