

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Милон"</b>	по ОКПО	<b>58838417</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7826136826</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,195197, Санкт-Петербург г., Полкустровский пр-кт, 59, Щ, 10-Н, офис</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 167	4 583	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 898	3 127	38 264
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		-	-	29 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	507	460	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 572</b>	<b>8 169</b>	<b>38 264</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	151 516	96 261	10 372
	в том числе:				
	Земельный участок под строительство		29 262	29 262	-
	Затраты в незавершенное строительство		122 100	66 845	10 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 293	4 414	177
	Дебиторская задолженность	1230	61 619	67 775	1 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	66	167
	Прочие оборотные активы	1260	212	224	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>225 690</b>	<b>168 740</b>	<b>12 013</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>233 262</b>	<b>176 909</b>	<b>50 276</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 848	3 848	370
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 541)	(10 517)	(10 057)
	Итого по разделу III	1300	(6 683)	(6 659)	(9 677)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	224 687	179 085	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	267	196	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	224 954	179 281	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	59 739
	Кредиторская задолженность	1520	14 666	4 199	214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	325	88	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 991	4 287	59 953
	<b>БАЛАНС</b>	1700	233 262	176 909	50 276


  
 Руководитель Керобов Виталий Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г. г. Петербург

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Милон" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
58838417		
7826136826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(307)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(307)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	-	(257)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(722)
	Налог на прибыль	2410	(24)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(24)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24)	(722)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24)	(722)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Коробов Виталий Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.