

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625062, Тюменская обл., Тюмень г., Червишевский Тракт ул, дом № 23, строение 3, оф. 103

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2020
33084807		
7204208458		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	784 287	807 692	528 192
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	784 287	807 692	528 192
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	784 287	807 692	528 192
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	180 079	13 677	31 390
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 354	-	-
	Товары	12102	17 785	-	-
	Основное производство	12103	159 940	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 510	5 944	944
	Дебиторская задолженность	1230	74 478	136 446	171 145
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 854	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	136	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	42 473	-	-
	Расходы будущих периодов	12305	2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	418 197	89 013	89 013
	в том числе:				
	Акции	12401	41 963	-	-

Предоставленные займы	12402	47 050	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	329 184	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	65	7
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	17	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	680 281	245 145	292 498
БАЛАНС	1600	1 464 568	1 052 837	820 690



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	430	430	430
			440	440	440
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	553 464	449 262	222 906
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	553 464	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	553 464	449 262	222 906
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 221	57 125	32 744
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	77 221	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	833 443	546 010	564 600
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	140 108	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 500	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	295	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	680 540	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	910 664	603 135	597 344
	БАЛАНС	1700	1 464 568	1 052 837	820 690

Руководитель

(подпись)

Нерсисян Нораир Василевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
33084807		
7204208458		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	61 073	5 566
	Себестоимость продаж	2120	(41 919)	(2 238)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 154	3 328
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 526)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 628	3 328
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 898	2 665
	Проценты к уплате	2330	(18 225)	(3 302)
	Прочие доходы	2340	6 220	519
	Прочие расходы	2350	(7 521)	(3 210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Нерсисян Норайр
Василевич

(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2020