

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж
(место составления)

05.09.2022г.

1. Застройщик или заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью ремонтно-строительное управление
Специализированный застройщик «Развитие»

(наименование застройщика или заказчика)

ОГРН 1083668020303; ИНН 3662134153; КПП 366201001

(номер и дата выдачи свидетельства в государственной регистрации, ОГРН, ИНН)

Юр. адрес: 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/4.

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

Ассоциация СРО «РОС «Развитие» ОГРН 1083600001638; ИНН 3662121845

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом по адресу: город Воронеж, ул. Острогжская, 164»

(Наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь: 1 этап 1 поз– 28683,8 кв.м., 1 этап 2 поз- 13594,5 кв м; 2 этап 3 поз-16269,1

кв.м., 2 этап 4 поз – 13591,5 кв м; 3 этап 5 поз – 15795,8 кв.м., 3 этап 6 поз – 19679,0 кв м

Объем: 1 этап 1 поз – 101659,0 куб.м., 1 этап 2 поз – 46648,0 куб м; 2 этап 3 поз – 65348,0

куб.м., 2 этап 4 поз -46648,0 куб м; 3 этап 5 поз – 63663,0 куб м, 3 этап 6 поз – 76222,0 куб м

(краткие проектные характеристики)

Количество этажей – 1 этап 1 поз. – 17,18,17; 1 этап 2 поз- 19,15; 2 этап 3 поз – 10,18; 2 этап 4

поз – 19,15; 3 этап 5 поз – 18,10; 3 этап 6 поз – 18,16.

(объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства:

Воронежская область, город Воронеж, ул. Острогжская, уч. 164

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№36-RU36302000-036-2022 от 24.05.2022г. Администрацией городского округа г. Воронеж

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации:

№36-2-1-2-024869-2022 от 22.04.2022г. выдано ООО «Билд эксперт»

(номер и дата выдачи)

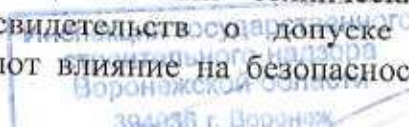
ИНН 3662270614

(кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта: III кв. 2022г.

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта: I кв. 2029 г.

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность



объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО ЦП «ФКС» ИНН 3664135811, выписка из реестра членов Ассоциации

Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие»

9. К настоящему извещению прилагаются:

1. Заверенная копия выписка из ЕГРН на земельный участок 36:34:0545001:7196;
(перечень документов,

2. Общие и специальные (бетонных) работ журналы;
прилагаемых к извещению

3. Заверенная копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №36-2-1-2-024869-2022 от 22.04.2022г. ;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Заверенная копия разрешения на строительство №36-RU36302000-036-2022 от 24.05.2022г. ;

5. Заверенная копия положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий №36-2-1-1-009481-2022 от 21.02.2022г.;

6. Заверенная копия град. плана на земельный участок № РФ-36-2-02-0-00-2022-0097 от 24.02.2022г.

7. Проектная документация в полном объеме.



Гончаров С.В.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)