



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
«Региональная Строительная
Группа – Академическое»

620014, г. Екатеринбург,
пр. Ленина, д. 5Л, оф. 301

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 20.01.2022

№ 66302000 - 6896 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.8 по ПЗУ), состоящий из двух сблокированных жилых корпусов (№ 12.8.1, 12.8.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-085195-2021 от 29.12.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:14471		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1535 от 27.07.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории 11, 12, 16, 17, 31 и 32 кварталов второй очереди района «Академический», утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 27.02.2019 № 378 в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 29.03.2021 № 530		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование: «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.8», шифр: 12.8-ЭИПР-ЕК-..., 2021г. с изм. 3 от 2021г., генпроектировщик – ООО «Мегалит-проект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:			
	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.8 по ПЗУ), состоящий из двух сблокированных жилых корпусов (№ 12.8.1, 12.8.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения			
	Общая площадь здания (кв.м.)	23 049,1	Площадь участка (кв.м.)	13 314,0
	Строительный объем (куб. м)	68 828,1	в том числе подземной части (куб. м)	4 229,2
	Количество этажей (шт.)	10-14-16	Высота (м)	49,2
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1 928,2		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (кв. м)	13 806,5	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м)	1 147,0
	Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (кв. м)	13 956,2		
Количество квартир	358	Количество рабочих мест в офисах (чел.)	76	
Количество жителей	475			

5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 20 декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 12.8-ЭИПР-ЕК-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А.Галямов

«20» января 2024г.