

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5027286966		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 140002, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, дом № 15, этаж 4, пом. V,, комн.37				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9705092712
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1177746303921

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 752	2 198	2 842
	в том числе:				
	Права пользования активом	11501	1 752	2 198	2 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 588	10 012	2 498
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 427	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 767	12 210	5 340
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 088 922	1 364 787	179 067
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	2 778 353	1 294 362	164 063
	НДС по незавершенному строительству	12102	310 569	70 425	15 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	23	14
	Дебиторская задолженность	1230	481 948	136 276	79 658
	в том числе:				
	Авансы выданные, краткосрочные	12301	102	51	87
	Авансы Застройщика на строительство	12302	481 698	136 222	77 704
	Расчеты по налогам и сборам	12303	91	3	-

Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочные	12304	57	-	-
Прочая дебиторская задолженность	12305	-	-	1 867
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	109 631
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	595	8	58
Прочие оборотные активы	1260	2 225	9	6
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2 225	9	6
Итого по разделу II	1200	3 573 722	1 501 103	368 434
БАЛАНС	1600	3 622 489	1 513 313	373 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 390	9 390	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(168 825)	(38 025)	(7 131)
	Итого по разделу III	1300	(159 335)	(28 535)	(7 031)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 670 965	1 460 947	258 631
	в том числе:				
	Долгосрочные проценты по кредитам и займам	14101	294 343	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	408	531	716
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 189	1 661	2 279
	в том числе:				
	Обязательства по правам пользования активом, долгосрочные	14501	1 189	1 661	2 279
	Итого по разделу IV	1400	3 672 562	1 463 139	261 626
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	62 286	6 380
	в том числе:				
	Краткосрочные проценты по кредитам и займам	15101	-	62 286	6 380
	Кредиторская задолженность	1520	108 576	15 783	112 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	97 542	8 853	970
	Задолженность перед внебюджетными государственными фондами	15202	3	3	3
	Задолженность по налогам и сборам	15203	204	296	4
	Задолженность перед персоналом организации	15204	5	5	4
	Прочая кредиторская задолженность	15205	10 822	6 626	111 246
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	6	9
	Прочие обязательства	1550	678	634	563
	в том числе:				
	Обязательства по правам пользования активом, краткосрочные	15501	678	634	563
	Итого по разделу V	1500	109 262	78 709	119 179
	БАЛАНС	1700	3 622 489	1 513 313	373 774

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
5027286966		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	47	338
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47	338
	Коммерческие расходы	2210	(152 517)	(10 220)
	Управленческие расходы	2220	(613)	(4 095)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(153 083)	(13 977)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 250
	Проценты к уплате	2330	(9 851)	(21 697)
	Прочие доходы	2340	25	415
	Прочие расходы	2350	(591)	(9 584)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(163 500)	(38 593)
	Налог на прибыль	2410	32 700	7 699
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32 700	7 699
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(130 800)	(30 894)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
5027286966		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРОЙ"

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	-	-	-	(7 131)	(7 031)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	9 390	-	9 390
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Добавочный капитал	3217	-	-	9 390	-	-	9 390
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(30 894)	(30 894)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(30 894)	(30 894)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	-	9 390	-	(38 025)	(28 535)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(130 800)	(130 800)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(130 800)	(130 800)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	100	-	9 390	-	(168 825)	(159 335)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(159 335)	(28 535)	(7 031)



Руководитель _____
(подпись)

Салыков Андрей Иванович _____
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
5027286966		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	800
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	800
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 914 235)	(1 329 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 604 248)	(1 303 196)
в связи с оплатой труда работников	4122	(159)	(175)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(24 850)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(309 828)	(982)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 914 235)	(1 328 403)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	122 837
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	114 720
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	8 117
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(5 089)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(5 089)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	117 748

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 915 675	1 408 121
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 915 675	1 398 731
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	9 390
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(853)	(197 516)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(196 416)
прочие платежи	4329	(853)	(1 100)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 914 822	1 210 605
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	587	(50)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8	58
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	595	8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 752	2 198	2 842
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	42 588	10 012	2 498
Прочие внеоборотные активы	1190	4 427	-	-
Запасы	1210	3 088 922	1 364 787	179 067
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	23	14
Дебиторская задолженность*	1230	481 948	136 276	79 658
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	109 631
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	595	8	58
Прочие оборотные активы	1260	2 225	9	6
ИТОГО активы	-	3 622 489	1 513 313	373 774
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 670 965	1 460 947	258 631
Отложенные налоговые обязательства	1420	408	531	716
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 189	1 662	2 279
Заемные средства краткосрочные	1510	-	62 286	6 380
Кредиторская задолженность	1520	108 576	15 783	112 227
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	8	6	9
Прочие обязательства краткосрочные	1550	678	634	563
ИТОГО пассивы	-	3 781 824	1 541 848	380 806
Стоимость чистых активов	-	(159 335)	(28 535)	(7 031)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) Салыков Андрей Иванович
 (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	708	-	(708)	-
	5250	за 2022г.	-	735	-	(735)	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	708	-	(708)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА 3 Нежилое помещение (Московская обл, г Люберцы, пр-кт Октябрьский, д. 15, этаж 4, помещ. V, ком. 37	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	18	-	(18)	-
ППА 2 Нежилое помещение (Московская обл, г Люберцы, пр-кт Октябрьский, д. 15, этаж 4, помещ. V, ком. 37	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	716	-	(716)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-
в том числе:			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	75 844
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Салыков Андрей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 460 947	1 977 961	232 057	-	-	-	-	-	3 670 965	
	5571	за 2022г.	258 631	1 398 732	-	(196 416)	-	-	-	-	1 460 947	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	1 375 666	1 956 806	222 447	-	-	-	-	-	3 554 919	
	5572	за 2022г.	-	1 375 666	-	-	-	-	-	-	1 375 666	
займы	5553	за 2023г.	85 281	21 155	9 610	-	-	-	-	-	116 046	
	5573	за 2022г.	258 631	23 066	(196 416)	-	-	-	-	-	85 281	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	78 069	97 319	-	(66 812)	-	-	-	-	108 576	
	5580	за 2022г.	118 607	9 133	80 759	(130 015)	(415)	-	-	-	78 069	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	8 853	93 120	-	(4 431)	-	-	-	-	97 542	
	5581	за 2022г.	680	8 838	-	(665)	-	-	-	-	8 853	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	299	3	-	(95)	-	-	-	-	207	
	5583	за 2022г.	7	295	-	(3)	-	-	-	-	299	
кредиты	5564	за 2023г.	59 330	-	59 330	-	-	-	-	-	59 330	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	2 956	-	-	(2 956)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	6 380	21 426	(24 850)	-	-	-	-	-	2 956	
прочая	5566	за 2023г.	6 631	4 196	-	-	-	-	-	-	10 827	
	5586	за 2022г.	111 540	-	3	(104 497)	(415)	-	-	-	6 631	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	1 539 016	2 075 280	232 057	(66 812)	-	X	-	-	3 779 541	
	5570	за 2022г.	377 238	1 407 865	80 759	(326 431)	(415)	X	-	-	1 539 016	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Сальков Андрей Иванович
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	123	131
Отчисления на социальные нужды	5630	38	41
Амортизация	5640	217	239
Прочие затраты	5650	152 752	13 904
Итого по элементам	5660	153 130	14 315
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	153 130	14 315

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Сальков Андрей Иванович
(подпись) Сальков Андрей Иванович
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6	11	(9)	-	8
в том числе:						
Резервы отпусков	5701	6	11	(9)	-	8



Руководитель _____ Сальков Андрей Иванович
(подпись) г. Люберцы (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
5810		3 554 942	1 435 020	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811		3 554 919	1 434 997	-
5812		23	23	23

Договор ЭКС-18/22(210/011-22) от 19.05.2022г. Залог прав по договору БАНК ДОМ.РФ АО
 Обеспечительный платеж АРДЕН ООО по договору аренды
 Договор ЭКС-1/23(16/A-23) от 01.04.2023г.



Руководитель Сайцаков Андрей Иванович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2023г.	5910	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2023г.	5911	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Сальников Андрей Иванович**
 (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2024** в **12.56.08** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_5027_5027_5027286966502701001_20240328_8e7f2528-2a89-4d9c-a8ac-38f1f4261c39

NO_VUNPZ_5027_5027_5027286966502701001_8e7f2528-2a89-4d9c-a8ac-38f1f4261c39_20240328_f0cdcb6f-7906-4611-9700-edb125272d41

NO_VUNAZ_5027_5027_5027286966502701001_8e7f2528-2a89-4d9c-a8ac-38f1f4261c39_20240328_a3cd8319-bcac-44b1-b35b-ecca29f03b8e

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ", 5027286966-502701001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ", 5027286966/502701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5027286966-502701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5027, Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5027

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ",
5027286966/502701001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 5027, Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ", 5027286966/502701001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **28.03.2024** в **12.56.08** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUHOTCH_5027_5027_5027286966502701001_20240328_8e7f2528-2a89-4d9c-a8ac-38f1f4261c39
(наименование файлов)

в налоговый орган 5027, Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2024** и принята налоговым органом **28.03.2024**,

регистрационный номер 00000000002120330706

5027, Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2024 в 13:59
5027 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области
Лабзова Наталья Владимировна, начальник
Сертификат: ee60b4dd32a5497ce1603f6f6eaa8154532b
Действует с 31.01.2024 до 25.04.2025

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ",
5027286966/502701001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5027 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ", 5027286966/502701001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_5027_5027_5027286966502701001_20240328_8e7f2528-2a89-
4d9c-a8ac-38f1f4261c39**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5027
(наименование, код налогового органа)