

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000040 от 05.03.2022

Копия "Многоэтажный жилой дом по ул.Карла Маркса в Железнодорожном округе г.Хабаровска. I этап строительства. Блок - секция №1,3".

Дата первичного размещения: 30.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инженерно-консалтинговое агентство "Стройэкспертиза"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИКАС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Специалистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1/5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(909)850-42-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: ikas_dv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ikas-dv.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: ognigoroda.khv@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Инженерно-консалтинговое агентство "Стройэкспертиза"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2722044258
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722044258
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042700201400
	2.1.3	Дата регистрации: 06.10.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТехноТранс ДВ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723154430

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 664,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 573,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 816,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектируемый жилой дом и автопарковки градостроительно увязаны с общей планировочной схемой.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 7 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира:ул.Карла Маркса, д.97
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 700 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 7 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира:ул.Карла Маркса, д.97
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 545 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 7 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира:ул.Карла Маркса, д.97
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 800,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 088,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 830,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 918,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 441,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 441,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 170,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 170,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Земстройпроект-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724176154
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕБИУС арх"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721160702
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0371-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 470
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.04.2012,23.06.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Городской округ "Город Хабаровск" в лице Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2700001290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0040697:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 162,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусели горки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья, перекладины
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 69
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны, вазоны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории:газон – трава многолетняя, цветники, кустарники рядовой посадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, освещение подходов и подъездов. Технические условия выданы ОАО "Хабаровская горэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" Филиал "Хабаровская теплосетевая компания" Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 230,67 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания Востоктелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 230				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.00	3	42.50	2.70

2	Квартира	2	1	46.90	1	18.20	2.70
3	Квартира	2	1	38.80	1	15.70	2.70
4	Квартира	2	1	66.50	2	32.90	2.70
5	Квартира	2	1	42.30	1	17.70	2.70
6	Квартира	3	1	78.00	3	42.50	2.70
7	Квартира	3	1	46.90	1	18.20	2.70
8	Квартира	3	1	38.80	1	15.70	2.70
9	Квартира	3	1	66.50	2	32.90	2.70
10	Квартира	3	1	42.30	1	17.70	2.70
11	Квартира	4	1	78.00	3	42.50	2.70
12	Квартира	4	1	46.90	1	18.20	2.70
13	Квартира	4	1	38.80	1	15.70	2.70
14	Квартира	4	1	66.50	2	32.90	2.70
15	Квартира	4	1	42.30	1	17.70	2.70
16	Квартира	5	1	78.00	3	42.50	2.70
17	Квартира	5	1	46.90	1	18.20	2.70
18	Квартира	5	1	38.80	1	15.70	2.70
19	Квартира	5	1	66.50	2	32.90	2.70
20	Квартира	5	1	42.30	1	17.70	2.70
21	Квартира	6	1	78.00	3	42.50	2.70
22	Квартира	6	1	46.90	1	18.20	2.70
23	Квартира	6	1	38.80	1	15.70	2.70
24	Квартира	6	1	66.50	2	32.90	2.70
25	Квартира	6	1	42.30	1	17.70	2.70
26	Квартира	7	1	78.00	3	42.50	2.70
27	Квартира	7	1	46.90	1	18.20	2.70
28	Квартира	7	1	38.80	1	15.70	2.70
29	Квартира	7	1	66.50	2	32.90	2.70
30	Квартира	7	1	42.30	1	17.70	2.70
31	Квартира	8	1	78.00	3	42.50	2.70
32	Квартира	8	1	46.90	1	18.20	2.70
33	Квартира	8	1	38.80	1	15.70	2.70
34	Квартира	8	1	66.50	2	32.90	2.70
35	Квартира	8	1	42.30	1	17.70	2.70
36	Квартира	9	1	78.00	3	42.50	2.70
37	Квартира	9	1	46.90	1	18.20	2.70
38	Квартира	9	1	38.80	1	15.70	2.70
39	Квартира	9	1	66.50	2	32.90	2.70
40	Квартира	9	1	42.30	1	17.70	2.70
41	Квартира	10	1	78.00	3	42.50	2.70
42	Квартира	10	1	46.90	1	18.20	2.70
43	Квартира	10	1	38.80	1	15.70	2.70
44	Квартира	10	1	66.50	2	32.90	2.70

45	Квартира	10	1	42.30	1	17.70	2.70
46	Квартира	11	1	78.00	3	42.50	2.70
47	Квартира	11	1	46.90	1	18.20	2.70
48	Квартира	11	1	38.80	1	15.70	2.70
49	Квартира	11	1	66.50	2	32.90	2.70
50	Квартира	11	1	42.30	1	17.70	2.70
51	Квартира	12	1	78.00	3	42.50	2.70
52	Квартира	12	1	46.90	1	18.20	2.70
53	Квартира	12	1	38.80	1	15.70	2.70
54	Квартира	12	1	66.50	2	32.90	2.70
55	Квартира	12	1	42.30	1	17.70	2.70
56	Квартира	13	1	78.00	3	42.50	2.70
57	Квартира	13	1	46.90	1	18.20	2.70
58	Квартира	13	1	38.80	1	15.70	2.70
59	Квартира	13	1	66.50	2	32.90	2.70
60	Квартира	13	1	42.30	1	17.70	2.70
61	Квартира	14	1	78.00	3	42.50	2.70
62	Квартира	14	1	46.90	1	18.20	2.70
63	Квартира	14	1	38.80	1	15.70	2.70
64	Квартира	14	1	66.50	2	32.90	2.70
65	Квартира	14	1	42.30	1	17.70	2.70
66	Квартира	15	1	78.00	3	42.50	2.70
67	Квартира	15	1	46.90	1	18.20	2.70
68	Квартира	15	1	38.80	1	15.70	2.70
69	Квартира	15	1	66.50	2	32.90	2.70
70	Квартира	15	1	42.30	1	17.70	2.70
71	Квартира	16	1	78.00	3	42.50	2.70
72	Квартира	16	1	46.90	1	18.20	2.70
73	Квартира	16	1	38.80	1	15.70	2.70
74	Квартира	16	1	66.50	2	32.90	2.70
75	Квартира	16	1	42.30	1	17.70	2.70
76	Квартира	2	2	69.30	2	36.60	2.70
77	Квартира	2	2	68.10	2	35.80	2.70
78	Квартира	2	2	46.43	1	18.10	2.70
79	Квартира	2	2	49.00	1	19.80	2.70
80	Квартира	2	2	88.60	3	54.60	2.70
81	Квартира	3	2	69.30	2	36.60	2.70
82	Квартира	3	2	68.10	2	35.80	2.70
83	Квартира	3	2	46.43	1	18.10	2.70
84	Квартира	3	2	49.00	1	19.80	2.70
85	Квартира	3	2	88.60	3	54.60	2.70
86	Квартира	4	2	69.30	2	36.60	2.70
87	Квартира	4	2	68.10	2	35.80	2.70

88	Квартира	4	2	46.43	1	18.10	2.70
89	Квартира	4	2	49.00	1	19.80	2.70
90	Квартира	4	2	88.60	3	54.60	2.70
91	Квартира	5	2	69.30	2	36.60	2.70
92	Квартира	5	2	68.10	2	35.80	2.70
93	Квартира	5	2	46.43	1	18.10	2.70
94	Квартира	5	2	49.00	1	19.80	2.70
95	Квартира	5	2	88.60	3	54.60	2.70
96	Квартира	6	2	69.30	2	36.60	2.70
97	Квартира	6	2	68.10	2	35.80	2.70
98	Квартира	6	2	46.42	1	18.10	2.70
99	Квартира	6	2	49.00	1	19.80	2.70
100	Квартира	6	2	88.60	3	54.60	2.70
101	Квартира	7	2	69.30	2	36.60	2.70
102	Квартира	7	2	68.10	2	35.80	2.70
103	Квартира	7	2	46.42	1	18.10	2.70
104	Квартира	7	2	49.00	1	19.80	2.70
105	Квартира	7	2	88.60	3	54.60	2.70
106	Квартира	8	2	69.30	2	36.60	2.70
107	Квартира	8	2	68.10	2	35.80	2.70
108	Квартира	8	2	46.42	1	18.10	2.70
109	Квартира	8	2	49.00	1	19.80	2.70
110	Квартира	8	2	88.60	3	54.60	2.70
111	Квартира	9	2	69.30	2	36.60	2.70
112	Квартира	9	2	68.10	2	35.80	2.70
113	Квартира	9	2	46.42	1	18.10	2.70
114	Квартира	9	2	49.00	1	19.80	2.70
115	Квартира	9	2	88.60	3	54.60	2.70
116	Квартира	10	2	69.30	2	36.60	2.70
117	Квартира	10	2	68.10	2	35.80	2.70
118	Квартира	10	2	46.42	1	18.10	2.70
119	Квартира	10	2	49.00	1	19.80	2.70
120	Квартира	10	2	88.60	3	54.60	2.70
121	Квартира	11	2	69.30	2	36.60	2.70
122	Квартира	11	2	68.10	2	35.80	2.70
123	Квартира	11	2	46.42	1	18.10	2.70
124	Квартира	11	2	49.00	1	19.80	2.70
125	Квартира	11	2	88.60	3	54.60	2.70
126	Квартира	12	2	69.30	2	36.60	2.70
127	Квартира	12	2	68.10	2	35.80	2.70
128	Квартира	12	2	46.42	1	18.10	2.70
129	Квартира	12	2	49.00	1	19.80	2.70
130	Квартира	12	2	88.60	3	54.60	2.70

131	Квартира	13	2	69.30	2	36.60	2.70
132	Квартира	13	2	68.10	2	35.80	2.70
133	Квартира	13	2	46.42	1	18.10	2.70
134	Квартира	13	2	49.00	1	19.80	2.70
135	Квартира	13	2	88.60	3	54.60	2.70
136	Квартира	14	2	69.30	2	36.60	2.70
137	Квартира	14	2	68.10	2	35.80	2.70
138	Квартира	14	2	46.42	1	18.10	2.70
139	Квартира	14	2	49.00	1	19.80	2.70
140	Квартира	14	2	88.60	3	54.60	2.70
141	Квартира	15	2	69.30	2	36.60	2.70
142	Квартира	15	2	68.10	2	35.80	2.70
143	Квартира	15	2	46.42	1	18.10	2.70
144	Квартира	15	2	49.00	1	19.80	2.70
145	Квартира	15	2	88.60	3	54.60	2.70
146	Квартира	16	2	69.30	2	36.60	2.70
147	Квартира	16	2	68.10	2	35.80	2.70
148	Квартира	16	2	46.42	1	18.10	2.70
149	Квартира	16	2	49.00	1	19.80	2.70
150	Квартира	16	2	88.60	3	54.60	2.70
151	Квартира	17	2	69.30	2	36.60	2.70
152	Квартира	17	2	68.10	2	35.80	2.70
153	Квартира	17	2	46.42	1	18.10	2.70
154	Квартира	17	2	49.00	1	19.80	2.70
155	Квартира	17	2	88.60	3	54.60	2.70
156	Квартира	18	2	69.30	2	36.60	2.70
157	Квартира	18	2	68.10	2	35.80	2.70
158	Квартира	18	2	46.42	1	18.10	2.70
159	Квартира	18	2	49.00	1	19.80	2.70
160	Квартира	18	2	88.60	3	54.60	2.70
161	Квартира	19	2	69.30	2	36.60	2.70
162	Квартира	19	2	68.10	2	35.80	2.70
163	Квартира	19	2	46.42	1	18.10	2.70
164	Квартира	19	2	49.00	1	19.80	2.70
165	Квартира	19	2	88.60	3	54.60	2.70
166	Квартира	2	3	41.40	1	17.20	2.70
167	Квартира	2	3	43.30	1	17.40	2.70
168	Квартира	2	3	43.30	1	17.40	2.70
169	Квартира	2	3	45.50	1	18.60	2.70
170	Квартира	2	3	73.80	3	42.50	2.70
171	Квартира	3	3	41.40	1	17.20	2.70
172	Квартира	3	3	43.30	1	17.40	2.70
173	Квартира	3	3	43.30	1	17.40	2.70

174	Квартира	3	3	45.50	1	18.60	2.70
175	Квартира	3	3	73.80	3	42.50	2.70
176	Квартира	4	3	41.40	1	17.20	2.70
177	Квартира	4	3	43.30	1	17.40	2.70
178	Квартира	4	3	43.30	1	17.40	2.70
179	Квартира	4	3	45.50	1	18.60	2.70
180	Квартира	4	3	73.80	3	42.50	2.70
181	Квартира	5	3	41.40	1	17.20	2.70
182	Квартира	5	3	43.30	1	17.40	2.70
183	Квартира	5	3	43.30	1	17.40	2.70
184	Квартира	5	3	45.50	1	18.60	2.70
185	Квартира	5	3	73.80	3	42.50	2.70
186	Квартира	6	3	41.40	1	17.20	2.70
187	Квартира	6	3	43.30	1	17.40	2.70
188	Квартира	6	3	43.30	1	17.40	2.70
189	Квартира	6	3	45.50	1	18.60	2.70
190	Квартира	6	3	73.80	3	42.50	2.70
191	Квартира	7	3	41.40	1	17.20	2.70
192	Квартира	7	3	43.30	1	17.40	2.70
193	Квартира	7	3	43.30	1	17.40	2.70
194	Квартира	7	3	45.50	1	18.60	2.70
195	Квартира	7	3	73.80	3	42.50	2.70
196	Квартира	8	3	41.40	1	17.20	2.70
197	Квартира	8	3	43.30	1	17.40	2.70
198	Квартира	8	3	43.30	1	17.40	2.70
199	Квартира	8	3	45.50	1	18.60	2.70
200	Квартира	8	3	73.80	3	42.50	2.70
201	Квартира	9	3	41.40	1	17.20	2.70
202	Квартира	9	3	43.30	1	17.40	2.70
203	Квартира	9	3	43.30	1	17.40	2.70
204	Квартира	9	3	45.50	1	18.60	2.70
205	Квартира	9	3	73.80	3	42.50	2.70
206	Квартира	10	3	41.40	1	17.20	2.70
207	Квартира	10	3	43.30	1	17.40	2.70
208	Квартира	10	3	43.30	1	17.40	2.70
209	Квартира	10	3	45.50	1	18.60	2.70
210	Квартира	10	3	73.80	3	42.50	2.70
211	Квартира	11	3	41.40	1	17.20	2.70
212	Квартира	11	3	43.30	1	17.40	2.70
213	Квартира	11	3	43.30	1	17.40	2.70
214	Квартира	11	3	45.50	1	18.60	2.70
215	Квартира	11	3	73.80	3	42.50	2.70
216	Квартира	12	3	41.40	1	17.20	2.70

217	Квартира	12	3	43.30	1	17.40	2.70
218	Квартира	12	3	43.30	1	17.40	2.70
219	Квартира	12	3	45.50	1	18.60	2.70
220	Квартира	12	3	73.80	3	42.50	2.70
221	Квартира	13	3	41.40	1	17.20	2.70
222	Квартира	13	3	43.30	1	17.40	2.70
223	Квартира	13	3	43.30	1	17.40	2.70
224	Квартира	13	3	45.50	1	18.60	2.70
225	Квартира	13	3	73.80	3	42.50	2.70
226	Квартира	14	3	41.40	1	17.20	2.74
227	Квартира	14	3	43.30	1	17.40	2.70
228	Квартира	14	3	43.30	1	17.40	2.70
229	Квартира	14	3	45.50	1	18.60	2.70
230	Квартира	14	3	73.80	3	42.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	51.00	Офисное помещение	51.00	2.63
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	51.60	Офисное помещение	51.60	2.63
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	40.00	Офисное помещение	40.00	2.63
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.00	Офисное помещение	41.00	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.00	Офисное помещение	51.00	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.60	Офисное помещение	51.60	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	14.00	Офисное помещение	14.00	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.40	Офисное помещение	53.40	4.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	14.90	Офисное помещение	14.90	4.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.20	Офисное помещение	22.20	4.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.20	Офисное помещение	35.20	4.20
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.00	Офисное помещение	27.00	4.20
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.80	Офисное помещение	27.80	4.20

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.20	Офисное помещение	33.20	4.20
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.40	Офисное помещение	28.40	4.20
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.70	Офисное помещение	27.70	4.20
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	260.00	Выставочный зал	95.50	4.20
					Выставочный зал	164.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 3, отм. - 1,950	Общего пользования	3.50
2	Тамбур	Подъезд 3, отм. - 1,950	Общего пользования	3.40
3	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. -1,950	Общего пользования	13.90
4	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. -1,950	Общего пользования	13.90
5	Холл	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	27.00
6	Коридор	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	44.50
7	Коридор	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	6.30
8	Служебное помещение	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	14.00
9	Санузел	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	13.30
10	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	7.40
11	Кладовая	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	4.70
12	Электрощитовая	Подъезд 3, отм. -2,850	Техническое помещение	6.10
13	Тамбур	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	2.50
14	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	14.10
15	Тамбур	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	4.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. -2,850	Общего пользования	11.40
17	Лифтовая шахта	Подъезд 3, отм. -2,850	Техническое помещение	2.90
18	Лифтовая шахта	Подъезд 3, отм. -2,850	Техническое помещение	3.60
19	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. -2,850	Техническое помещение	4.80
20	Тамбур	Подъезд 3, отм.+1,200	Общего пользования	3.50
21	Тамбур	Подъезд 3, отм.+1,200	Общего пользования	3.40
22	Техническое помещение	Подъезд 3, отм.+1,200	Техническое помещение	13.90
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм.+1,200	Общего пользования	13.90
24	Лоджия	Подъезд 3, отм.+1,200	Общего пользования	4.70
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм.0,000	Общего пользования	14.10
26	Санузел	Подъезд 3, отм.0,000	Общего пользования	13.30
27	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, отм.0,000	Общего пользования	7.40
28	Техническое помещение	Подъезд 3, отм.0,000	Техническое помещение	4.30
29	Коридор	Подъезд 3, отм.0,000	Общего пользования	45.20
30	Техническое помещение	Подъезд 3, отм.0,000	Техническое помещение	4.40
31	Электрощитовая	Подъезд 3, отм.0,000	Техническое помещение	6.30

32	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм.0,000	Общего пользования	11.40
33	Тамбур	Подъезд 3, отм. +4,200	Общего пользования	3.50
34	Тамбур	Подъезд 3, отм. +4,200	Общего пользования	3.40
35	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +4,200	Общего пользования	13.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +4,200	Общего пользования	13.90
37	Лоджия	Подъезд 3, отм. +4,200	Общего пользования	4.70
38	Коридор	Подъезд 3, отм. +4,200	Общего пользования	46.40
39	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +4,200	Техническое помещение	4.60
40	Тамбур	Подъезд 3, отм. +7,200	Общего пользования	3.50
41	Тамбур	Подъезд 3, отм. +7,200	Общего пользования	3.40
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +7,200	Общего пользования	13.90
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +7,200	Общего пользования	13.90
44	Лоджия	Подъезд 3, отм. +7,200	Общего пользования	4.70
45	Коридор	Подъезд 3, отм. +7,200	Общего пользования	46.40
46	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +7,200	Техническое помещение	4.60
47	Тамбур	Подъезд 3, отм. +10,200	Общего пользования	3.50
48	Тамбур	Подъезд 3, отм. +10,200	Общего пользования	3.40
49	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +10,200	Общего пользования	13.90
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +10,200	Общего пользования	13.90
51	Лоджия	Подъезд 3, отм. +10,200	Общего пользования	4.70
52	Коридор	Подъезд 3, отм. +10,200	Общего пользования	46.40
53	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +10,200	Техническое помещение	4.60
54	Тамбур	Подъезд 3, отм. +13,200	Общего пользования	3.50
55	Тамбур	Подъезд 3, отм. +13,200	Общего пользования	3.40
56	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +13,200	Общего пользования	13.90
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +13,200	Общего пользования	13.90
58	Лоджия	Подъезд 3, отм. +13,200	Общего пользования	4.70
59	Коридор	Подъезд 3, отм. +13,200	Общего пользования	46.40
60	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +13,200	Техническое помещение	4.60
61	Тамбур	Подъезд 3, отм. +16,200	Общего пользования	3.50
62	Тамбур	Подъезд 3, отм. +16,200	Общего пользования	3.40
63	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +16,200	Общего пользования	13.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +16,200	Общего пользования	13.90
65	Лоджия	Подъезд 3, отм. +16,200	Общего пользования	4.70
66	Коридор	Подъезд 3, отм. +16,200	Общего пользования	46.40
67	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +16,200	Техническое помещение	4.60
68	Тамбур	Подъезд 3, отм. +19,200	Общего пользования	3.50
69	Тамбур	Подъезд 3, отм. +19,200	Общего пользования	3.40
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +19,200	Общего пользования	13.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +19,200	Общего пользования	13.90
72	Лоджия	Подъезд 3, отм. +19,200	Общего пользования	4.70
73	Коридор	Подъезд 3, отм. +19,200	Общего пользования	46.40
74	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +19,200	Техническое помещение	4.60

75	Тамбур	Подъезд 3, отм. +22,200	Общего пользования	3.50
76	Тамбур	Подъезд 3, отм. +22,200	Общего пользования	3.40
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +22,200	Общего пользования	13.90
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +22,200	Общего пользования	13.90
79	Лоджия	Подъезд 3, отм. +22,200	Общего пользования	4.70
80	Коридор	Подъезд 3, отм. +22,200	Общего пользования	46.40
81	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +22,200	Техническое помещение	4.60
82	Тамбур	Подъезд 3, отм. +25,200	Общего пользования	3.50
83	Тамбур	Подъезд 3, отм. +25,200	Общего пользования	3.40
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +25,200	Общего пользования	13.90
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +25,200	Общего пользования	13.90
86	Лоджия	Подъезд 3, отм. +25,200	Общего пользования	4.70
87	Коридор	Подъезд 3, отм. +25,200	Общего пользования	46.40
88	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +25,200	Техническое помещение	4.60
89	Тамбур	Подъезд 3, отм. +28,200	Общего пользования	3.50
90	Тамбур	Подъезд 3, отм. +28,200	Общего пользования	3.40
91	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +28,200	Общего пользования	13.90
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +28,200	Общего пользования	13.90
93	Лоджия	Подъезд 3, отм. +28,200	Общего пользования	4.70
94	Коридор	Подъезд 3, отм. +28,200	Общего пользования	46.40
95	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +28,200	Техническое помещение	4.60
96	Тамбур	Подъезд 3, отм. +31,200	Общего пользования	3.50
97	Тамбур	Подъезд 3, отм. +31,200	Общего пользования	3.40
98	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +31,200	Общего пользования	13.90
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +31,200	Общего пользования	13.90
100	Лоджия	Подъезд 3, отм. +31,200	Общего пользования	4.70
101	Коридор	Подъезд 3, отм. +31,200	Общего пользования	46.40
102	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +31,200	Техническое помещение	4.60
103	Тамбур	Подъезд 3, отм. +34,200	Общего пользования	3.50
104	Тамбур	Подъезд 3, отм. +34,200	Общего пользования	3.40
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +34,200	Общего пользования	13.90
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +34,200	Общего пользования	13.90
107	Лоджия	Подъезд 3, отм. +34,200	Общего пользования	4.70
108	Коридор	Подъезд 3, отм. +34,200	Общего пользования	46.40
109	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +34,200	Техническое помещение	4.60
110	Тамбур	Подъезд 3, отм. +37,200	Общего пользования	3.50
111	Тамбур	Подъезд 3, отм. +37,200	Общего пользования	3.40
112	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +37,200	Общего пользования	13.90
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +37,200	Общего пользования	13.90
114	Лоджия	Подъезд 3, отм. +37,200	Общего пользования	4.70
115	Коридор	Подъезд 3, отм. +37,200	Общего пользования	46.40
116	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +37,200	Техническое помещение	4.60
117	Тамбур	Подъезд 3, отм. +40,200	Общего пользования	3.50

118	Тамбур	Подъезд 3, отм. +40,200	Общего пользования	3.40
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм. +40,200	Общего пользования	13.90
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +40,200	Общего пользования	13.90
121	Лоджия	Подъезд 3, отм. +40,200	Общего пользования	4.70
122	Коридор	Подъезд 3, отм. +40,200	Общего пользования	46.40
123	Техническое помещение	Подъезд 3, отм. +40,200	Техническое помещение	4.60
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, отм. +43,200	Общего пользования	13.90
125	Коридор	Подъезд 3, отм. +43,200	Общего пользования	8.50
126	Машинное отделение	Подъезд 3, отм. +44,850	Техническое помещение	15.10
127	Венткамера	Подъезд 3, отм. +43,200	Техническое помещение	7.40
128	Венткамера	Подъезд 3, отм. +43,200	Техническое помещение	12.30
129	Тамбур	Подъезд 1, отм. -1,800	Общего пользования	2.20
130	Тамбур	Подъезд 1, отм. -1,800	Общего пользования	3.40
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. -1,800	Общего пользования	11.20
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. -1,800	Общего пользования	12.80
133	Лифтовая шахта	Подъезд 1, отм. -4,200	Техническое помещение	2.40
134	Лифтовая шахта	Подъезд 1, отм. -4,200	Техническое помещение	3.60
135	Коридор	Подъезд 1, отм. -3,050	Общего пользования	12.70
136	Венткамера	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	37.50
137	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	25.80
138	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	29.50
139	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	18.10
140	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	31.30
141	Электрощитовая	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	25.60
142	Электрощитовая	Подъезд 1, отм. -3,050	Техническое помещение	21.60
143	Тамбур	Подъезд 1, отм. +1,200	Общего пользования	2.20
144	Тамбур	Подъезд 1, отм. +1,200	Общего пользования	3.40
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +1,200	Общего пользования	11.20
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +1,200	Общего пользования	12.80
147	Лоджия	Подъезд 1, отм. +1,200	Общего пользования	6.00
148	Тамбур	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	1.60
149	Коридор	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	50.50
150	Холл	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	22.70
151	Санузел	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	6.80
152	Санузел	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	6.90
153	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	2.00
154	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. 0,000	Техническое помещение	6.10
155	Помещение охраны	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	5.20
156	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. 0,000	Техническое помещение	2.00
157	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. 0,000	Техническое помещение	2.00
158	Тамбур	Подъезд 1, отм. 0,000	Общего пользования	3.50
159	Тамбур	Подъезд 1, отм. +4,200	Общего пользования	3.90
160	Тамбур	Подъезд 1, отм. +4,200	Общего пользования	3.40

161	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +4,200	Общего пользования	11.20
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +4,200	Общего пользования	12.80
163	Лоджия	Подъезд 1, отм. +4,200	Общего пользования	2.70
164	Коридор	Подъезд 1, отм. +4,200	Общего пользования	25.90
165	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +4,200	Техническое помещение	2.00
166	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +4,200	Техническое помещение	2.20
167	Тамбур	Подъезд 1, отм. +7,200	Общего пользования	3.90
168	Тамбур	Подъезд 1, отм. +7,200	Общего пользования	3.40
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +7,200	Общего пользования	11.20
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +7,200	Общего пользования	12.80
171	Лоджия	Подъезд 1, отм. +7,200	Общего пользования	2.70
172	Коридор	Подъезд 1, отм. +7,200	Общего пользования	25.90
173	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +7,200	Техническое помещение	2.00
174	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +7,200	Техническое помещение	2.20
175	Тамбур	Подъезд 1, отм. +10,200	Общего пользования	3.90
176	Тамбур	Подъезд 1, отм. +10,200	Общего пользования	3.40
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +10,200	Общего пользования	11.20
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +10,200	Общего пользования	12.80
179	Лоджия	Подъезд 1, отм. +10,200	Общего пользования	2.70
180	Коридор	Подъезд 1, отм. +10,200	Общего пользования	25.90
181	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +10,200	Техническое помещение	2.00
182	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +10,200	Техническое помещение	2.20
183	Тамбур	Подъезд 1, отм. +13,200	Общего пользования	3.90
184	Тамбур	Подъезд 1, отм. +13,200	Общего пользования	3.40
185	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +13,200	Общего пользования	11.20
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +13,200	Общего пользования	12.80
187	Лоджия	Подъезд 1, отм. +13,200	Общего пользования	2.70
188	Коридор	Подъезд 1, отм. +13,200	Общего пользования	25.90
189	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +13,200	Техническое помещение	2.00
190	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +13,200	Техническое помещение	2.20
191	Тамбур	Подъезд 1, отм. +16,200	Общего пользования	3.90
192	Тамбур	Подъезд 1, отм. +16,200	Общего пользования	3.40
193	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +16,200	Общего пользования	11.20
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +16,200	Общего пользования	12.80
195	Лоджия	Подъезд 1, отм. +16,200	Общего пользования	2.70
196	Коридор	Подъезд 1, отм. +16,200	Общего пользования	25.90
197	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +16,200	Техническое помещение	2.00
198	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +16,200	Техническое помещение	2.20
199	Тамбур	Подъезд 1, отм. +19,200	Общего пользования	3.90
200	Тамбур	Подъезд 1, отм. +19,200	Общего пользования	3.40
201	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +19,200	Общего пользования	11.20
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +19,200	Общего пользования	12.80
203	Лоджия	Подъезд 1, отм. +19,200	Общего пользования	2.70

204	Коридор	Подъезд 1, отм. +19,200	Общего пользования	25.90
205	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +19,200	Техническое помещение	2.00
206	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +19,200	Техническое помещение	2.20
207	Тамбур	Подъезд 1, отм. +22,200	Общего пользования	3.90
208	Тамбур	Подъезд 1, отм. +22,200	Общего пользования	3.40
209	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +22,200	Общего пользования	11.20
210	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +22,200	Общего пользования	12.80
211	Лоджия	Подъезд 1, отм. +22,200	Общего пользования	2.70
212	Коридор	Подъезд 1, отм. +22,200	Общего пользования	25.90
213	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +22,200	Техническое помещение	2.00
214	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +22,200	Техническое помещение	2.20
215	Тамбур	Подъезд 1, отм. +25,200	Общего пользования	3.90
216	Тамбур	Подъезд 1, отм. +25,200	Общего пользования	3.40
217	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +25,200	Общего пользования	11.20
218	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +25,200	Общего пользования	12.80
219	Лоджия	Подъезд 1, отм. +25,200	Общего пользования	2.70
220	Коридор	Подъезд 1, отм. +25,200	Общего пользования	25.90
221	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +25,200	Техническое помещение	2.00
222	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +25,200	Техническое помещение	2.20
223	Тамбур	Подъезд 1, отм. +28,200	Общего пользования	3.90
224	Тамбур	Подъезд 1, отм. +28,200	Общего пользования	3.40
225	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +28,200	Общего пользования	11.20
226	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +28,200	Общего пользования	12.80
227	Лоджия	Подъезд 1, отм. +28,200	Общего пользования	2.70
228	Коридор	Подъезд 1, отм. +28,200	Общего пользования	25.90
229	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +28,200	Техническое помещение	2.00
230	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +28,200	Техническое помещение	2.20
231	Тамбур	Подъезд 1, отм. +31,200	Общего пользования	3.90
232	Тамбур	Подъезд 1, отм. +31,200	Общего пользования	3.40
233	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +31,200	Общего пользования	11.20
234	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +31,200	Общего пользования	12.80
235	Лоджия	Подъезд 1, отм. +31,200	Общего пользования	2.70
236	Коридор	Подъезд 1, отм. +31,200	Общего пользования	25.90
237	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +31,200	Техническое помещение	2.00
238	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +31,200	Техническое помещение	2.20
239	Тамбур	Подъезд 1, отм. +34,200	Общего пользования	3.90
240	Тамбур	Подъезд 1, отм. +34,200	Общего пользования	3.40
241	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +34,200	Общего пользования	11.20
242	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +34,200	Общего пользования	12.80
243	Лоджия	Подъезд 1, отм. +34,200	Общего пользования	2.70
244	Коридор	Подъезд 1, отм. +34,200	Общего пользования	25.90
245	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +34,200	Техническое помещение	2.00
246	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +34,200	Техническое помещение	2.20

247	Тамбур	Подъезд 1, отм. +37,200	Общего пользования	3.90
248	Тамбур	Подъезд 1, отм. +37,200	Общего пользования	3.40
249	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +37,200	Общего пользования	11.20
250	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +37,200	Общего пользования	12.80
251	Лоджия	Подъезд 1, отм. +37,200	Общего пользования	2.70
252	Коридор	Подъезд 1, отм. +37,200	Общего пользования	25.90
253	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +37,200	Техническое помещение	2.00
254	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +37,200	Техническое помещение	2.20
255	Тамбур	Подъезд 1, отм. +40,200	Общего пользования	3.90
256	Тамбур	Подъезд 1, отм. +40,200	Общего пользования	3.40
257	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +40,200	Общего пользования	11.20
258	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +40,200	Общего пользования	12.80
259	Лоджия	Подъезд 1, отм. +40,200	Общего пользования	2.70
260	Коридор	Подъезд 1, отм. +40,200	Общего пользования	25.90
261	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +40,200	Техническое помещение	2.00
262	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +40,200	Техническое помещение	2.20
263	Тамбур	Подъезд 1, отм. +43,200	Общего пользования	3.90
264	Тамбур	Подъезд 1, отм. +43,200	Общего пользования	3.40
265	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +43,200	Общего пользования	11.20
266	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +43,200	Общего пользования	12.80
267	Лоджия	Подъезд 1, отм. +43,200	Общего пользования	2.70
268	Коридор	Подъезд 1, отм. +43,200	Общего пользования	25.90
269	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +43,200	Техническое помещение	2.00
270	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +43,200	Техническое помещение	2.20
271	Тамбур	Подъезд 1, отм. +46,200	Общего пользования	3.90
272	Тамбур	Подъезд 1, отм. +46,200	Общего пользования	3.40
273	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. +46,200	Общего пользования	11.20
274	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +46,200	Общего пользования	12.80
275	Лоджия	Подъезд 1, отм. +46,200	Общего пользования	2.70
276	Коридор	Подъезд 1, отм. +46,200	Общего пользования	25.90
277	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +46,200	Техническое помещение	2.00
278	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +46,200	Техническое помещение	2.20
279	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +49,200	Общего пользования	12.80
280	Коридор	Подъезд 1, отм. +49,200	Общего пользования	17.00
281	Машинное отделение	Подъезд 1, отм. +50,850	Техническое помещение	12.10
282	Венткамера	Подъезд 1, отм. +49,200	Техническое помещение	10.80
283	Венткамера	Подъезд 1, отм. +49,200	Техническое помещение	10.30
284	Тамбур	Подъезд 2, отм. -1,800	Общего пользования	3.40
285	Тамбур	Подъезд 2, отм. -1,800	Общего пользования	3.60
286	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. -1,800	Общего пользования	12.70
287	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. -1,800	Общего пользования	14.10
288	Лифтовая шахта	Подъезд 2, отм. -4,200	Техническое помещение	2.40
289	Лифтовая шахта	Подъезд 2, отм. -4,200	Техническое помещение	3.60

290	Коридор	Подъезд 2, отм. -3,050	Общего пользования	23.80
291	Водомерный узел	Подъезд 2, отм. -3,050	Техническое помещение	49.50
292	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,050	Техническое помещение	22.50
293	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,050	Общего пользования	6.30
294	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,050	Техническое помещение	19.50
295	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,050	Техническое помещение	54.00
296	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,050	Техническое помещение	54.20
297	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,050	Техническое помещение	41.10
298	Помещение теплового узла	Подъезд 2, отм. -3,050	Техническое помещение	19.50
299	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,050	Техническое помещение	24.00
300	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. -3,050	Техническое помещение	50.90
301	Тамбур	Подъезд 2, отм. +1,200	Общего пользования	3.40
302	Тамбур	Подъезд 2, отм. +1,200	Общего пользования	3.60
303	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +1,200	Общего пользования	12.70
304	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +1,200	Общего пользования	14.10
305	Лоджия	Подъезд 2, отм. +1,200	Общего пользования	4.00
306	Служебное помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	28.80
307	Служебное помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	32.20
308	Коридор	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	6.10
309	Санузел	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	7.60
310	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Техническое помещение	4.00
311	Техническое помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Техническое помещение	4.60
312	Гардероб	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	9.00
313	Служебное помещение	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	5.80
314	Холл	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	13.80
315	Тамбур	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	2.60
316	Тамбур	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	5.70
317	Тамбур	Подъезд 2, отм. 0,000	Общего пользования	3.10
318	Тамбур	Подъезд 2, отм. +4,200	Общего пользования	3.40
319	Тамбур	Подъезд 2, отм. +4,200	Общего пользования	3.60
320	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +4,200	Общего пользования	12.70
321	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +4,200	Общего пользования	14.10
322	Лоджия	Подъезд 2, отм. +4,200	Общего пользования	4.00
323	Коридор	Подъезд 2, отм. +4,200	Общего пользования	27.00
324	Тамбур	Подъезд 2, отм. +7,200	Общего пользования	3.40
325	Тамбур	Подъезд 2, отм. +7,200	Общего пользования	3.60
326	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +7,200	Общего пользования	12.70
327	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +7,200	Общего пользования	14.10
328	Лоджия	Подъезд 2, отм. +7,200	Общего пользования	4.00
329	Коридор	Подъезд 2, отм. +7,200	Общего пользования	27.00
330	Тамбур	Подъезд 2, отм. +10,200	Общего пользования	3.40
331	Тамбур	Подъезд 2, отм. +10,200	Общего пользования	3.60
332	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +10,200	Общего пользования	12.70

333	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +10,200	Общего пользования	14.10
334	Лоджия	Подъезд 2, отм. +10,200	Общего пользования	4.00
335	Коридор	Подъезд 2, отм. +10,200	Общего пользования	27.00
336	Тамбур	Подъезд 2, отм. +13,200	Общего пользования	3.40
337	Тамбур	Подъезд 2, отм. +13,200	Общего пользования	3.60
338	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +13,200	Общего пользования	12.70
339	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +13,200	Общего пользования	14.10
340	Лоджия	Подъезд 2, отм. +13,200	Общего пользования	4.00
341	Коридор	Подъезд 2, отм. +13,200	Общего пользования	27.00
342	Тамбур	Подъезд 2, отм. +16,200	Общего пользования	3.40
343	Тамбур	Подъезд 2, отм. +16,200	Общего пользования	3.60
344	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +16,200	Общего пользования	12.70
345	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +16,200	Общего пользования	14.10
346	Лоджия	Подъезд 2, отм. +16,200	Общего пользования	4.00
347	Коридор	Подъезд 2, отм. +16,200	Общего пользования	27.00
348	Тамбур	Подъезд 2, отм. +19,200	Общего пользования	3.40
349	Тамбур	Подъезд 2, отм. +19,200	Общего пользования	3.60
350	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +19,200	Общего пользования	12.70
351	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +19,200	Общего пользования	14.10
352	Лоджия	Подъезд 2, отм. +19,200	Общего пользования	4.00
353	Коридор	Подъезд 2, отм. +19,200	Общего пользования	27.00
354	Тамбур	Подъезд 2, отм. +22,200	Общего пользования	3.40
355	Тамбур	Подъезд 2, отм. +22,200	Общего пользования	3.60
356	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +22,200	Общего пользования	12.70
357	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +22,200	Общего пользования	14.10
358	Лоджия	Подъезд 2, отм. +22,200	Общего пользования	4.00
359	Коридор	Подъезд 2, отм. +22,200	Общего пользования	27.00
360	Тамбур	Подъезд 2, отм. +25,200	Общего пользования	3.40
361	Тамбур	Подъезд 2, отм. +25,200	Общего пользования	3.60
362	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +25,200	Общего пользования	12.70
363	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +25,200	Общего пользования	14.10
364	Лоджия	Подъезд 2, отм. +25,200	Общего пользования	4.00
365	Коридор	Подъезд 2, отм. +25,200	Общего пользования	27.00
366	Тамбур	Подъезд 2, отм. +28,200	Общего пользования	3.40
367	Тамбур	Подъезд 2, отм. +28,200	Общего пользования	3.60
368	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +28,200	Общего пользования	12.70
369	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +28,200	Общего пользования	14.10
370	Лоджия	Подъезд 2, отм. +28,200	Общего пользования	4.00
371	Коридор	Подъезд 2, отм. +28,200	Общего пользования	27.00
372	Тамбур	Подъезд 2, отм. +31,200	Общего пользования	3.40
373	Тамбур	Подъезд 2, отм. +31,200	Общего пользования	3.60
374	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +31,200	Общего пользования	12.70
375	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +31,200	Общего пользования	14.10

376	Лоджия	Подъезд 2, отм. +31,200	Общего пользования	4.00
377	Коридор	Подъезд 2, отм. +31,200	Общего пользования	27.00
378	Тамбур	Подъезд 2, отм. +34,200	Общего пользования	3.40
379	Тамбур	Подъезд 2, отм. +34,200	Общего пользования	3.60
380	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +34,200	Общего пользования	12.70
381	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +34,200	Общего пользования	14.10
382	Лоджия	Подъезд 2, отм. +34,200	Общего пользования	4.00
383	Коридор	Подъезд 2, отм. +34,200	Общего пользования	27.00
384	Тамбур	Подъезд 2, отм. +37,200	Общего пользования	3.40
385	Тамбур	Подъезд 2, отм. +37,200	Общего пользования	3.60
386	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +37,200	Общего пользования	12.70
387	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +37,200	Общего пользования	14.10
388	Лоджия	Подъезд 2, отм. +37,200	Общего пользования	4.00
389	Коридор	Подъезд 2, отм. +37,200	Общего пользования	27.00
390	Тамбур	Подъезд 2, отм. +40,200	Общего пользования	3.40
391	Тамбур	Подъезд 2, отм. +40,200	Общего пользования	3.60
392	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +40,200	Общего пользования	12.70
393	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +40,200	Общего пользования	14.10
394	Лоджия	Подъезд 2, отм. +40,200	Общего пользования	4.00
395	Коридор	Подъезд 2, отм. +40,200	Общего пользования	27.00
396	Тамбур	Подъезд 2, отм. +43,200	Общего пользования	3.40
397	Тамбур	Подъезд 2, отм. +43,200	Общего пользования	3.60
398	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +43,200	Общего пользования	12.70
399	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +43,200	Общего пользования	14.10
400	Лоджия	Подъезд 2, отм. +43,200	Общего пользования	4.00
401	Коридор	Подъезд 2, отм. +43,200	Общего пользования	27.00
402	Тамбур	Подъезд 2, отм. +46,200	Общего пользования	3.40
403	Тамбур	Подъезд 2, отм. +46,200	Общего пользования	3.60
404	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +46,200	Общего пользования	12.70
405	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +46,200	Общего пользования	14.10
406	Лоджия	Подъезд 2, отм. +46,200	Общего пользования	4.00
407	Коридор	Подъезд 2, отм. +46,200	Общего пользования	27.00
408	Тамбур	Подъезд 2, отм. +49,200	Общего пользования	3.40
409	Тамбур	Подъезд 2, отм. +49,200	Общего пользования	3.60
410	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +49,200	Общего пользования	12.70
411	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +49,200	Общего пользования	14.10
412	Лоджия	Подъезд 2, отм. +49,200	Общего пользования	4.00
413	Коридор	Подъезд 2, отм. +49,200	Общего пользования	27.00
414	Тамбур	Подъезд 2, отм. +52,200	Общего пользования	3.40
415	Тамбур	Подъезд 2, отм. +52,200	Общего пользования	3.60
416	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +52,200	Общего пользования	12.70
417	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +52,200	Общего пользования	14.10
418	Лоджия	Подъезд 2, отм. +52,200	Общего пользования	4.00

419	Коридор	Подъезд 2, отм. +52,200	Общего пользования	27.00
420	Тамбур	Подъезд 2, отм. +55,200	Общего пользования	3.40
421	Тамбур	Подъезд 2, отм. +55,200	Общего пользования	3.60
422	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. +55,200	Общего пользования	12.70
423	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +55,200	Общего пользования	14.10
424	Лоджия	Подъезд 2, отм. +55,200	Общего пользования	4.00
425	Коридор	Подъезд 2, отм. +55,200	Общего пользования	27.00
426	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +58,200	Общего пользования	14.10
427	Коридор	Подъезд 2, отм. +58,200	Общего пользования	10.60
428	Машинное отделение	Подъезд 2, отм. +59,850	Техническое помещение	10.70
429	Венткамера	Подъезд 2, отм. +58,200	Техническое помещение	10.40
430	Венткамера	Подъезд 2, отм. +58,200	Техническое помещение	5.40
431	Венткамера	Подъезд 2, отм. +58,200	Техническое помещение	5.40
432	Венткамера	Подъезд 2, отм. +58,200	Техническое помещение	5.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3 отм.-2,850	ВРУ, АВР	Электроснабжение
2	Секция 1 отм.-3,050	ВРУ, АВР	Электроснабжение
3	Секция 1 отм.-3,050	ИТП	Электроснабжение
4	Секция 1 отм.-3,050 отм.+49,200	Вентиляция	Вентиляция
5	Секция 3 отм.-2,850 отм.+43,200	Вентиляция	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.03.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 021 303 487,11 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0040697:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306560000295
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69,84 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 643,97 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 748 080 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 489 985 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Земстройпроект-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724176154
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕБИУС арх"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721160702
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0371-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 470
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.04.2012,23.06.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Городской округ "Город Хабаровск" в лице Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2700001290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0040697:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 162,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории: газон – трава многолетняя, цветники, кустарники рядовой посадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, освещение подходов и подъездов. Технические условия выданы ОАО "Хабаровская горэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративное освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" Филиал "Хабаровская теплосетевая компания" Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 230,67 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания Востоктелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-местоэ	20.70	

2	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-местоэ	20.70	
3	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
4	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
5	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
6	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
7	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
8	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
9	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
10	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
11	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
12	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
13	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
14	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
15	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
16	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
17	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
18	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
19	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
20	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
21	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
22	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
23	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
24	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
25	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
26	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
27	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
28	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
29	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
30	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
31	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
32	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
33	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	
34	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-местоэ	12.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка на 34 машино-места	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная автостоянка на 34 машино-места	Вентиляция	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.03.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 103 056 835,92 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306560000295
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Земстройпроект-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724176154
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕБИУС арх"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721160702
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0371-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 470
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.04.2012,23.06.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Городской округ "Город Хабаровск" в лице Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2700001290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0040697:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 162,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории: газон – трава многолетняя, цветники, кустарники рядовой посадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, освещение подходов и подъездов. Технические условия выданы ОАО "Хабаровская горэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративное освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" Филиал "Хабаровская теплосетевая компания" Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 230,67 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания Востоктелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 91				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 91				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	

[illegible]

[illegible]

88	Машино-место	-2	2	12.50	Машино-место	12.50	
89	Машино-место	-2	2	12.50	Машино-место	12.50	
90	Машино-место	-2	2	20.70	Машино-место	20.70	
91	Машино-место	-2	2	20.70	Машино-место	20.70	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Проезд		Въезд 1, отм. -3,340		Общественное		658.30
2	Тамбур		Въезд 1, отм. -3,340		Общественное		3.50
3	Лестничная клетка		Въезд 1, отм. -3,340		Общественное		13.50
4	Техническое помещение		Въезд 1, отм. -3,340		Техническое помещение		9.10
5	Тамбур		Въезд 1, отм. -3,340		Общественное		3.50
6	Лестничная клетка		Въезд 1, отм. -3,340		Общественное		13.50
7	Техническое помещение		Въезд 1, отм. -3,340		Техническое помещение		9.10
8	Тепловой пункт		Въезд 1, отм. -3,340		Техническое помещение		34.50
9	Технический коридор		Въезд 1, отм. -3,340		Техническое помещение		20.40
10	Венткамера		Въезд 1, отм. -3,340		Техническое помещение		39.70
11	Проезд		Въезд 2, отм. -6,040		Общественное		715.50
12	Тамбур		Въезд 2, отм. -6,040		Общественное		3.50
13	Лестничная клетка		Въезд 2, отм. -6,040		Общественное		13.50
14	Техническое помещение		Въезд 2, отм. -6,040		Техническое помещение		9.10
15	Тамбур		Въезд 2, отм. -6,040		Общественное		3.50
16	Лестничная клетка		Въезд 2, отм. -6,040		Общественное		13.50
17	Техническое помещение		Въезд 2, отм. -6,040		Техническое помещение		9.10
18	Техническое помещение		Въезд 2, отм. -6,040		Техническое помещение		28.00
19	Служебное помещение		Въезд 2, отм. -6,040		Общественное		2.30
20	Лестничная клетка		Выход 1, отм. 0,000		Общественное		13.50
21	Лестничная клетка		Выход 1, отм. 0,000		Общественное		13.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования		Назначение	
1	Подземная автопарковка на 25 машино-места			ВРУ		Электроснабжение	
2	Подземная автопарковка на 25 машино-места			Вентиляция		Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.					

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.03.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 301 995 436,98 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306560000295
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 116698697386609694617893858370792820004

Владелец: **ООО "ИКАС", Калинин Егор Андреевич, ГОРОД
ХАБАРОВСК**

Действителен: с 18.03.2021 по 18.06.2022