

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 6 3 4 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
20.11.2023 № GUS320231170104835716 ООО «Специализированный застройщик «АКВА-Инвест»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337386.68	1471527.25
2	337397.76	1471548.08
3	337409.13	1471569.55
4	337407.85	1471570.03
5	337412.74	1471577.47
6	337433.67	1471609.26
7	337446.9	1471629.35
8	337462.11	1471652.45
9	337489	1471693.31
10	337501.57	1471712.4
11	337528.99	1471753.35
12	337539.14	1471747.87
13	337550.58	1471764.72
14	337558.04	1471764.64
15	337575.99	1471793.56
16	337608.47	1471845.88
17	337547.99	1471845.15
18	337518.36	1471844.79
19	337506.95	1471844.66
20	337461.05	1471775.09
21	337458.15	1471770.98
22	337430.54	1471729.3
23	337401.88	1471686.01
24	337397.96	1471680.11
25	337389.27	1471664.02
26	337376.6	1471640.56
27	337360.51	1471610.76
28	337355.39	1471601.27
29	337355.42	1471601.25
30	337355.44	1471601.23
31	337355.46	1471601.21

32	337355.47	1471601.2
33	337355.47	1471601.18
34	337355.48	1471601.17
35	337355.48	1471601.16
36	337355.49	1471601.14
37	337355.49	1471601.09
38	337355.48	1471601.07
39	337355.48	1471601.06
40	337355.47	1471601.05
41	337355.47	1471601.03
42	337355.44	1471601
43	337355.43	1471601
44	337355.41	1471600.98
45	337355.38	1471600.98
46	337355.36	1471600.97
47	337355.32	1471600.97
48	337355.3	1471600.98
49	337355.27	1471600.98
50	337355.26	1471600.99
51	337355.24	1471601
52	337355.16	1471600.85
53	337350.18	1471591.64
54	337330.39	1471554.99
55	337315.9	1471528.17
56	337344.34	1471513.05
57	337348.14	1471511.38
58	337377.03	1471498.84
59	337377.6	1471498.59
60	337385.61	1471496.68
61	337387.72	1471496.15
62	337388	1471496.03
63	337397.06	1471520.44
64	337390.92	1471524.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0221002:12203

Площадь земельного участка
28146 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337464.11	1471489.87
2	337531.24	1471490.08
3	337593.01	1471643.15
4	337600.92	1471638.24
5	337672.92	1471816.66
6	337673.1	1471822.38
7	337674.15	1471846.68
8	337674.56	1471856.63
9	337520.53	1471865.17
10	337458.15	1471770.99
11	337430.53	1471729.29

12	337401.89	1471686
13	337397.96	1471680.12
14	337376.59	1471640.55
15	337360.52	1471610.76
16	337355.23	1471601.01
17	337350.18	1471591.65
18	337315.91	1471528.17
19	337344.34	1471513.05
20	337345.51	1471512.54
21	337348.14	1471511.37
22	337377.6	1471498.59
23	337387.36	1471494.3
24	337397.06	1471520.44
25	337397.88	1471522.65
26	337386.68	1471527.25
27	337397.76	1471548.08
28	337409.13	1471569.55
29	337409.89	1471569.11
30	337419.86	1471563.36
31	337443.77	1471603.36
32	337463.08	1471635.68
33	337474.06	1471625.24
34	337496.16	1471610.77
35	337501.1	1471612.77
36	337487.56	1471592.05
37	337483.29	1471583.81
38	337472.61	1471551.79
39	337468.56	1471521.53
40	337467.93	1471517.03

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 7 - Гилевский (правый берег р. Тура - граница населенного пункта - озеро Песьяное - общегородская магистраль - ул. Монтажник - Транссибирская магистраль - ул. Пермякова по ГП)»
 Постановление Администрации города Тюмени от 08.07.2017 № 63 «Об утверждении проекта межевания территорий в границах улица Дамбовская»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)







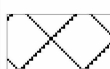

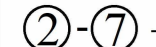
М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 22.11.2023 _____
 (ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Смотреть раздел градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)"		

Условные обозначения:

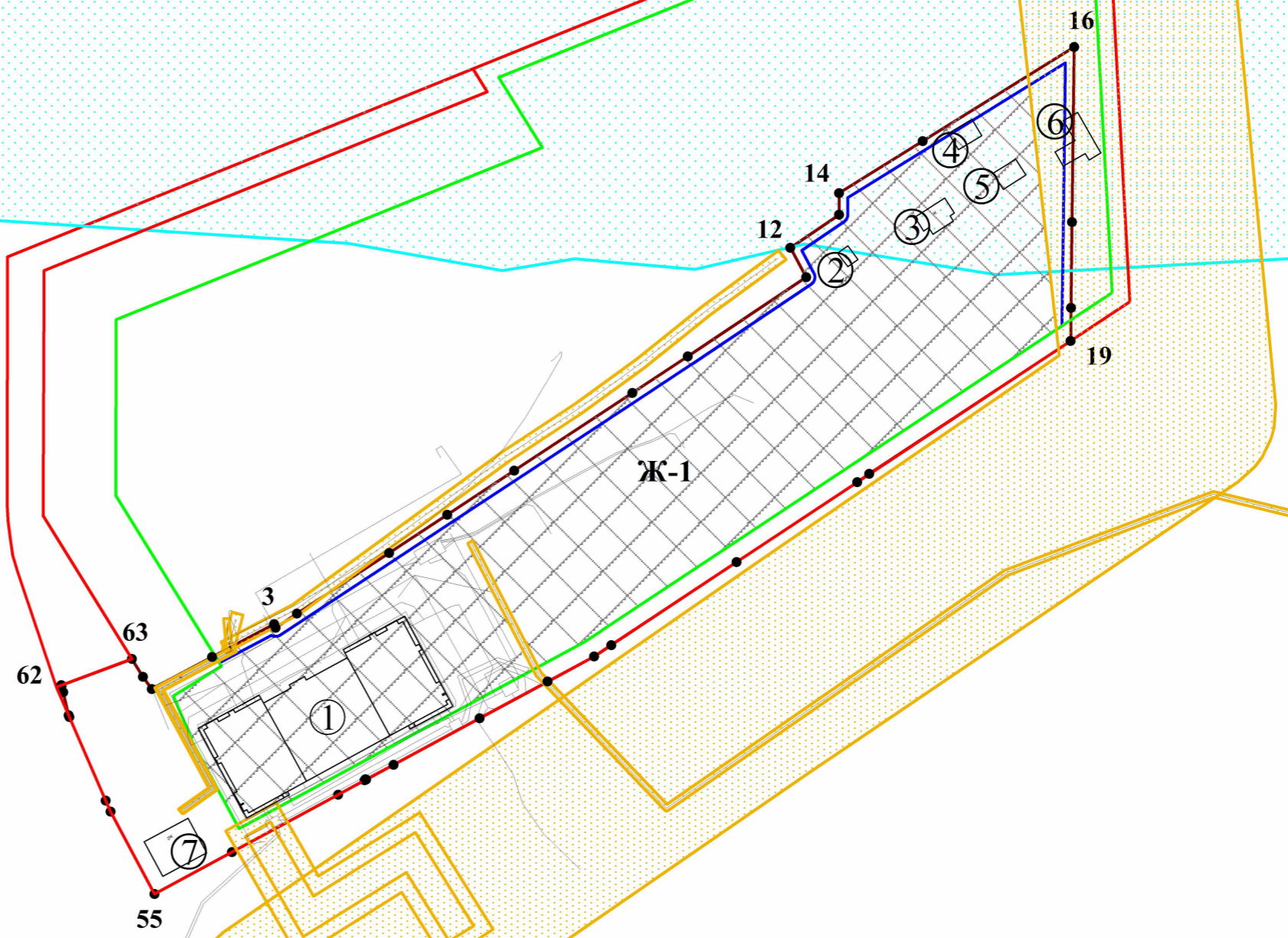
-  - граница земельного участка
-  - точки поворота границ земельного участка
-  - координаты точек поворотных углов земельного участка
-  - минимальные отступы от границы земельного участка - 3,0 метра, 0 метров
-  - красная линия
-  - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка
- Ж-1** - наименование территориальной зоны застройки
-  - объект капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0221002:9636
-  - объекты капитального строительства

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 20.11.2023 № КУВИ-001/2023-261292230 находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 72:23:0221002:9075, 72:23:0221002:9459, 72:23:0221002:9630, 72:23:0221002:9631, 72:23:0221002:9632, 72:23:0221002:9633, 72:23:0221002:9634, 72:23:0221002:9635, 72:23:0000000:15503, 72:23:0221002:9513, 72:23:0221002:9476, 72:23:0221002:9573, 72:23:0221002:9602, 72:23:0221002:9613, 72:23:0000000:15983, 72:23:0221002:11809, 72:23:0221002:11808, 72:23:0000000:11562, 72:23:0221002:687, 72:23:0221003:1554, 72:23:0221002:12048

-  - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Тура (Долгая)
-  - Охранные зоны инженерных коммуникаций
Реестровые номера границ: 72:23-6.9971, 72:23-6.10051, 72:23-6.11367, 72:23-6.9970, 72:23-6.10302, 72:23-6.6890, 72:23-6.9969, 72:23-6.10301

Весь земельный участок находится на территории сильного подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности

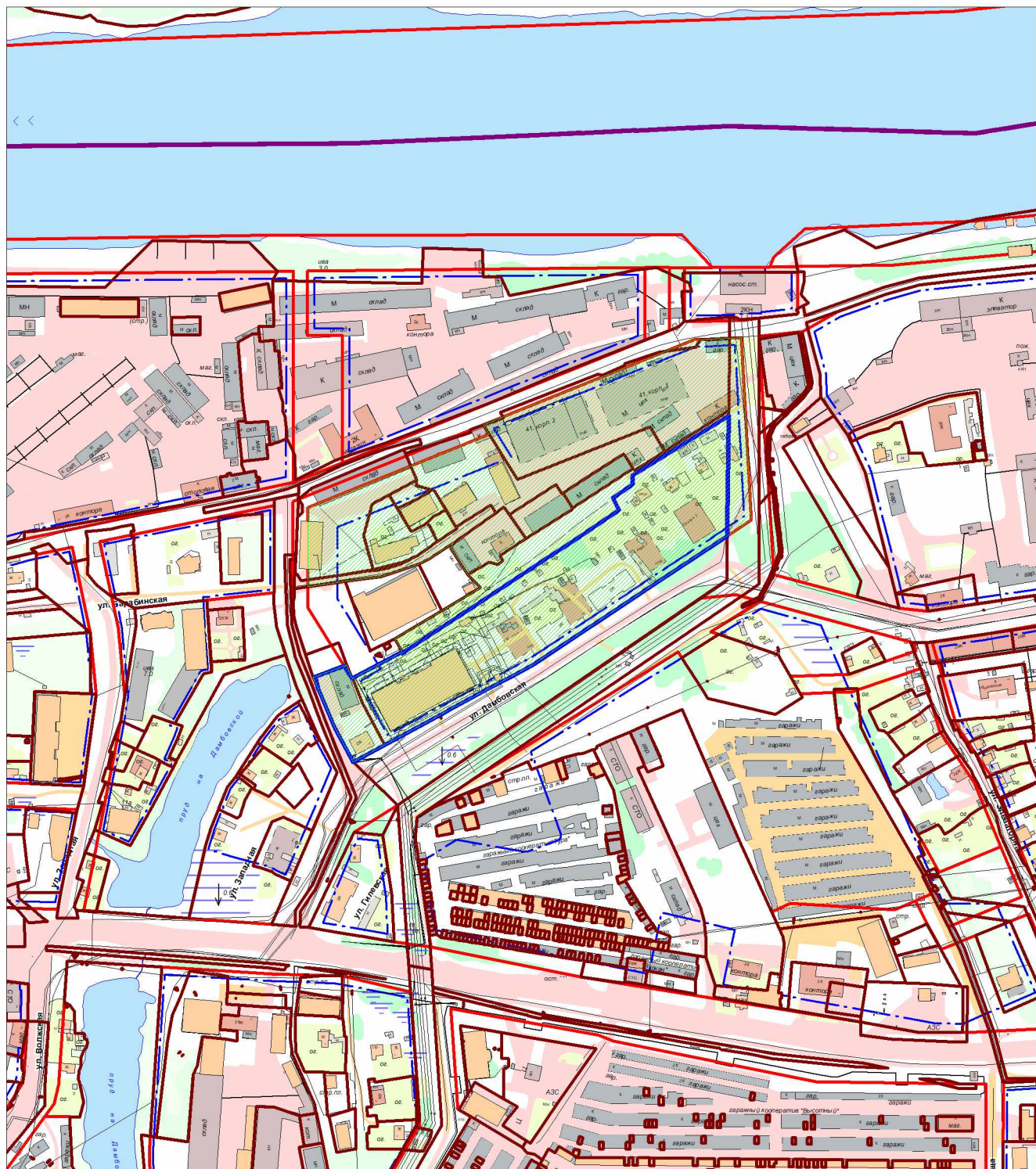
Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (подзона б)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2008 ФГУП ЗапсибГАП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2023 Е.В. Могильниковой _____
-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:5000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

См. п.2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
4. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
---	--	-------------------------------------

1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Общежития	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4

5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо-	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного	Иные требования к размещению

строительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, объект капитального строительства,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0221002:9636,

№ 2 – 7, объекты капитального строительства,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют,

№ Имеются, объекты недвижимости,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 72:23:0221002:9075,
 72:23:0221002:9459,
 72:23:0221002:9630,
 72:23:0221002:9631,
 72:23:0221002:9632,
 72:23:0221002:9633,
 72:23:0221002:9634,
 72:23:0221002:9635,
 72:23:0000000:15503,
 72:23:0221002:9513,
 72:23:0221002:9476,
 72:23:0221002:9573,
 72:23:0221002:9602,
 72:23:0221002:9613,
 72:23:0000000:15983,
 72:23:0221002:11809,
 72:23:0221002:11808,
 72:23:0000000:11562,
 72:23:0221002:687,
 72:23:0221003:1554,
 инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0221002:12048,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица изме-	Расчет-ный пока-	Наименование вида объекта	Единица изме-	Расчет-ный пока-	Наименование вида объекта	Единица изме-	Расчет-ный пока-

	рения	затель		рения	затель		рения	затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0221002:12203/1	6	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.05.2021 № 656/57/2021 выдан: Северо-Уральское управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона КВЛ-0,4 кВ ТП-799а ф. "Гилевская, 4", по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г, в районе улиц Дамбовская-Барабинская установлена - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра; Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009 г. гл. III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 72:23-6.10051; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу : ЗОУИТ "Охранная зона объектов электроэнергетики" Сооружение, назначение: электрическая сеть, наименование: КВЛ-0,4 кВ ТП-799а ф.</p>

		"Гилевская, 4" адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, в районе улиц Дамбовская-Барабинская, 20 м; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
72:23:0221002:12203/2	1011	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 72:23-6.11367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона гидротехнического сооружения ТГЭЦ-1 "Напорные циркуляционные водоводы"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
72:23:0221002:12203/3	4134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-15; реквизиты документа-основания: распоряжение " Об установлении местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области" от 13.01.2020 № 1-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 72:17-6.1133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Тура (Долгая); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
72:23:0221002:12203/4	4134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-15; реквизиты документа-основания: распоряжение " Об установлении местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области" от 13.01.2020 № 1-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохранной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев,

		если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 72:17-6.1143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Тура (Долгая); Тип зоны: Водоохранная зона
72:23:0221002:12203/5	111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.12.2019 № 617/57/2019 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Уральское управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 72:23-6.6890; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЗОУИТ 2КЛ-10кВ от РП-129 до ТП-53. Тюменская область, г.Тюмень, ул. Домостроителей; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
72:23:0221002:12203/6	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.08.2021 № 939/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона КВЛ-10 кВ ф. "РП-6-П", по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, в районе улиц Дамбовская-Барабинская установлена - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров;. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009 г. гл. III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5

		<p>тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 72:23-6.10301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: охранная зона КВЛ-10 кВ ф. "П-6-П" (подземная часть); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
72:23:0221002:12203/7	166	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 12.05.2021 № 653/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона КВЛ-0,4 кВ ПП-799а ф. "Город", по адресу: Российская Федерация, Тюменская область. Тюмень г. в районе улиц Дамбовская-Барабинская установлена - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра; Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009 г. гл. III.</p> <p>Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в</p>

		охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 72:23-6.9971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КВЛ-0,4 кВ ТП-799а ф. "Город", по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г, в районе улиц Дамбовская-Барабинская (подземная часть); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
72:23:0221002:12203/8	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 12.05.2021 № 655/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона КВЛ-0,4 кВ ТП-799а ф. "Город", по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г, в районе улиц Дамбовская-Барабинская установлена - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метра; Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009 г. гл. III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 72:23-6.9969; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КВЛ-0,4 кВ ТП-799а ф. "Город" (надземная часть), по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г, в районе улиц Дамбовская-Барабинская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
72:23:0221002:12203/9	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 12.05.2021 № 654/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона КВЛ-0,4 кВ ТП-799а ф. "Тилевская, 4", по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г, в районе улиц Дамбовская-Барабинская установлена - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней

	<p>участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009 г. гл. III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 72:23-6.9970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики " Сооружение, назначение: электрическая сеть, наименование: КВЛ-0.4 кВ ТП-799а ф. "Гилевская, 4" адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, в районе улиц Дамбовская-Барабинская, 90 м; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
72:23:0221002:12203/10	<p>27</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.08.2021 № 938/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона КВЛ-10 кВ ф. "РП-6-П", по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, в районе улиц Дамбовская-Барабинская установлена - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 метров;. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009 г. гл. III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и</p>

		<p>опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 72:23-6.10302; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона КВЛ-10 кВ ф. "ПП-6-П" (надземная часть); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
-	весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-15; реквизиты документа-основания: об установлении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, прилегающей к реке Тура (Долгая) с притоками от 18.03.2021 № 35; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.; Реестровый номер границы: 72:17-6.1415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопливаемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>
-	весь	<p>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.10051	1	337399.76	1471551.86	
	2	337402.06	1471556.21	
	3	337399.04	1471555.44	
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.11367	1	337598.61	1471830	
	2	337608.47	1471845.88	
	3	337547.99	1471845.15	
	4	337518.36	1471844.79	
	5	337506.95	1471844.66	
	6	337504.2	1471840.49	
Прибрежная защитная полоса р.Тура (Долгая) Реестровый номер границы: 72:17-6.1133	1	337539.45	1471748.33	
	2	337550.58	1471764.72	
	3	337558.04	1471764.64	
	4	337575.99	1471793.56	
	5	337608.47	1471845.88	
	6	337547.99	1471845.15	
	7	337531.25	1471844.95	
	8	337529.84	1471819.26	
	9	337540.45	1471752.62	
Водоохранная зона р.Тура (Долгая) Реестровый номер границы: 72:17-6.1143	1	337539.45	1471748.33	
	2	337550.58	1471764.72	
	3	337558.04	1471764.64	
	4	337575.99	1471793.56	
	5	337608.47	1471845.88	
	6	337547.99	1471845.15	
	7	337531.25	1471844.95	
	8	337529.84	1471819.26	
	9	337540.45	1471752.62	
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.6890	1	337389.52	1471664.49	
	2	337389.27	1471664.02	
	3	337388.55	1471662.69	
	4	337391.3	1471660.06	
	5	337436.62	1471636.66	
	6	337436.97	1471636.48	
	7	337438.03	1471638.16	
	8	337437.58	1471638.42	
	9	337392.39	1471661.75	
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.10301	1	337337.64	1471552.84	
	2	337347.54	1471570.27	
	3	337340.75	1471574.17	
	4	337331.22	1471556.53	
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.9971	1	337400.69	1471553.62	
	2	337401.63	1471555.39	
	3	337399.6	1471556.56	
	4	337386.29	1471531.47	
	5	337351.98	1471549.99	
	6	337343.64	1471538.22	
	7	337345.19	1471536.93	
	8	337352.58	1471547.38	
	9	337387.14	1471528.74	
	10	337400.4	1471553.8	
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.9969	1	337400.17	1471552.63	
	2	337409.13	1471569.55	
	3	337408.19	1471569.9	
	4	337401.34	1471556.88	
	5	337399.27	1471553.07	
	1	337400.17	1471552.63	
	1	337409.85	1471573.08	
	2	337412.74	1471577.47	
	3	337419.52	1471587.77	
	4	337412.54	1471578.19	
	1	337409.85	1471573.08	
	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.9970	1	337400.54	1471553.33
		2	337401.48	1471555.11
		3	337399.62	1471556.15
		4	337386.27	1471531.02
5		337351.97	1471549.55	

	6	337343.66	1471537.89
	7	337345.18	1471536.53
	8	337352.57	1471546.92
	9	337387.07	1471528.3
	10	337400.42	1471553.4
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.10302	1	337335.82	1471559.63
	2	337340.82	1471568.29
	3	337338.34	1471569.72
	4	337333.59	1471560.92
Территория сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	-	весь	весь
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 07:01:21:03 _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Не требуются _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"
Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени" _____

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337600,92	1471638,24
2	337672,92	1471816,66
3	337673,10	1471822,38
4	337674,15	1471846,68
5	337674,56	1471856,63
6	337520,53	1471865,17
7	337458,15	1471770,99
8	337430,53	1471729,29
9	337401,89	1471686,00
10	337397,96	1471680,12
11	337376,59	1471640,55
12	337360,52	1471610,76
13	337355,23	1471601,01
14	337350,18	1471591,65
15	337315,91	1471528,17

16	337344,34	1471513,05
17	337345,51	1471512,54
18	337348,14	1471511,37
19	337377,60	1471498,59
20	337387,37	1471494,30
21	337397,06	1471520,44
22	337446,55	1471489,81
23	337531,24	1471490,08
24	337593,01	1471643,15

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства АГО – 5 _____:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	<p>Учет градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик градостроительной и природной среды, сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафтных, инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки.</p> <p>Учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объекта капитального строительства, за исключением случаев, если проектом межевания территории установлена линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>Размещение высотных доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта квартала при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа.</p> <p>Использование принципа постепенного понижения этажности в случае, если высотные параметры планируемой застройки превышают высотные параметры сохраняемой застройки согласно утвержденной градостроительной документации на смежных земельных участках, за исключением случаев, если обеспечивается расстояние не менее 50 метров от существующей до планируемой застройки.</p> <p>Местоположение объекта капитального строительства определяется с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки, непросматриваемости жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно.</p> <p>Объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.	<p>Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стилового единства окружающей застройки, достигаемого путём сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания.</p> <p>Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключаящее формирование фасада объекта капитального</p>

		<p>строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветowych элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.</p> <p>Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), не допускается**.</p> <p>Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.</p> <p>Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.</p> <p>Композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей объекта капитального строительства не должны противоречить архитектурному облику всего объекта капитального строительства.</p> <p>Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 3,5 м.**</p> <p>Минимальная высота нежилых помещений первого этажа (от уровня пола до уровня потолка) объекта капитального строительства, фасады которого ориентированы на улицы и дороги местного значения - 3,0 м.**</p> <p>Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), за исключением улиц и дорог местного значения - 50%.</p> <p>Минимальный процент остекления фасада нежилых помещений первого этажа, ориентированного на улицы и дороги местного значения - 30%.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	<p>При разработке цветовых решений фасадов необходимо: учитывать тип и цвет окружающей застройки; отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам; придерживаться принципов грамотной компоновки цветов, исходя из цветового решения квартала, микрорайона, района.</p>
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	<p>Необходимо предусматривать применение различных вариантов отделки фасадов. Технологические возможности должны позволять использование не менее двух типов отделочных материалов, отличающихся друг от друга фактурой, форматом.</p> <p>Фасады, ориентированные на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики.</p> <p>При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.</p> <p>Не допускается: использование в качестве отделочных материалов фасадов металлического и пластикового сайдинга, пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов, бетонных, пеногазобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, пленки (в том числе самоклеящейся), баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;</p>

		<p>использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, окружающих объектов и элементов благоустройства.</p> <p>На территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любых отделочных материалов, за исключением фасадов, ориентированных на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар).</p> <p>Облицовка цоколя здания должна быть выполнена из устойчивых к атмосферным явлениям, негигроскопичных, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (например, природный камень, искусственный камень; облицовочный кирпич; панели из бетонных композитов).</p> <p>При облицовке фасадов исключить использование технологии општукатуривания с последующей окраской фасадными красками. При использовании технологии општукатуривания должна применяться декоративная штукатурка, окрашенная в массу. В отделке фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с видимым креплением. При устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например, стеклофибробетон, гипс).</p>
5	<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.</p>	<p>Техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать на кровле, камеры наружного наблюдения - с учетом системы композиционных осей фасадов.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и других коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасадов; размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см. <p>При реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление; при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, длина которых и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены. <p>При реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.
6	<p>Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.</p>	<p>При разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны магистральных улиц и дорог общегородского и районного значений, набережной.</p> <p>Главными принципами архитектурной подсветки фасадов зданий являются определение основных архитектурно-художественных особенностей и эстетическая выразительность фасадов.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и</p>

		гармонично смотреться на фасаде здания.
		Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.
		Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения; нарушать нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, ослеплять участников дорожного движения.

<*> Применяется с учетом особенностей, установленных пунктом 3.1.5 настоящих Правил.

<***> Не распространяется в случае реконструкции объекта капитального строительства.