

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000040 от 14.04.2020

Копия "Многоэтажный жилой дом по ул.Карла Маркса в Железнодорожном округе г.Хабаровска. I этап строительства. Блок - секция №1,3".

Дата первичного размещения: 30.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИКАС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: в
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 601
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)232-54-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: galinam696@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ikas-dv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чернюк
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2722044258
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042700201400
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беккер
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Давыдович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 93,18 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мысляев
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,82 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 884,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 451,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектируемый жилой дом и автопарковки градостроительно увязаны с общей планировочной схемой.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13041 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 545 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 770 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 958,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 672,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8630,62 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 545 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 545,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 770,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земстройпроект-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724176154
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕБИУС арх"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721160702
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0371-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 470
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.04.2012,23.06.2015

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Городской округ "Город Хабаровск" в лице Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2700001290
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:40697:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8684,65 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки для отдыха детей и взрослых, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автопарковки в районе внутридворовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство, в том числе зона детских площадок две, хозплощадок – две, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм, скамья, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство хозяйственных площадок для установки контейнеров для мусора - две
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории: газон – трава многолетняя, цветники, кустарники рядовой посадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, освещение подходов и подъездов. Технические условия выданы ОАО "Хабаровская горэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" Филиал "Хабаровская теплосетевая компания" Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 230,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания Востоктелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
96	Жилое помещение	3	1	78.00	3
97	Жилое помещение	3	1	46.90	1
98	Жилое помещение	3	1	38.80	1
99	Жилое помещение	3	1	66.50	2
100	Жилое помещение	3	1	42.30	1
101	Жилое помещение	4	1	78.00	3
102	Жилое помещение	4	1	46.90	1
103	Жилое помещение	4	1	38.80	1
104	Жилое помещение	4	1	66.50	2
105	Жилое помещение	4	1	42.30	1
106	Жилое помещение	5	1	78.00	3
107	Жилое помещение	5	1	46.90	1
108	Жилое помещение	5	1	38.80	1
109	Жилое помещение	5	1	66.50	2
110	Жилое помещение	5	1	42.30	1
111	Жилое помещение	6	1	78.00	3
112	Жилое помещение	6	1	46.90	1
113	Жилое помещение	6	1	38.80	1
114	Жилое помещение	6	1	66.50	2
115	Жилое помещение	6	1	42.30	1
116	Жилое помещение	7	1	78.00	3
117	Жилое помещение	7	1	46.90	1
118	Жилое помещение	7	1	38.80	1
119	Жилое помещение	7	1	66.50	2
120	Жилое помещение	7	1	42.30	1
121	Жилое помещение	8	1	78.00	3
122	Жилое помещение	8	1	46.90	1
123	Жилое помещение	8	1	38.80	1
124	Жилое помещение	8	1	66.50	2
125	Жилое помещение	8	1	42.30	1
126	Жилое помещение	9	1	78.00	3
127	Жилое помещение	9	1	46.90	1
128	Жилое помещение	9	1	38.80	1
129	Жилое помещение	9	1	66.50	2
130	Жилое помещение	9	1	42.30	1
131	Жилое помещение	10	1	78.00	3
132	Жилое помещение	10	1	46.90	1
133	Жилое помещение	10	1	38.80	1
134	Жилое помещение	10	1	66.50	2
135	Жилое помещение	10	1	42.30	1
136	Жилое помещение	11	1	78.00	3
137	Жилое помещение	11	1	46.90	1

138	Жилое помещение	11	1	38.80	1
139	Жилое помещение	11	1	66.50	2
140	Жилое помещение	11	1	42.30	1
141	Жилое помещение	12	1	78.00	3
142	Жилое помещение	12	1	46.90	1
143	Жилое помещение	12	1	38.80	1
144	Жилое помещение	12	1	66.50	2
145	Жилое помещение	12	1	42.30	1
146	Жилое помещение	13	1	78.00	3
147	Жилое помещение	13	1	46.90	1
148	Жилое помещение	13	1	38.80	1
149	Жилое помещение	13	1	66.50	2
150	Жилое помещение	13	1	42.30	1
151	Жилое помещение	14	1	78.00	3
152	Жилое помещение	14	1	46.90	1
153	Жилое помещение	14	1	38.80	1
154	Жилое помещение	14	1	66.50	2
155	Жилое помещение	14	1	42.30	1
156	Жилое помещение	15	1	78.00	3
157	Жилое помещение	15	1	46.90	1
158	Жилое помещение	15	1	38.80	1
159	Жилое помещение	15	1	66.50	2
160	Жилое помещение	15	1	42.30	1
161	Жилое помещение	16	1	78.00	3
162	Жилое помещение	16	1	46.90	1
163	Жилое помещение	16	1	38.80	1
164	Жилое помещение	16	1	66.50	2
165	Жилое помещение	16	1	42.30	1
166	Жилое помещение	2	3	45.50	1
167	Жилое помещение	2	3	73.80	3
168	Жилое помещение	3	3	41.40	1
169	Жилое помещение	3	3	22.43	1
170	Жилое помещение	3	3	23.15	1
171	Жилое помещение	3	3	23.15	1
172	Жилое помещение	3	3	23.28	1
173	Жилое помещение	3	3	45.50	1
174	Жилое помещение	3	3	73.80	3
175	Жилое помещение	4	3	41.40	1
176	Жилое помещение	4	3	22.43	1
177	Жилое помещение	4	3	23.15	1
178	Жилое помещение	4	3	23.15	1
179	Жилое помещение	4	3	23.28	1
180	Жилое помещение	4	3	45.50	1

181	Жилое помещение	4	3	73.80	3
182	Жилое помещение	5	3	41.40	1
183	Жилое помещение	5	3	22.43	1
184	Жилое помещение	5	3	23.15	1
185	Жилое помещение	5	3	23.15	1
186	Жилое помещение	5	3	23.28	1
187	Жилое помещение	5	3	45.50	1
188	Жилое помещение	5	3	73.80	3
189	Жилое помещение	6	3	41.40	1
190	Жилое помещение	6	3	22.43	1
191	Жилое помещение	6	3	23.15	1
192	Жилое помещение	6	3	23.15	1
193	Жилое помещение	6	3	23.28	1
194	Жилое помещение	6	3	45.50	1
195	Жилое помещение	6	3	73.80	3
196	Жилое помещение	7	3	41.40	1
197	Жилое помещение	7	3	22.43	1
198	Жилое помещение	7	3	23.15	1
199	Жилое помещение	7	3	23.15	1
200	Жилое помещение	7	3	23.28	1
201	Жилое помещение	7	3	45.50	1
202	Жилое помещение	7	3	73.80	3
203	Жилое помещение	8	3	41.40	1
204	Жилое помещение	8	3	22.43	1
205	Жилое помещение	8	3	23.15	1
206	Жилое помещение	8	3	23.15	1
207	Жилое помещение	8	3	23.28	1
208	Жилое помещение	8	3	45.50	1
209	Жилое помещение	8	3	73.80	3
210	Жилое помещение	9	3	41.40	1
211	Жилое помещение	9	3	22.43	1
212	Жилое помещение	9	3	23.15	1
213	Жилое помещение	9	3	23.15	1
214	Жилое помещение	9	3	23.28	1
215	Жилое помещение	9	3	45.50	1
216	Жилое помещение	9	3	73.80	3
217	Жилое помещение	10	3	41.40	1
218	Жилое помещение	10	3	22.43	1
219	Жилое помещение	10	3	23.15	1
220	Жилое помещение	10	3	23.15	1
221	Жилое помещение	10	3	23.28	1
222	Жилое помещение	10	3	45.50	1
223	Жилое помещение	10	3	73.80	3

224	Жилое помещение	11	3	41.40	1
225	Жилое помещение	11	3	22.43	1
226	Жилое помещение	11	3	23.15	1
227	Жилое помещение	11	3	23.15	1
228	Жилое помещение	11	3	23.28	1
229	Жилое помещение	11	3	45.50	1
230	Жилое помещение	11	3	73.80	3
231	Жилое помещение	12	3	41.40	1
232	Жилое помещение	12	3	43.30	1
233	Жилое помещение	12	3	23.15	1
234	Жилое помещение	12	3	23.28	1
235	Жилое помещение	12	3	45.50	1
236	Жилое помещение	12	3	73.80	1
237	Жилое помещение	13	3	41.40	1
238	Жилое помещение	13	3	43.30	1
239	Жилое помещение	13	3	43.30	1
240	Жилое помещение	13	3	45.50	1
241	Жилое помещение	13	3	73.80	3
242	Жилое помещение	14	3	41.40	1
243	Жилое помещение	14	3	43.30	1
244	Жилое помещение	14	3	43.30	1
245	Жилое помещение	14	3	45.50	1
246	Жилое помещение	14	3	78.30	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-2,850	3	79.95	Офис	70.85
					Санузел	4.3
					Тамбур	4.8
					Офис	50.6
					Санузел	3.9
2	Нежилое помещение	-2,850	3	88.78	Санузел	7.4
					Санузел	5.5
					Тамбур	4
					Коридор	17.38
					Офис	50
3	Нежилое помещение	-2.85	3	57.8	Санузел	3.9
					Коридор	3.9
					Офис	54.2
					Коридор	46
					Электрощитовая	6.3
					Техническое помещение	4.4

					Коридор	35.9
					Техническое помещение	4.3
4	Нежилое помещение	1	3	346	Служебное помещение	13
					Служебное помещение	14.9
					Офис	52.4
					Офис	51.8
					Санузел	3.9
					Санузел	3.9
					Кладовая	7.4
					Санузел	5.5
					Офис	42.1
					Офис	155.89
5	Нежилое помещение	2	3	175.69	Лоджия	7.1
					Лоджия	6.1
					Лоджия	6.6
					Офис	296.03
6	Нежилое помещение	1	1	304.43	Санузел	6.8
					Тамбур	1.6
					Офис	275.47
					Санузел	6.8
					Лоджия	7.3
7	Нежилое помещение	2	1	310.47	Лоджия	7.5
					Лоджия	6
					Лоджия	7.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Служебное помещение	Секция 3, отм.-2.850	Общего пользования	15
2	Служебное помещение	Секция 3, отм.-2.850	Общего пользования	13
3	Санузел	Секция 3, отм.-2.850	Общего пользования	2
4	Лестничная клетка	Секция 3, отм.-2.850	Общего пользования	10
5	Лестничная клетка	Секция 3, отм.-2.850	Общего пользования	14.1
6	Тамбур	Секция 3, отм.-2.850	Общего пользования	3.4
7	Тамбур	Секция 3, отм.-2.850	Общего пользования	13.9
8	Лифтовая шахта	Секция 3, отм.-2.850	Техническое помещение	10
9	Тамбур	Секция 3, отм.-2.850	Общего пользования	3.5
10	Лестничная клетка	Секция 3, отм.-2.850	Общего пользования	14
11	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общего пользования	3.4
12	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общего пользования	3.5
13	Лифтовая шахта	Секция 3, 1 этаж	Техническое помещение	10

14	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общего пользования	13.9
15	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общего пользования	14
16	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общего пользования	3.4
17	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общего пользования	3.5
18	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общего пользования	14
19	Лифтовая шахта	Секция 3, 2 этаж	Техническое помещение	10
20	Лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общего пользования	4.7
21	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общего пользования	17.3
22	Электрощитовая	Секция 3, 2 этаж	Техническое помещение	4.6
23	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общего пользования	13.9
24	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	3.4
25	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	3.5
26	Лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	4.7
27	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	13.9
28	Лифтовая шахта	Секция 3, 3 этаж	Техническое помещение	10
29	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	14
30	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	47.4
31	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	3.9
32	Электрощитовая	Секция 3, 3 этаж	Техническое помещение	4.6
33	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	3.4
34	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	3.5
35	Лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	4.7
36	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	13.9
37	Лифтовая шахта	Секция 3, 4 этаж	Техническое помещение	10
38	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	14
39	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	47.4
40	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	3.9
41	Электрощитовая	Секция 3, 4 этаж	Техническое помещение	4.6
42	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	3.4
43	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	3.5
44	Лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	4.7
45	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	13.9
46	Лифтовая шахта	Секция 3, 5 этаж	Техническое помещение	10
47	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	14
48	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	47.4
49	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	3.9
50	Электрощитовая	Секция 3, 5 этаж	Техническое помещение	4.6
51	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	3.4
52	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	3.5
53	Лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	4.7
54	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	13.9
55	Лифтовая шахта	Секция 3, 6 этаж	Техническое помещение	10
56	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	14

57	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	47.4
58	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	3.9
59	Электрощитовая	Секция 3, 6 этаж	Техническое помещение	4.6
60	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	3.4
61	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	3.5
62	Лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	4.7
63	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	13.9
64	Лифтовая шахта	Секция 3, 7 этаж	Техническое помещение	10
65	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	14
66	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	47.4
67	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	3.9
68	Электрощитовая	Секция 3, 7 этаж	Техническое помещение	4.6
69	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	3.4
70	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	3.5
71	Лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	4.7
72	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	13.9
73	Лифтовая шахта	Секция 3, 8 этаж	Техническое помещение	10
74	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	14
75	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	47.4
76	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	3.9
77	Электрощитовая	Секция 3, 8 этаж	Техническое помещение	4.6
78	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	3.4
79	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	3.5
80	Лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	4.7
81	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	13.9
82	Лифтовая шахта	Секция 3, 9 этаж	Техническое помещение	10
83	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	14
84	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	47.4
85	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	3.9
86	Электрощитовая	Секция 3, 9 этаж	Техническое помещение	4.6
87	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	3.4
88	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	3.5
89	Лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	4.7
90	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	13.9
91	Лифтовая шахта	Секция 3, 10 этаж	Техническое помещение	10
92	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	14
93	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	47.4
94	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	3.9
95	Электрощитовая	Секция 3, 10 этаж	Техническое помещение	4.6
96	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общего пользования	3.4
97	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общего пользования	3.5
98	Лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общего пользования	4.7
99	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общего пользования	13.9

100	Лифтовая шахта	Секция 3, 11 этаж	Техническое помещение	10
101	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общего пользования	14
102	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общего пользования	47.4
103	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общего пользования	3.9
104	Электрощитовая	Секция 3, 11 этаж	Техническое помещение	4.6
105	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общего пользования	3.4
106	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общего пользования	3.5
107	Лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общего пользования	4.7
108	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общего пользования	13.9
109	Лифтовая шахта	Секция 3, 12 этаж	Техническое помещение	10
110	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общего пользования	14
111	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общего пользования	47.4
112	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общего пользования	3.9
113	Электрощитовая	Секция 3, 12 этаж	Техническое помещение	4.6
114	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общего пользования	3.4
115	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общего пользования	3.5
116	Лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общего пользования	4.7
117	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общего пользования	13.9
118	Лифтовая шахта	Секция 3, 13 этаж	Техническое помещение	10
119	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общего пользования	14
120	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общего пользования	47.4
121	Электрощитовая	Секция 3, 13 этаж	Техническое помещение	4.6
122	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общего пользования	3.4
123	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общего пользования	3.5
124	Лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общего пользования	4.7
125	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общего пользования	13.9
126	Лифтовая шахта	Секция 3, 14 этаж	Техническое помещение	10
127	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общего пользования	14
128	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общего пользования	47.4
129	Электрощитовая	Секция 3, 14 этаж	Техническое помещение	4.6
130	Лестничная клетка	Секция 3, отм.+43,200 (15 этаж)	Общего пользования	14
131	Коридор	Секция 3, отм.+43,200 (15 этаж)	Общего пользования	11.6
132	Машинное отделение	Секция 3, отм.+43,200 (15 этаж)	Техническое помещение	15.1
133	Лифтовая шахта	Секция 3, отм.+43,200 (15 этаж)	Техническое помещение	10
134	Вент.камера	Секция 3, отм.+43,200 (15 этаж)	Техническое помещение	7.4
135	Вент.камера	Секция 3, отм.+43,200 (15 этаж)	Техническое помещение	12.3
136	Помещение чердака	Секция 3, отм.+43,200 (15 этаж)	Общего пользования	303
137	Тамбур	Секция 1, отм.-3,050	Общего пользования	3.4
138	Тамбур	Секция 1, отм.-3,050	Общего пользования	2.2
139	Тамбур	Секция 1, отм.-3,050	Общего пользования	11.2
140	Лифтовая шахта	Секция 1, отм.-3,050	Техническое помещение	9
141	Лестничная клетка	Секция 1, отм.-3,050	Общего пользования	12.8
142	Коридор	Секция 1, отм.-3,050	Общего пользования	22.2

143	Вент.камера	Секция 1, отм.-3,050	Техническое помещение	67.8
144	Техническое помещение	Секция 1, отм.-3,050	Техподполье	27.3
145	Техническое помещение	Секция 1, отм.-3,050	Техподполье	39.5
146	Техническое помещение	Секция 1, отм.-3,050	Техподполье	28.1
147	Техническое помещение	Секция 1, отм.-3,050	Техподполье	41.3
148	Электрощитовая	Секция 1, отм.-3,050	Техническое помещение	25.6
149	Электрощитовая	Секция 1, отм.-3,050	Техническое помещение	21.6
150	Коридор	Секция 1, отм.-3,050	Общего пользования	10.5
151	Коридор	Секция 1, отм.-3,050	Общего пользования	9.1
152	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общего пользования	3.4
153	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общего пользования	2.2
154	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общего пользования	11.2
155	Лифтовая шахта	Секция 1, 1 этаж	Техническое помещение	9
156	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общего пользования	12.8
157	Лоджия	Секция 1, 1 этаж	Общего пользования	7.3
158	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общего пользования	12.8
159	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	3.4
160	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	2.2
161	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	2.7
162	Лифтовая шахта	Секция 1, 2 этаж	Техническое помещение	9
163	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	12.8
164	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	11.2
165	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	12.8
166	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общего пользования	2.7
167	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общего пользования	3.4
168	Лифтовая шахта	Секция 1, 3 этаж	Техническое помещение	9
169	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общего пользования	12.8
170	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общего пользования	25.9
171	Техническое помещение	Секция 1, 3 этаж	Техническое помещение	2
172	Техническое помещение	Секция 1, 3 этаж	Техническое помещение	2.2
173	Электрощитовая	Секция 1, 3 этаж	Техническое помещение	1.5
174	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общего пользования	11.2
175	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общего пользования	2.7
176	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общего пользования	3.4
177	Лифтовая шахта	Секция 1, 4 этаж	Техническое помещение	9
178	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общего пользования	12.8
179	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общего пользования	11.2
180	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общего пользования	25.9
181	Техническое помещение	Секция 1, 4 этаж	Техническое помещение	2
182	Техническое помещение	Секция 1, 4 этаж	Техническое помещение	2.2
183	Электрощитовая	Секция 1, 4 этаж	Техническое помещение	1.5
184	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общего пользования	2.7
185	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общего пользования	3.4

186	Лифтовая шахта	Секция 1, 5 этаж	Техническое помещение	9
187	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общего пользования	12.8
188	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общего пользования	11.2
189	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общего пользования	25.9
190	Техническое помещение	Секция 1, 5 этаж	Техническое помещение	2
191	Техническое помещение	Секция 1, 5 этаж	Техническое помещение	2.2
192	Электрощитовая	Секция 1, 5 этаж	Техническое помещение	1.5
193	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общего пользования	2.7
194	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общего пользования	3.4
195	Лифтовая шахта	Секция 1, 6 этаж	Техническое помещение	9
196	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общего пользования	12.8
197	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общего пользования	11.2
198	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общего пользования	25.9
199	Техническое помещение	Секция 1, 6 этаж	Техническое помещение	2
200	Техническое помещение	Секция 1, 6 этаж	Техническое помещение	2.2
201	Электрощитовая	Секция 1, 6 этаж	Техническое помещение	1.5
202	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общего пользования	2.7
203	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общего пользования	3.4
204	Лифтовая шахта	Секция 1, 7 этаж	Техническое помещение	9
205	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общего пользования	12.8
206	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общего пользования	11.2
207	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общего пользования	25.9
208	Техническое помещение	Секция 1, 7 этаж	Техническое помещение	2
209	Техническое помещение	Секция 1, 7 этаж	Техническое помещение	2.2
210	Электрощитовая	Секция 1, 7 этаж	Техническое помещение	1.5
211	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общего пользования	2.7
212	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общего пользования	3.4
213	Лифтовая шахта	Секция 1, 8 этаж	Техническое помещение	9
214	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общего пользования	12.8
215	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общего пользования	11.2
216	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общего пользования	25.9
217	Техническое помещение	Секция 1, 8 этаж	Техническое помещение	2
218	Техническое помещение	Секция 1, 8 этаж	Техническое помещение	2.2
219	Электрощитовая	Секция 1, 8 этаж	Техническое помещение	1.5
220	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общего пользования	2.7
221	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общего пользования	3.4
222	Лифтовая шахта	Секция 1, 9 этаж	Техническое помещение	9
223	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общего пользования	12.8
224	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общего пользования	11.2
225	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общего пользования	25.9
226	Техническое помещение	Секция 1, 9 этаж	Техническое помещение	2
227	Техническое помещение	Секция 1, 9 этаж	Техническое помещение	2.2
228	Электрощитовая	Секция 1, 9 этаж	Техническое помещение	1.5

229	Лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общего пользования	2.7
230	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общего пользования	3.4
231	Лифтовая шахта	Секция 1, 10 этаж	Техническое помещение	9
232	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общего пользования	12.8
233	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общего пользования	11.2
234	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общего пользования	25.9
235	Техническое помещение	Секция 1, 10 этаж	Техническое помещение	2
236	Техническое помещение	Секция 1, 10 этаж	Техническое помещение	2.2
237	Электрощитовая	Секция 1, 10 этаж	Техническое помещение	1.5
238	Лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общего пользования	2.7
239	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общего пользования	3.4
240	Лифтовая шахта	Секция 1, 11 этаж	Техническое помещение	9
241	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общего пользования	12.8
242	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общего пользования	11.2
243	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общего пользования	25.9
244	Техническое помещение	Секция 1, 11 этаж	Техническое помещение	2
245	Техническое помещение	Секция 1, 11 этаж	Техническое помещение	2.2
246	Электрощитовая	Секция 1, 11 этаж	Техническое помещение	1.5
247	Лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общего пользования	2.7
248	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общего пользования	3.4
249	Лифтовая шахта	Секция 1, 12 этаж	Техническое помещение	9
250	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общего пользования	12.8
251	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общего пользования	11.2
252	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общего пользования	25.9
253	Техническое помещение	Секция 1, 12 этаж	Техническое помещение	2
254	Техническое помещение	Секция 1, 12 этаж	Техническое помещение	2.2
255	Электрощитовая	Секция 1, 12 этаж	Техническое помещение	1.5
256	Лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общего пользования	2.7
257	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общего пользования	3.4
258	Лифтовая шахта	Секция 1, 13 этаж	Техническое помещение	9
259	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общего пользования	12.8
260	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общего пользования	11.2
261	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общего пользования	25.9
262	Техническое помещение	Секция 1, 13 этаж	Техническое помещение	2
263	Техническое помещение	Секция 1, 13 этаж	Техническое помещение	2.2
264	Электрощитовая	Секция 1, 13 этаж	Техническое помещение	1.5
265	Лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общего пользования	2.7
266	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общего пользования	3.4
267	Лифтовая шахта	Секция 1, 14 этаж	Техническое помещение	9
268	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общего пользования	12.8
269	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общего пользования	11.2
270	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общего пользования	25.9
271	Техническое помещение	Секция 1, 14 этаж	Техническое помещение	2

272	Техническое помещение	Секция 1, 14 этаж	Техническое помещение	2.2
273	Электрощитовая	Секция 1, 14 этаж	Техническое помещение	1.5
274	Лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общего пользования	2.7
275	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общего пользования	3.4
276	Лифтовая шахта	Секция 1, 15 этаж	Техническое помещение	9
277	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общего пользования	12.8
278	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общего пользования	11.2
279	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общего пользования	25.9
280	Техническое помещение	Секция 1, 15 этаж	Техническое помещение	2
281	Техническое помещение	Секция 1, 15 этаж	Техническое помещение	2.2
282	Электрощитовая	Секция 1, 15 этаж	Техническое помещение	1.5
283	Лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общего пользования	2.7
284	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общего пользования	3.4
285	Лифтовая шахта	Секция 1, 16 этаж	Техническое помещение	9
286	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общего пользования	12.8
287	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общего пользования	11.2
288	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общего пользования	25.9
289	Техническое помещение	Секция 1, 16 этаж	Техническое помещение	2
290	Техническое помещение	Секция 1, 16 этаж	Техническое помещение	2.2
291	Электрощитовая	Секция 1, 16 этаж	Техническое помещение	1.5
292	Коридор	Секция 1, отм.+49,200 (17 этаж)	Общего пользования	11.6
293	Лестничная клетка	Секция 1, отм.+49,200 (17 этаж)	Общего пользования	12.8
294	Лифтовая шахта	Секция 1, отм.+49,200 (17 этаж)	Техническое помещение	9
295	Машинное отделение	Секция 1, отм.+49,200 (17 этаж)	Техническое помещение	12.1
296	Вент.камера	Секция 1, отм.+49,200 (17 этаж)	Техническое помещение	17.8
297	Помещение чердака	Секция 1, отм.+49,200 (17 этаж)	Техническое помещение	307.24
298	Вент.камера	Секция 1, отм.+49,200 (17 этаж)	Техническое помещение	11.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 3 отм.-2,850	ВРУ, АВР	Электроснабжение
2	Секция 1 отм.-3,050	ВРУ, АВР	Электроснабжение
3	Секция 1 отм.-3,050	ИТП	Электроснабжение
4	Секция 1 отм.-3,050 отм.+49,200	Вентиляция	Вентиляция
5	Секция 3 отм.-2,850 отм.+43,200	Вентиляция	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 752 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:40697:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК" г.Хабаровска
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810120000003659
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69,84 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 808,29 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 748 080 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 767 852 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земстройпроект-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724176154
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕБИУС арх"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721160702
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0371-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 470
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.04.2012,23.06.2015

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Городской округ "Город Хабаровск" в лице Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2700001290
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:40697:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8684,65 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки для отдыха детей и взрослых, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автопарковки в районе внутридворовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство, в том числе зона детских площадок две, хозплощадок – две, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм, скамья, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство хозяйственных площадок для установки контейнеров для мусора - две
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории: газон – трава многолетняя, цветники, кустарники рядовой посадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, освещение подходов и подъездов. Технические условия выданы ОАО "Хабаровская горэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" Филиал "Хабаровская теплосетевая компания" Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 230,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания Востоктелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое место	-3,100	1	20.7	Машино-местоэ	20.7
2	Нежилое место	-3,100	1	20.7	Машино-местоэ	20.7
3	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
4	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
5	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
6	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
7	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
8	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
9	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
10	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
11	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
12	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
13	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
14	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
15	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
16	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
17	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
18	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
19	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
20	Нежилое место	-3,100	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
21	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
22	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
23	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
24	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
25	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
26	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
27	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
28	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
29	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
30	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
31	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
32	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
33	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
34	Нежилое место	-0,280	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подземная автопарковка на 34 машино-места		ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная автопарковка на 34 машино-места		Вентиляция	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 36 000 000 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:		

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:40697:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК" г.Хабаровска
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810120000003659
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Земстройпроект-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724176154
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕБИУС арх"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721160702
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0371-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-268-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 470
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.04.2012,23.06.2015

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Городской округ "Город Хабаровск" в лице Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2700001290
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:40697:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8684,65 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки для отдыха детей и взрослых, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автопарковки в районе внутридворовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство, в том числе зона детских площадок две, хозплощадок – две, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм, скамья, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство хозяйственных площадок для установки контейнеров для мусора - две
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории: газон – трава многолетняя, цветники, кустарники рядовой посадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, освещение подходов и подъездов. Технические условия выданы ОАО "Хабаровская горэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания" Филиал "Хабаровская теплосетевая компания" Структурное подразделение "Хабаровские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15012618

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 801 854,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 800
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 026 712 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 230,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания Востоктелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
2	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
3	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
4	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
5	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
6	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
7	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
8	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
9	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
10	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
11	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
12	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
13	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
14	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
15	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
16	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
17	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
18	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
19	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
20	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
21	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
22	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
23	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
24	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
25	Нежилое место	-6,040	1	12.5	Машино-местоэ	12.5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1			
№	Описание места расположения помещения			Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная автопарковка на 25 машино-места			ВРУ	Электроснабжение	
2	Подземная автопарковка на 25 машино-места			Вентиляция	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 27 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:40697:95

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК" г.Хабаровска
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810120000003659
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59252229846234064271097363982620719695
Владелец: ООО "ИКАС", Чернюк Ирина Степановна, Город
Хабаровск
Действителен: с 21.01.2020 по 21.01.2021