

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2021 г.

ООО Специализированный застройщик «Современное строительство».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$Н1 = А/О = \text{Актив баланса} / \text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = \\ = 3\,860\,275 \text{ (тыс. руб.)} / 2\,455\,290 \text{ (тыс. руб.)} = 1,57 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1200}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1450} + \text{стр.1300}) = \\ = (140\,118 + 371\,932) / (2\,455\,290 + 1\,134\,521 - 2\,455\,290 + 270\,427) = \\ = 512\,050 \text{ (тыс. руб.)} / 1\,404\,948 \text{ (тыс. руб.)} = 0,36 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230-Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 631\,129 - 259\,197 = 371\,932 \text{ (тыс. руб.)}$$

Генеральный директор



/Мингалимов М.З.