

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Ремонтно-Строительное Управление

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик «Развитие»

ИНН 3662134153

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, неж. пом. 2, офис 1/4, info@grad1.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2022

№ 36-RU36302000 - 036-2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Острогжская, 164
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт» ИНН 3662270614
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 36-2-1-2-024869-2022 от 22.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:7196		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-2-02-0-00-2022-0097 выдан 15.03.2022 администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр 1021 разработана в 2022 году ООО Архитектурно - проектное бюро «Вега-14» ИНН 366219411		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	41760
	1 этап:			
- поз. 1	28683,8			
- поз. 2	13594,5			
2 этап:				
- поз. 3	16269,1			
- поз. 4	13591,5			
3 этап:				
- поз. 5	15795,8			
- поз. 6	19679,0			
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		
1 этап:				
- поз. 1	101659,0		3973,0	
- поз. 2	46648,0		2180,0	
2 этап:				
- поз. 3	65348,0		3003,0	
- поз. 4	46648,0		2180,0	
3 этап:				
- поз. 5	63663,0		2898,0	
- поз. 6	76222,0		3000,0	



Количество этажей (шт.): 1 этап: – поз. 1 – поз. 2 2 этап: – поз. 3 – поз. 4 3 этап: – поз. 5 – поз. 6	17, 18, 17 19, 15	Высота (м):	54,75; 57,55; 54,75 59,75; 48,55
	10, 18 19, 15		35,15; 57,55 59,75; 48,55
	18, 10 18, 16		57,55; 35,15 57,55; 51,95
	Количество подземных этажей (шт.): 1 этап: – поз. 1 – поз. 2 2 этап: – поз. 3 – поз. 4 3 этап: – поз. 5 – поз. 6		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м): 1 этап: – поз. 1 – поз. 2 2 этап: – поз. 3 – поз. 4 3 этап: – поз. 5 – поз. 6			
Иные показатели:		общая площадь квартир с учетом лоджий/балконов: 1 этап: поз. 1 – 20289,27 кв. м, поз. 2 – 10153,59 кв. м 2 этап: поз. 3 – 12743,41 кв. м, поз. 4 – 10153,59 кв. м 3 этап: поз. 5 – 12342,86 кв. м, поз. 6 – 15277,41 кв. м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогжская, уч. 164	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “24” ноября 2028 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“24” мая 2022 г.



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.