

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>	по ОКПО	<b>43806742</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1650266930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>423570, Татарстан респ, Нижнекамский р-н, Нижнекамск г, Чистопольская ул, зд. № 3А этаж 4, оф. 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1655301258</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1141690066561</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	48 225
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63	63	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>48 288</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 396 571	1 866 010	2 008 558
	в том числе:				
	затраты на ж/д 34/01 Б5Б6		770 828	770 217	156 155
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		160 183	106 202	28 295
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	166	166	-
	Дебиторская задолженность	1230	835 011	816 406	600 588
	в том числе:				
	авансы выданные		381 191	415 185	207 844
	задолженность по ДДУ по ж/д 34/01 Б5Б6		80 260	88 261	93 456
	Расчеты с покупателями и заказчиками		229 110	171 001	34 405
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 168	572 675	23 047
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	93 632
	Итого по разделу II	1200	3 274 917	3 255 257	2 725 824
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 274 979	3 255 320	2 774 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 160	150 160	150 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	207 933	207 363	118 011
	Итого по разделу III	1300	358 093	357 523	268 171
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	734 332	734 332	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	32	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	935 571	876 419	1 645 305
	в том числе: ж/д 34/01 Б5Б6		935 571	876 419	161 944
	Итого по разделу IV	1400	1 669 936	1 610 783	1 645 337
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 695	4 283	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 241 222	1 282 697	860 542
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 217 202	1 250 544	844 221
	платежи в бюджет		11 790	27 109	14 739
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	33	61
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 246 950	1 287 013	860 603
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 274 979	3 255 320	2 774 112



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель  
Завидович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН  
по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
43806742		
1650266930		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	69 332	9 390
	Себестоимость продаж	2120	(49 398)	(7781)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 934	1 609
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(161)	(494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 773	1 115
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(267)
	Прочие доходы	2340	90 075	7 180
	Прочие расходы	2350	(109 135)	(7004)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	713	1024
	Налог на прибыль	2410	(143)	(205)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(142)	(83)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(122)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	570	819

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	570	819
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-