

ООО Специализированный застройщик АКВА-ИНВЕСТ

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103;
тел/факс (3452) 283-146 (1564),
ИНН 7204208458 КПП 720301001 р/сч. 40701810067100000010 в Западно-Сибирском
отделении №8647 ПАО Сбербанк кор/сч. 3010181080000000065 БИК 047102651
ОКПО 33084807 ОГРН 1147232031550

Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 1 квартал 2024 года

Норматив обеспеченности обязательств за 1 квартал 2024 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

4966755 (стр.1600 бух. баланса) / 1731983 (обязательства по ДДУ)= 2.8677

Норматив целевого использования средств за 1 квартал 2024, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$1785524(958182/внеоборотные активы стр. 1100+ 2351839/стр. 12104$ бух. баланса) - 2351839 (НЗС стр. 12104 бух. баланса) + 827342 (ДЗ стр.1230 бух. баланса) + 0 (КФВ стр.1240 бух. баланса) / $3234772(2855907$ (ДО стр.1400 бух. баланса) – 1731983 (Обязательства ДДУ) + 2052275 (КО стр.1500 бух. баланса) + 58573 (чистые активы стр. 1300 бух. баланса) = 0.5520 .

Директор
ООО СЗ «АКВА-Инвест»



/ Нерсиян Н.В. /

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО СЗ АКВА-Инвест по состоянию на 31.03.2024г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	2,8677	Не менее 1
Сумма активов застройщика, т.руб.	А		4966755	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, т. руб.	О		1731983	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,5520	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, т. руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	1785524	
внеоборотные активы	ВА		3310021	стр.1100+ стр. 12104 НЗС
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		2351839	стр.12104
дебиторская задолженность	ДЗ		827342	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, т. руб.	Д	ДО-О+КО	3176199	
долгосрочные обязательства	ДО		2855907	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, т.руб.	О		1731983	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		2052275	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, т.руб.	ЧА		58573	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Директор ООО
СЗ "АКВА-Инвест"



/Нерсиян Н.В./