

# ООО Специализированный застройщик АКВА-ИНВЕСТ

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103;  
тел/факс (3452) 283-146 (1564),  
ИНН 7204208458 КПП 720301001 р/сч. 40701810067100000010 в Западно-Сибирском  
отделении №8647 ПАО Сбербанк кор/сч. 3010181080000000065 БИК 047102651  
ОКПО 33084807 ОГРН 1147232031550

## Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за год 2021 года

Норматив обеспеченности обязательств за год 2021 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

$2333700$  (стр.1600 бух. баланса) /  $0$ (обязательства по ДДУ)= $0$

Норматив целевого использования средств за год 2021, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$757668$ (внеоборотные активы стр. 1100 бух. баланса) -  $723596$  (НЗС стр. 1150 бух. баланса) +  $53789$   
(ДЗ стр.1230 бух. баланса) +  $41963$  (КФВ стр.1240 бух. баланса) / ( $1974388$  (ДО стр.1400 бух. баланса) –  $0$   
(Обязательства ДДУ) +  $358718$  (КО стр.1500 бух. баланса) +  $594$  (чистые активы стр. 1300 бух. баланса)  
= $0,0556$

Директор  
ООО СЗ «АКВА-Инвест»



/ Н.В. Нерсисян /

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО СЗ АКВА-Инвест по состоянию на 31.12.2021г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	H1	A/O	0,0000	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		2333700	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		0	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	H2	Ан/(Д+ЧА)	0,0556	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	129824	
внеоборотные активы	ВА		757668	стр.1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		723596	стр.11503
дебиторская задолженность	ДЗ		53789	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		41963	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	2333106	
долгосрочные обязательства	ДО		1974388	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		0	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		358718	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		594	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Директор  
ООО СЗ "АКВА-Инвест"



/Н.В. Нерсиян/