

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 1 квартал 2019г.

ООО «Современное строительство»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{930\,665}{58\,483} = 15,91 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ( $H^2$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{D} = \frac{\text{стр.1100+стр1200}}{\text{стр.1400+стр1500-стр1450+стр1300}} = \frac{147\,716+69\,631}{209\,268+506\,108-58\,483+215\,289} = \frac{217\,347}{872\,182} = 0,25 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 69 631 (782 949- 680 609-11-3 189-29 509) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 580 609 тыс. руб
  - по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 11 тыс. руб
  - по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 3 189 тыс. руб
3. - по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 29 509 тыс. руб.
4. Норматив безубыточности ( $H^3$ ):

$$H^3 = \frac{K \text{ приб}}{K \text{ факт}} = \frac{1 \text{ год}}{\text{кол-во лет безубыточных}} = 3 \geq 1$$

Генеральный директор  
ООО «Современное строительство»



Мингалимов М.З.