



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
" Инженерно-консалтинговое агентство "  
"Стройэкспертиза"

ИНН/КПП 2722044258/272101001, р/счет 40702 810 67 00000 02919, к/счет 30101 810 6000000 00608, в Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк" г.Хабаровск, БИК, 040 813 608  
680013, г.Хабаровск, ул.Ленна, д.18-В, оф.601

Тел.32-54-51

« 22 » июля 2020 г.

№19

РАСШИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ №4

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА  
II КВАРТАЛ 2020Г.

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)\*

$$Н1 = А / О = СТР.1600 / СТР.1450$$

А- Стоимость активов застройщика (строка баланса 1600)

О – Сумма обязательств застройщика по договорам ДДУ (строка баланса 1450)

$$Н1 = 367\,541,0\text{т.р.} / 49\,516,0\text{т.р.} = 7,42 > 1$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)\*

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

А<sub>n</sub> = (сумма внеоб. активов стр. 1100 + дебитор. задолж стр. 1230.+ финанс. вложения стр. 1240) - (стоимость активов незавер. стр-ва стр. 1190 + задолж. дольщиков по ДДУ стр. 1230)

Д = (долгосрочные обяз-ва стр. 1400 + краткосрочные обяз-ва стр. 1500 - обяз-ва по ДДУ стр. 1450)

ЧА = стр.1300 баланса(итоговая сумма по разделу III) - стр.1230 баланса ( Дт сч.75 зад-ть по вкладам в уставный капитал) + стр.1530 баланса (Кт 98 по субсчетам Безвозмездное поступление и госпомощь)

$$Н2 = \frac{(281\,588,0\text{т.р.} + 62\,451,0\text{т.р.} + 0,00\text{т.р.}) - (281\,588,0\text{т.р.} + 17\,597,0\text{т.р.})}{(215\,887,0\text{т.р.} + 151\,342,0\text{т.р.} - 49\,516,0\text{т.р.}) + (312,0\text{т.р.} - 0\text{т.р.} + 0\text{т.р.})} = 0,14 < 1$$

3.Расчет норматива безубыточности (не менее  $\geq 1$ )

Н3=Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$Н3 = 2 > 1$$

Прибыль / (убыток) за 2017г., т.руб. 215,0

Прибыль / (убыток) за 2018г., т.руб. 95,0

Прибыль / (убыток) за 2019г., т.руб. 0,0

Генеральный директор  
ООО "ИКАС"



Чернюк И.С.