

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>	по ОКПО			<b>43806742</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>1650266930</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>423570, Татарстан респ, Нижнекамский муниципальный район, городское поселение город Нижнекамск, Нижнекамск г, Чистопольская ул, здание 3А этаж 4, офис 11</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			<b>1655301258</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			<b>1141690066561</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	148 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63	63	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>63</b>	<b>148 063</b>	<b>63</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 702 306	2 431 999	1 866 010
	в том числе: затраты в незавершенном строительстве (издержки обращения)		2 512 324	2 353 285	1 752 393
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		189 983	76 154	106 202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 732	1 586	166
	Дебиторская задолженность	1230	1 163 085	1 051 121	816 406
	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	372 887	297 086	229 215
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-

	авансы выданные		513 500	494 322	415 185
	расчеты с покупателями		276 698	251 656	171 001
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	381 000	510 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 591	4 019	572 675
	Прочие оборотные активы	1260	207	414	-
	Итого по разделу II	1200	4 288 922	3 999 139	3 255 257
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 288 985	4 147 202	3 255 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 711	153 406	207 363
	Итого по разделу III	1300	290 871	303 566	357 523
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	242 976	84 363	734 332
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	32	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	876 419
	Средства дольщиков по ДДУ	14501			
	Итого по разделу IV	1400	243 008	84 395	1 610 783
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 117	470	4 283
	Кредиторская задолженность	1520	2 264 763	2 273 964	1 282 697
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201			
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 242 952	2 260 250	1 250 544
	платежи в бюджет		1 404	1 475	27 109
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42	42	33
	Прочие обязательства	1550	1 489 184	1 484 765	-
	Итого по разделу V	1500	3 755 106	3 759 241	1 287 013
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 288 985	4 147 202	3 255 320

Руководитель



Мингалимов Марсель  
Завидович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>	по ОКПО	43806742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650266930		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	8 192	69 332
	Себестоимость продаж	2120	(7 575)	(49 398)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	617	19 934
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23)	(168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	594	19 766
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 346	-
	Проценты к уплате	2330	(647)	-
	Прочие доходы	2340	9 797	90 075
	Прочие расходы	2350	(17 709)	(109 135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	381	706
	Налог на прибыль	2410	(76)	(141)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(76)	(141)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	305	565

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	305	565
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Мингалимов Марсель  
Завидович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.