

**Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2021 г.**

**ООО Специализированный застройщик «Современное строительство».**

1. При расчете норматива обеспеченности обязательств (Н1) использованы следующие строки баланса:

$$N1 = A/O = \text{Актив баланса} / \text{Обязательства по ДДУ} = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = \\ = 4\,103\,129 \text{ (тыс. руб.)} / 1\,841\,971 \text{ (тыс. руб.)} = 2,22 > 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (Н2) использованы следующие строки баланса:

$$N2 = A_n / (D + \text{ЧА}) = (\text{стр.1100} + \text{стр.1200}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1450} + \text{стр.1300}) = \\ = (139\,217 + 460\,614) / (2\,576\,336 + 1\,254\,826 - 1\,841\,971 + 271\,967) = \\ = 599\,831 \text{ (тыс. руб.)} / 2\,261\,158 \text{ (тыс. руб.)} = 0,26 < 1$$

Расчет стр.1200:

$$\text{Стр.1200} = \text{стр.1230} - \text{Сальдо по Д-ту сч.76.05} = 718\,945 - 258\,331 = 460\,614 \text{ (тыс. руб.)}$$

Генеральный директор



Мингалимов М.З.