

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Инженерно- консал-
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
динговое агентство «Стройэкспертиза»
 полное наименование организации – для
Хабаровский край, 680020, г. Хабаровск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пер. Картографический д.5а, офис 305
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 5 » октября 2015г.

№ 27-23-268-2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска. I этап строительства. Блок – секция №1,3.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№6-1-1-0371-15 от 27 августа 2015 года</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040697:95</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040697</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>

Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска. I этап строительства. Блок – секция №1,3.

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	07.09.2012г, №RU 27301000 - 0709201200000358 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в 2015 году: ООО «МЕБИУС арх», адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.83, свидетельство № 0025.02-2012-2721160702-II-137 от 23.07.2012г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 8684,65 кв.м., Площадь застройки – 1456,0 кв.м. Строительный объем зданий – 43530,0 куб.м. в т.ч. выше отм.0.000: 1блок/секция – 22009,0 куб.м.; 3блок/секция – 19003,0 куб.м. ниже отм. 0.000: 1блок/секция – 1354,0 куб.м.; 3блок/секция – 1164,0 куб.м. Общая площадь зданий – 13041,0 кв.м. в т.ч. 1блок/секция – 6854,0 кв.м.; 3блок/секция – 6187,0 кв.м. Количество этажей – 1блок/секция – 17эт. в т.ч. подвал, тех.этаж; 3блок/секция – 15эт. в т.ч. тех.этаж Площадь офисных помещений – 570,0 кв.м. в т.ч. 1блок/секция – 224,0 кв.м.; 3блок/секция – 346,0 кв.м. Количество квартир – 140 шт., в т.ч. 1блок/секция – 75 шт.; 3блок/секция – 65 шт. Площадь жилая (без учета площади балконов) – 7173,0 кв.м. в т.ч. 1блок/секция – 4088,0 кв.м.; 3блок/секция – 3085,0 кв.м. Площадь жилая (с учетом понижающего коэффициента) – 7489,0 кв.м. в т.ч. 1блок/секция – 4236,0 кв.м.; 3блок/секция – 3253,0 кв.м. Подземная автостоянка на 25 м/м Общая площадь -755,0 кв.м., строительный объем – 2490,0 куб.м Двухуровневая автостоянка на 34 м/м Общая площадь – 545,0 кв.м., строительный объем – 1553,0 куб.м	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м)
Количество этажей (шт.):		Высота (м)
Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка,

6

Срок д
«Прое
№190-

Замес:
дирек
(д
ли
выдач

« 5

М.П.

Дейст
прод
до

Замес
дирек
(д

ли
выдач

« 24

М.П.

вания

2-П-137

бъекта
работ
ругие

4.

п.

остав

ства.

		ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 7 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: ул. Карла Маркса, д.97
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 5 » декабря 2016 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 5 » октября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено
до « 5 » октября 2019 г.

Заместитель Мэра города
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 24 » июня 2016 г.

М.П.



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

*Заместитель мэра города
и ректор государственного*

(подпись)

С.В. Сергеев 24 июня 2016г

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до

*И.о. заместителя Мэра
города, директора
администрации*



И.И. Корзун 05 мая 2016г

(подпись)

(расшифровка подписи)



Приложение №1
к разрешению на строительство
от 5.10.2015 г. №27-23-268-2015

Внесение изменений в
разрешение на строительство
от 5.10.2015 г. №27-23-268 -2015

В связи с корректировкой проектной документации показатели объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска. I этап строительства. Блок-секции №1, №3» считать следующими:

Наименование показателя	Ед. измер.	Блок-секция №1	Блок-секция №3	Всего
1	2	3	4	5
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий)	кв. м	3815,5	2985,3	6800,8
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, понижающего коэффициента)	кв. м	3946,1	3147,0	7093,1
Количество квартир	шт.	70	81	151
Площадь офисных помещений	кв. м	614,9	745,0	1359,9
Количество этажей	этаж	18	16	16-18
в том числе ниже отм. 0.00	этаж	1	1	1

Остальные показатели разрешения на строительство от 5.10.2015 г. №27-23-268-2015 оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента


(подпись)

С.В. Сергейчук
(Ф.И.О.)



3) *Иванов*
1) *Иванов*
№ 27020-2015
ДЕПАРТАМЕНТ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА
ХА
ИМН. 27020

Скреплено печаттю

5) *Иванов*
Листа(ов) р/л

