



- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Граница земельного участка 78:14:0007531:25
 - Проектируемое здание
 - Проектируемые части здания с озеленением на кровле (толщина грунтового слоя менее 1,5 м)
 - Проектируемая подземная часть здания
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемые стоянки
 - Проектируемые пешеходные дорожки
 - Проектируемые площадки
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый проезд на подземной части здания
 - Проектируемые дорожки на подземной части здания (толщина грунтового слоя более 1,5 м)
 - Проектируемый газон на подземной части здания (толщина грунтового слоя более 1,5 м)
 - Проектируемые парковочные места
 - Места автостоянки МГН
 - Места автостоянки инвалидов на кресле-коляске
 - Велопарковка
 - Въезд / выезд на участок
 - Въезд / выезд во встроено-пристроенную автостоянку
 - Проектируемое ограждение
 - Проектируемый дождеприемный трап (на подз. части здания)
 - Путь передвижения пожарной автотехники по территории земельного участка
 - Путь передвижения легковых автомобилей по территории земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	
2	Подземная часть здания	
3	Наземная часть здания	
4	Детская игровая площадка	
5	Площадка для отдыха	
6	Спортивная площадка	
7	Гостевая автостоянка	

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
В границах земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005609:1008				
1	Площадь земельного участка	м ²	1675	100%
2	Площадь застройки многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	м ²	603	36%
3	Площадь твердых покрытий, том числе:	м ²	540	32%
3.1	- проезда	м ²	182	
3.2	- стоянки	м ²	86	
3.3	- пешеходных дорожек *	м ²	272	
4	Площадь площадок с упругим покрытием*	м ²	119	7%
5	Площадь газонов*	м ²	413	25%
Доля озеленения земельного участка				
6	Площадь озелененной территории, в том числе:	м ²	804	48% от площади земельного участка
6.1	- площадок для отдыха и игр детей, спортивной площадки, пешеходных дорожек **	м ²	391	п. 1.9.2, Прил.7, ПЗЗ
7	Доля площадок для отдыха и игр детей, спортивной площадки, пешеходных дорожек, в составе площади озелененной территории **	%	49	п. 1.9.3, Прил.7, ПЗЗ

* - учитывается при подсчете озелененной территории
 ** - на основании п. 1.9.3, Приложения 7 к ПЗЗ - площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.04.22 № 2094-22 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 " " 2022г. /Худнев А.Н./
 Рег. № 2094-22/1 /Парфенова В.В./

Расчет количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетный показатель	Ед. изм.	Нормативные требования	Кол-во мест	Примечания
Расчетное количество						
1.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	3349,20	кв. м	1 место на 80 кв. м общей площади квартир	42	Таб. 2, Прил. 7, ПЗЗ (ПП СПб № 550).
1.2	Деловое управление (код 4.1)	259,20	кв. м	1 место на 70 кв. м общей площади (за исключением площади машино-мест)	4	
1.3	Итого, в том числе:				46	
1.4	Места на открытых парковках	46	мест	не менее 12,5%	6	п. 1.10.5, Прил. 7, ПЗЗ
1.5	Места для МГН, в том числе:	46	мест	не менее 10%	5	п. 1.10.7, Прил. 7, ПЗЗ.
1.5.1	- места для инвалидов на кресле-коляске, из которых:	5	мест	30% от мест МГН	2	
1.5.2	- расположенные на открытых парковках	6	мест	10% от мест на открытых парковках	1	п. 1.10.5, Прил. 7, ПЗЗ.
Запроектированное количество мест на земельном участке						
2	Запроектировано в подземной автостоянке				43	
2.2	Запроектировано на открытых парковках				6	
2.3	Всего мест на земельном участке, в том числе:				49	
2.3.1	- места для МГН, из которых:				5	3 - во встроеной автостоянке; 2 - на открытых парковках.
2.3.1.1	- места для инвалидов на кресле-коляске				2	1 - во встроеной автостоянке; 1 - на открытых парковках.

Расчет доли озеленения

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетный показатель	Ед. изм.	Нормативные требования	Площадь озеленения м.кв.	Примечания
Расчетное количество						
1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	3349,20	кв. м	23 м.кв. на 100 кв. м общей площади квартир	770	Таб. 1, Прил. 7, ПЗЗ (ПП СПб № 550).
На придомовой территории запроектировано						
2.1	Доля озеленения в границах земельного участка, в том числе:				804	48% от площади участка / 100% озеленения:
2.1.1	Озеленение на свободных от застройки частях земельного участка, в числе которого:				258	32% (п. 1.9.1, 1.9.2, Прил. 7, ПЗЗ)
2.1.1.1	- оборудованная объектами озелененная часть земельного участка				141	(п. 1.9.1, 1.9.2, Прил. 7, ПЗЗ)
2.1.2	Озеленение на застроенных частях земельного участка с толщиной грунтового слоя более 1,5 м, в числе которого:				428	53% (п. 1.9.1, 1.9.2, Прил. 7, ПЗЗ)
2.1.2.1	- оборудованная объектами озелененная часть земельного участка с толщиной грунтового слоя более 1,5 м				250	(п. 1.9.3, Прил. 7, ПЗЗ)
2.1.3	Озеленение на застроенных частях земельного участка с толщиной грунтового слоя менее 1,5 м				118	15% (п. 1.9.1, Прил. 7, ПЗЗ)
2.2	Оборудованная объектами озелененная часть земельного участка (площадки для отдыха, игр детей, спортивная площадка, пешеходные дорожки, другие подобные объекты)				391	49% от площади озеленения (п. 1.9.2, 1.9.3, Прил. 7, ПЗЗ)

Примечание: спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка на застроенных частях территории, проектом не предусмотрены.

ВУЛКАН групп

ООО "ВУЛКАН ГРУПП"

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

ЛИСТОВ 1 ЛИСТ 1

ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ "Милон"
 ОБЪЕКТ: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
 АДРЕС: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Коли Томчака, участок 1 (восточнее дома 36, лит. А по Ломаной ул.)

Шифр: 041-22-ИГДИ
 Система координат: Местная 1984 г.
 Система высот: Балтийская 1977 г.

МАСШТАБ 1:500

Уведомление 2094-22 от 21.04.2022 г.

ГЕН. ДИРЕКТОР: Силаров В.В. /Батеев А.М.
 ГИП: Липатова Н.А. /Аверина М.Н.

Расчет количества мест для размещения велосипедного транспорта

№ п/п	Функциональное назначение	Расчетный показатель	Ед. изм.	Нормативные требования	Кол-во мест	Примечания
Расчетное количество						
1.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	3349,20	кв. м	1 место на 280 кв. м общей площади квартир	12	Таб. 3, Прил. 7, ПЗЗ (ПП СПб № 550).
1.2	Деловое управление (код 4.1)	259,20	кв. м	1 место на 100 кв. м общей площади	3	
1.3	Итого:				15	
2	Запроектированное количество мест на земельном участке				15	
2.1	Запроектировано на придомовой территории				15	

01/12-2017-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, участок 1, (восточнее дома 36, литера А по Ломаной улице) кадастровый номер участка 78:14:0007531:25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Родионов				07.2022
Проверил	Матвеев				07.2022
Н. Контр.	Тамкович				07.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Стация П Лист 2 Листов

ПРОЕКС

Формат А2 (420x594)