

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2022 г.
ООО Специализированный застройщик «Современное строительство».

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$H1=A/O= \text{Актив баланса}/\text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = \\ = 3\,274\,979 (\text{тыс. руб.}) / 935\,571 (\text{тыс. руб.}) = 3,5 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства (935 571 (тыс. руб.)).

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$H2=A_n/(D-ЧА) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1210(н)} + \text{стр.1230(н)} + \text{стр.1240} - \text{стр.1250}) / (\text{стр.1400(н)} + \text{стр.1500} - \\ \text{стр.1300}) = (63 + 1\,625\,743 + 754\,751 + 0 - 43\,168) / (734\,365 + 1\,246\,950 + 358\,093) = \\ = 2\,337\,389 (\text{тыс. руб.}) / 2\,339\,408 (\text{тыс. руб.}) = 0,99 < 1$$

Расчет стр.1210(н):

$$\text{Стр.1210(н)} = \text{стр.1210-Запасы по жилому дому 34/01 (Б5,Б6)} = \\ 2\,396\,571 - 770\,828 = 1\,625\,743 (\text{тыс. руб.})$$

Расчет стр.1230(н):

$$\text{Стр.1230(н)} = \text{стр.1230- Дебит. задолженность по жилому дому 34/01 (Б5,Б6)} = \\ 835\,011 - 80\,260 = 754\,751 (\text{тыс. руб.})$$

Расчет стр.1400(н):

$$\text{Стр.1400(н)} = \text{стр.1400- Прочие обязательства по жилому дому 34/01 (Б5,Б6)} = \\ 1\,669\,936 - 935\,571 = 734\,365 (\text{тыс. руб.})$$

Генеральный директор



Мингалимов М.З.