

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027286966		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140002, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, дом № 15, этаж 4, пом. V., комн.37			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 724	2 198	2 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 901	10 012	2 498
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 625	12 210	5 340
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 591 704	1 364 787	179 067
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	2 347 661	1 294 363	164 063
	НДС по незавершенному строительству	12102	244 043	70 424	15 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	23	14
	Дебиторская задолженность	1230	244 236	136 276	79 658
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	109 631
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83	8	58
	Прочие оборотные активы	1260	3 341	9	6
	Итого по разделу II	1200	2 839 404	1 501 103	368 434
	БАЛАНС	1600	2 869 029	1 513 313	373 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 390	9 390	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(110 098)	(38 025)	(7 131)
	Итого по разделу III	1300	(100 608)	(28 535)	(7 031)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 886 683	1 460 947	258 631
	Отложенные налоговые обязательства	1420	402	531	716
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 571	1 661	2 279
	Итого по разделу IV	1400	2 888 656	1 463 139	261 627
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	62 286	6 380
	Кредиторская задолженность	1520	80 722	15 783	112 227
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	6	9
	Прочие обязательства	1550	255	634	563
	Итого по разделу V	1500	80 981	78 709	119 179
	БАЛАНС	1700	2 869 029	1 513 313	373 774

Руководитель




Салтыков Андрей Иванович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5027286966		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	24	338
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24	338
	Коммерческие расходы	2210	(82 052)	(429)
	Управленческие расходы	2220	(490)	(3 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(82 518)	(3 918)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 250
	Проценты к уплате	2330	(7 296)	(19 266)
	Прочие доходы	2340	25	6 505
	Прочие расходы	2350	(302)	(9 571)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(90 091)	(20 000)
	Налог на прибыль	2410	18 018	5 198
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 018	5 198
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(72 073)	(14 802)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(72 073)	(14 802)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.