

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2022 г.
ООО Специализированный застройщик «Современное строительство».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$H1 = A/O = \text{Актив баланса} / \text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = \\ = 5\,718\,907 (\text{тыс. руб.}) / 935\,571 (\text{тыс. руб.}) = 6,11 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства (935 571 (тыс. руб.)).

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$H2 = A_n / (D - ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1210(н)} + \text{стр.1230(н)} + \text{стр.1240} - \text{стр.1250}) / (\text{стр.1400(н)} + \text{стр.1500} - \\ \text{стр.1300}) = (63 + 2\,161\,672 + 1\,541\,429 + 0 - 1\,164\,040) / (2\,955\,594 + 1\,468\,781 - 358\,961) = \\ = 2\,539\,124 (\text{тыс. руб.}) / 4\,065\,414 (\text{тыс. руб.}) = 0,62 < 1$$

Расчет стр.1210(н):

$$\text{Стр.1210(н)} = \text{стр.1210-Запасы по жилому дому 34/01 (Б5,Б6)} = \\ 2\,932\,500 - 770\,828 = 2\,161\,672 (\text{тыс. руб.})$$

Расчет стр.1230(н):

$$\text{Стр.1230(н)} = \text{стр.1230- Дебит. задолженность по жилому дому 34/01 (Б5,Б6)} = \\ 1\,621\,689 - 80\,260 = 1\,541\,429 (\text{тыс. руб.})$$

Расчет стр.1400(н):

$$\text{Стр.1400(н)} = \text{стр.1400- Прочие обязательства по жилому дому 34/01 (Б5,Б6)} = \\ 3\,891\,165 - 935\,571 = 2\,955\,594 (\text{тыс. руб.})$$

Генеральный директор

 /Мингалимов М.З.

